

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Sundsta i Karlstad

Org.nr 769621-2963

Räkenskapsår 2020-01-01 - 2020-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Sundsta i Karlstad intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 18/6 2021. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 18/6 2021

Marianne Gustavsson

Marianne Gustavsson

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Sundsta i Karlstad

Org.nr 769621-2963

Räkenskapsår 2020-01-01 - 2020-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sundsta i Karlstad avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Karlstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen, som har sitt säte i Karlstad, har till ändamål att främja bostadsrättsinnehavarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna. Föreningen äger fastigheten Karlstad Draken 8.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den världsomfattande virusmittan Covid-19 fortsätter leda till stora påverkningar på samhället. Politiska beslut på lokal-, riks- och internationell nivå påverkar stora delar av näringslivet och samhällsekonomin. Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av föreningens verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	243	274	254	248
Resultat efter finansiella poster	2	-20	-40	0
Balansomslutning	5 622	5 670	5 733	5 823
Soliditet (%)	44	44	44	44

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 607 324	46 000	-157 104	-19 945	2 476 275
Disposition av föregående års resultat:			-19 945	19 945	0
Årets resultat				2 482	2 482
Belopp vid årets utgång	2 607 324	46 000	-177 049	2 482	2 478 757

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-177 049
årets vinst	2 482
	-174 567
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-174 567
	-174 567

Resultaträkning	Not 1	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		243 413	273 688
Summa rörelseintäkter		243 413	273 688
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-133 845	-185 911
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-47 324	-47 324
Summa rörelsekostnader		-181 169	-233 235
Rörelseresultat		62 244	40 453
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 762	-60 398
Summa finansiella poster		-59 762	-60 398
Resultat efter finansiella poster		2 482	-19 945
Resultat före skatt		2 482	-19 945
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		2 482	-19 945

Balansräkning	Not 1	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 509 137	5 549 881
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 095	16 675
Summa materiella anläggningstillgångar		5 519 232	5 566 556
Summa anläggningstillgångar		5 519 232	5 566 556
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		102 640	103 519
Summa kassa och bank		102 640	103 519
Summa omsättningstillgångar		102 640	103 519
SUMMA TILLGÅNGAR		5 621 872	5 670 075

Balansräkning	Not 1	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 607 324	2 607 324
Upplåtelseavgift		46 000	46 000
Summa bundet eget kapital		2 653 324	2 653 324
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-177 049	-157 104
Årets resultat		2 482	-19 945
Summa ansamlad förlust		-174 567	-177 049
Summa eget kapital		2 478 757	2 476 275
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 056 000	3 112 000
Summa långfristiga skulder		3 056 000	3 112 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		56 000	56 000
Skatteskulder		21 064	15 776
Övriga skulder		51	24
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		87 115	81 800
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 621 872	5 670 075

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 936 950	5 936 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 936 950	5 936 950
Ingående avskrivningar	-387 069	-346 325
Årets avskrivningar	-40 744	-40 744
Utgående ackumulerade avskrivningar	-427 813	-387 069
Utgående redovisat värde	5 509 137	5 549 881

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 900	32 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 900	32 900
Ingående avskrivningar	-16 225	-9 645
Årets avskrivningar	-6 580	-6 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 805	-16 225
Utgående redovisat värde	10 095	16 675

Not 4 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 832 000	2 888 000
	2 832 000	2 888 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	3 800 000	3 800 000
	3 800 000	3 800 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den världsomfattande virusmittan Covid-19 fortsätter leda till stora påverkningar på samhället. Politiska beslut på lokal-, riks- och internationell nivå påverkar stora delar av näringslivet och samhällsekonomin. Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av föreningens verksamhet, ställning och resultat

Karlstad den 18/6 2021


Monica Merking
Ordförande


Gabriella Alström


Marianne Gustavsson


Nicklas Hedin

Föreningsstämmoprotokoll den 18/6 2021
Bostadsrättsföreningen Sundsta i Karlstad, org.nr 769621-2963

Protokoll föreningsstämma

Protokoll fört vid föreningsstämma i Karlstad den 18/6 2021

§1 Ordförande

Till ordförande för stämman valdes Monica Merking.

§2 Protokollförare

Till protokollförare för stämman valdes Marianne Gustavsson.

§3 Justerare

Till att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Nicklas Hedin och Gabriella Alström.

§4 Stämmans behörighet

Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst.

§5 Årsredovisning

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020 föredrogs.

§6 Resultat- och balansräkning

Resultaträkning och balansräkning fastställdes för räkenskapsåret.

§7 Resultatdisposition

I enlighet med styrelsens förslag beslutade man att den ansamlade förlusten, kronor -174 567, skulle disponeras enligt följande:

i ny räkning överföres	-174 567
------------------------	----------

§8 Ansvarsfrihet

Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020.

§9 Arvoden

Det beslutades att något styrelsearvode ej skulle utgå.

§10 Val

Det beslutades att styrelsen ska bestå av 4 ledamöter.

Till ledamöter för tiden intill nästa föreningsstämma hållits valdes:

Monica Merking

~~Fredrik Bergerland~~ Nicklas Hedin

Gabriella Alström

Marianne Gustavsson

§11 Avslutning

Då inga övriga ärenden förelåg till behandling förklarades stämman avslutad.

Ordförande


Monica Merking

Protokollförare


Marianne Gustavsson

Justeras


Nicklas Hedin


Gabriella Alström