

Brf Sommarroparken i Karlstad
Org nr 769621-4605

Årsredovisning för räkenskapsåret 2016

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10
- noter	11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Rosenborg 11 i Karlstads kommun består av ett flerbostadshus i tre våningar med totalt 36 bostadsrätter.

Lägenhetsfördelning:

26 st 2 rum och kök

10 st 3 rum och kök

Den totala boytan är 2 029 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos *Länsförsäkringar Värmland*. Bostadsrättsförsäkring ingår.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, enligt antagen underhållsplan. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuellt ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m m kan balanseras med höjda månadsavgifter.

Fastighetsförvaltning

Föreningen har tecknat ett avtal med *HSB* om teknisk förvaltning inkl. fastighetsskötsel.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 44 medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 3 (12) överlåtelser skett.

Verksamhet under året som gått

Cykelförråd, parkering, kontor, elskåp, trädgård, rabatter, amorteringar

Tiden går fort och vi kan lägga ytterligare ett år i föreningens historia till handlingarna. Styrelsen har bestått av Ordförande Zuzana Solcanska, ledamöterna Rikard Axinger, Suzann Nordlund, Linda Wendt och Birgitta Moll som haft sex ordinarie styrelsemöten samt ett antal mer informella möten och mailkonversationer för att lösa uppkomna problem. 3 lägenheter har under året sålts och prisbilden är fortsatt mycket god.

7/6

Under året har cykelförrådet fräschats upp med delvis utbytta plankor och målning. På parkeringen har ett staket satts upp med parkeringsnummer även på den sidan med parkeringsplatser mot cykelförrådet för att det ska bli lättare att parkera rätt när det är snö. Under våren kommer även linjerna att fyllas i på hela parkeringen.

Bredvid relaxavdelningen har ett litet kontor byggts för att styrelsen och föreningen ska ha någonstans att förvara dokument och kontorsutrustning som exempelvis skrivare. Mindre uppfräschningsjobb har också utförts i entréhallen.

En del jobb har också utförts i utomhusmiljön, bl a har rabatten utanför entrén snyggats till med nya planteringar samt buskarna vid grillplatsen har klippts ner.

Vattenförbrukningen i kubikmeter var ungefär lika stor 2016 som 2015. Det är viktigt att vi tar ett gemensamt ansvar att vara sparsam med vattenförbrukningen.

En av parkeringarna (nr 14) är fortfarande gästparkering.

Ekonomi i föreningen är stabil och ser bra ut.

Till sist en liten uppmaning i slutet av brevet. För att verksamheten ska bli mer mångfacetterad tas frivilliginsatser mer än gärna emot. Egna idéer och förslag är alltid välkomna!

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2017 påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Zuzana Solcanska	Ledamot	Ordförande
Suzann Nordlund	Ledamot	
Richard Axinger	Ledamot	
Birgitta Moll	Ledamot	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit ett antal sammanträden samt löpande möten.

Arvode till styrelsen har utgått med 29 000 kronor.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos *Länsförsäkringar Värmland*.

Revisorer

Anders Eliasson	Ordinarie
Urban Johansson	Suppleant

Föreningens stadgar

AC

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2011-02-09.

Föreningens ekonomi

Fastighetslån

Föreningens fastighetslån är placerade till följande villkor:

	Ränte- sats	Bundet till	Lånebelopp 2016-12-31	Amortering år 2016
SEB	0,63%	2018-01-28	5 000 000	0
SEB	0,44%	2016-12-28	4 145 145	83 340
SEB	3,13%	2018-02-28	5 000 000	0

Årsavgifter

Årsavgifterna är oförändrade för 2016. Genomsnittlig avgift är ca 576 kr per m².

Kommunal fastighetsavgift

Ombyggnadsår 2012. Den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus uppgår till 1 268 kr per bostadslägenhet, dock högst 0,3% av taxeringsvärdet.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning

Flerårsjämförelse

		<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Nettoomsättning	tkr	1 237	1 236	1 245	1 242	929
Resultat efter finansnetto	kr	-70	-117	-177	27	67
Soliditet	%	66,5	66,5	66,5	65,8	65,7
Balansomslutning	tkr	43 320	43 484	43 662	44 390	44 446

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	-70 242
Balanserad vinst	-307 357
Återstår till föreningsstämmans förfogande	-377 599

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att till yttre fond i enlighet med stadgarna, reserveras	54 000
att i ny räkning överförs	-431 599
	-377 599

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

As

Resultaträkning	Not	2016	2015
Rörelseintäkter			
Årsavgifter	1	1 237 199	1 236 819
Hysesintäkter p-platser		113	-
Summa rörelseintäkter		<u>1 237 312</u>	<u>1 236 819</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-692 079	-717 911
Personalkostnader	3	-53 980	-36 792
Avskrivning	4	-328 000	-328 000
Summa rörelsekostnader		<u>-1 074 059</u>	<u>-1 082 703</u>
Rörelseresultat		163 253	154 116
Finansiella poster			
Ränteintäkter		-	2 515
Räntekostnader för fastighetslån		-233 495	-273 612
Summa finansiella poster		<u>-233 495</u>	<u>-271 097</u>
Årets förlust		<u>-70 242</u>	<u>-116 981</u>

NC

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	4	42 051 171	42 379 171
Summa anläggningstillgångar		42 051 171	42 379 171
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		238	238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	2 402	8 178
		2 640	8 416
<u>Kassa och bank</u>		1 265 956	1 096 021
Summa omsättningstillgångar		1 268 596	1 104 437
Summa tillgångar		43 319 767	43 483 608

År 2016

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	6		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatser		29 149 171	29 149 171
Föreningens fond för yttre underhåll		108 000	54 000
		29 257 171	29 203 171
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		-307 357	-136 376
Årets förlust		-70 242	-116 981
Summa eget kapital		28 879 572	28 949 814
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	7	14 145 805	14 229 145
Summa långfristiga skulder		14 145 805	14 229 145
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		51 402	39 800
Skatteskulder		90 656	87 640
Övriga kortfristiga skulder		8 670	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	143 662	177 209
Summa kortfristiga skulder		294 390	304 649
Summa eget kapital och skulder		43 319 767	43 483 608
Fastighetsinteckningar		15 000 000	15 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

7/2

Kassaflödesanalys	Not	2016	2015
Den löpande verksamheten			
Årets resultat		-70 241	-116 981
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</u>			
Avskrivningar	4	328 000	328 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		257 759	211 019
Förändring i rörelsekapital			
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		5 776	23 228
Ökning/minskning av kortfristiga skulder (exkl. kortfristig del av skulder till kreditinstitut)		-10 259	21 501
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapitalet		253 276	255 748
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån / byggnadskreditiv	7	-83 340	-83 340
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-83 340	-83 340
Årets kassaflöde		169 936	172 408
Likvida medel vid årets början		1 096 020	923 612
Likvida medel vid årets slut		1 265 956	1 096 020

10

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed (bokföringsnämndens allmänna råd) samt K2-reglerna för mindre ekonomiska föreningar (BFNAR 2009:1).

Avskrivning görs nu planenligt och med högre avskrivningstakt på anskaffningsvärdet, vilket leder till att föreningen redovisar en förlust.

Föreningens kassaflöde är dock positivt på amorteringarna ligger på en lägre nivå.

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan till 0,76% av anskaffningsvärdet.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

A/s

Noter

Not 1 Intäkter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Hysesintäkter, lokaler	1 168 104	1 168 068
Hysesintäkter; garage och P-platser	69 095	68 751
Hysesintäkter	113	-
Summa	<u>1 237 312</u>	<u>1 236 819</u>

Not 2 Övriga externa kostnader

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Arvode för teknisk förvaltning	56 607	44 269
Rep och underhåll	71 321	100 532
El	27 996	54 855
Värme	202 048	170 985
Vatten och avlopp	71 609	70 372
Renhållning	34 083	30 215
Snöröjning	11 804	21 675
Fastighetsförsäkring	28 740	27 753
Tomträttsavgäld	48 588	48 588
Kabel-TV	23 448	22 932
Fastighetsavgift	47 340	45 648
Övriga driftskostnader	12 311	23 985
Revisionsarvode	8 219	7 738
Arvode för ekonomisk förvaltning	47 464	46 588
Administrationskostnader	501	1 776
Summa	<u>692 079</u>	<u>717 911</u>

Not 3 Personalkostnader

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Styrelsearvoden	29 000	28 000
Löner	13 863	-
Sociala kostnader	11 117	8 792
Summa	<u>53 980</u>	<u>36 792</u>

Not 4 Byggnader

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	43 149 171	43 149 171
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 149 171	43 149 171
Ingående ackumulerade avskrivningar	-770 000	-442 000
Årets avskrivningar	-328 000	-328 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 098 000	-770 000
Utgående restvärde enligt plan	<u>42 051 171</u>	<u>42 379 171</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 200 000	18 800 000
Taxeringsvärde mark	6 000 000	3 780 000
At	<u>24 200 000</u>	<u>22 580 000</u>

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Förutbetalda försäkringspremier	2 402	2 316
Comhem	-	5 862
Summa	<u>2 402</u>	<u>8 178</u>

Not 6 Eget kapital

	<u>Insats- kapital</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Eget kapital 2015-12-31	29 149 171	54 000	-136 376	-116 981
Disposition av föregående års resultat	-	54 000	-170 981	116 981
Inbetalda insatser	-	-	-	-
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna	-	-	-	-
Reservering till yttre fond, frivillig	-	-	-	-
Ianspråktagande av yttre fond, enl beslut av styrelsen	-	-	-	-
Ianspråktagande av yttre fond, enl beslut av föreningsstämman	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-70 242
Eget kapital 2016-12-31	29 149 171	108 000	-307 357	-70 242

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta %	Räntan är bunden t.o.m. 2016-12-31 enl låneavtal	Amorteringar	Lånebelopp 2016-12-31
SEB	3,13	2018-02-28	0	5 000 000
SEB	0,44	2016-12-28	83 340	4 145 805
SEB	0,63	2018-01-28	0	5 000 000
Totalt			83 340	14 145 805

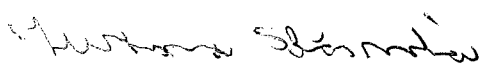
Amortering 2017 blir 83 340 kr.

AK

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Upplupna räntor	1 500	3 000
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	97 016	87 890
Upplupna styrelse- och revisionsarvoden	-	28 000
Upplupna sociala avgifter	7 619	8 792
Revision	14 527	14 527
Värme	-	30 000
Vatten	18 000	-
El	5 000	5 000
Summa	<u>143 662</u>	<u>177 209</u>

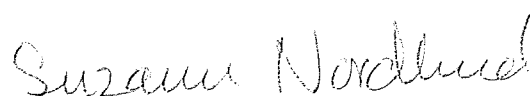
Karlstad 2017-02-17



Zuzana Solcanska
Ordförande



Richard Axinger
Ledamot

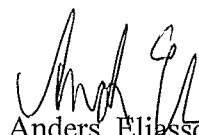


Susanne Nordlund
Ledamot



Birgitta Moll
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2017-12-24.



Anders Eliasson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Sommarroparken i Karlstad

Org.nr. 769621-4605

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sommarroparken i Karlstad för år 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Ne

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

AN

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sommarroparken i Karlstad för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

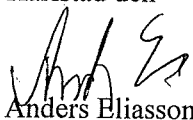
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Handwritten signature

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Karlstad den 24/2 2017



Anders Eliasson

Auktoriserad revisor