

Brf Solsidan i Örebro
Org nr 716454-6876

Årsredovisning för räkenskapsåret 2018-07-01 - 2019-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2018-10-09, och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Simon Gestranus	Ordförande	2019
Oscar Säker	Ledamot	2019
Anette Warnquist	Ledamot	2020
Mod Blidgren	Suppleant	2019

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande sammanträde efter årsstämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 2 997 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen beslutade vid extra föreningsstämma 2015-11-03 att förvärva fastigheten Stenhuggaren 2 i Örebro kommun. Hyresrätterna ombildades till bostadsrätter per 2015-12-14. Samtliga lägenheter har upplåtits med bostadsrätt.

Fastigheten består av en byggnad med 3 bostadsvåningar innehållande 9 lägenheter samt vindsvåning och källsplan. Källarvåningen innehåller lägenhetsförråd, cykelförråd och central för värme. Byggnaden har ett trapphus. Till föreningen hör även 4 p-platser, samtliga uthyrda. Total boyta är 542 m². Nybyggnadsår 1930. Värdeår 1932.

Under räkenskapsåret har en bostadsrätt överlåtits.

Föreningens fastighet är försakrad till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen Styrelseansvarsförsäkring ingår.

5

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har även avtal med följande leverantör:
E.ON avseende fjärrvärme och el.
Örebro Kommun avseende vatten och sophantering

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2018-2019 har föreningen lagat yttertak och belysning i trapphuset och köpt in ny torktumlare samt en avfuktare.

Styrelsen beslutade att lämna årsavgifterna oförändrade.

Flerårsöversikt

		<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Nettoomsättning	kr	424 381	410 064	408 564	223 229
Resultat efter finansiella poster	kr	-169 924	-54 736	30 494	-2 006
Soliditet	%	56	56	58	67
Likviditet	%	241	449	18	1 001
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	745	731	731	390
Låneskuld per totala kvm	kr	11 167	11 273	7 085	7 159
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	145	147	148	102
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.					

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	8 000 000	0	14 560	13 929	-54 736
Reservering till yttre fond			10 734	-10 734	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				-54 736	54 736
Årets resultat					-169 924
Belopp vid årets utgång	8 000 000	0	25 294	-51 541	-169 924



Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-51 541
Årets resultat	-169 924
	-221 465

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	19 790
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-30 225
I ny räkning balanseras	-211 030
	-221 465

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-169 924
Dispositioner	10 435

Årets resultat efter dispositioner	-159 489
------------------------------------	----------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	14 859
---	--------



Resultaträkning	Not	2018-07-01 -2019-06-30	2017-07-01 -2018-06-30
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	424 381	410 064
Summa rörelseintäkter		424 381	410 064
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-150 560	-138 519
Periodiskt underhåll	4	-30 225	0
Övriga externa kostnader	5	-60 779	-50 195
Arvoden och personalkostnader	6	-2 682	-5 256
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-258 176	-188 905
Summa rörelsekostnader		-502 422	-382 875
Rörelseresultat		-78 041	27 189
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	2 935	844
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 818	-82 769
Summa finansiella poster		-91 883	-81 925
Resultat efter finansiella poster		-169 924	-54 736
Årets resultat		-169 924	-54 736
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-169 924	-54 736
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		30 225	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-19 790	-10 734
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-159 489	-65 470



Balansräkning	Not	2019-06-30	2018-06-30
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	13 569 204	13 586 380
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>13 569 204</u>	<u>13 586 380</u>
Summa anläggningstillgångar		13 569 204	13 586 380
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	0	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 567	6 576
Klientmedel i SHB		274 368	483 870
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>280 935</u>	<u>490 451</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		85 053	85 053
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>85 053</u>	<u>85 053</u>
Summa omsättningstillgångar		365 988	575 504
Summa tillgångar		13 935 192	14 161 884



Balansräkning

Not

2019-06-30

2018-06-30

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser

8 000 000

8 000 000

Fond för yttre underhåll

25 294

14 560

Summa bundet eget kapital

8 025 294

8 014 560

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-51 541

13 929

Årets resultat

-169 924

-54 736

Summa fritt eget kapital

-221 465

-40 807

Summa eget kapital

7 803 829

7 973 753

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10, 11

5 979 750

6 060 000

Summa långfristiga skulder

5 979 750

6 060 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

73 000

50 000

Leverantörsskulder

7 924

7 224

Skatteskulder

1 066

1 058

Övriga skulder

12

0

2 456

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 623

67 393

Summa kortfristiga skulder

151 613

128 131

Summa eget kapital och skulder

13 935 192

14 161 884

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Fr.o.m. räkenskapsåret 2016 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 10 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträddas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,91 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.
Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2018-07-01 -2019-06-30	2017-07-01 -2018-06-30
Årsavgifter bostäder	403 884	395 964
Hyror parkering	16 848	14 100
*Övriga hyresintäkter	3 300	3 600
Återförda reserveringar	4 000	0
Brutto	428 032	413 664
Övriga vakanser hyresförluster	-3 651	-3 600
Summa nettoomsättning	424 381	410 064

*Avser uthyrning av hobbyrum

Not 3 Driftskostnader

	2018-07-01 -2019-06-30	2017-07-01 -2018-06-30
Fastighetsskötsel	718	248
Reparationer, löpande underhåll	12 546	197
Elavgifter	4 765	4 548
Uppvärmning	78 779	79 886
Vatten och avlopp	18 057	17 563
Renhållning	8 250	8 401
Försäkringar	15 052	15 643
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	12 393	12 033
Summa driftskostnader	<u>150 560</u>	<u>138 519</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	2018-07-01 -2019-06-30	2017-07-01 -2018-06-30
Byte belysningsel & armaturer	18 220	0
Tvättmaskin	12 005	0
Summa periodiskt underhåll	<u>30 225</u>	<u>0</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2018-07-01 -2019-06-30	2017-07-01 -2018-06-30
Kontorsmaterial	90	90
Porto	180	216
Revision	10 200	11 600
Föreningsmöten	634	5 095
Ekonomisk och administrativ förvaltning	32 513	32 295
Övriga förvaltningskostnader	2 463	899
Konsultarvoden	14 700	0
Summa övriga externa kostnader	<u>60 780</u>	<u>50 195</u>



Not 6 Arvoden och personalkostnader

	2018-07-01 -2019-06-30	2017-07-01 -2018-06-30
Arvode styrelse	2 997	4 000
Sociala kostnader	-315	1 256
Summa arvoden, personalkostnader	<u>2 682</u>	<u>5 256</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	2018-07-01 -2019-06-30	2017-07-01 -2018-06-30
Ränteintäkt klientmedel i SHB	646	828
Övriga ränteintäkter	0	16
Utdelning MBF	2 289	0
Summa finansiella intäkter	<u>2 935</u>	<u>844</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	2019-06-30	2018-06-30
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	10 020 841	7 248 997
Inköp/Aktiveringar	241 000	2 771 844
Utrangering (tak)	-69 575	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 192 266	10 020 841
Ingående ackumulerade avskrivningar	-344 078	-155 173
Årets avskrivningar	-194 275	-188 905
Avskrivningar utrangeringar	5 674	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-532 679	-344 078
Utgående planenligt värde	<u>9 659 587</u>	<u>9 676 763</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 909 617	3 909 617
Utgående planenligt värde	3 909 617	3 909 617
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>13 569 204</u>	<u>13 586 380</u>



	<u>2019-06-30</u>	<u>2018-06-30</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	4 488 000	3 578 000
Taxeringsvärde mark	3 520 000	2 419 000
	8 008 000	5 997 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	8 008 000	5 997 000
	8 008 000	5 997 000

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2019-06-30</u>	<u>2018-06-30</u>
Skattefordringar	0	5
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>0</u>	<u>5</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,76	2020-11-30	1 870 000
Stadshypotek	1,60	2023-08-31	1 900 000
Stadshypotek	1,44	2022-06-29	2 282 750
Summa:			6 052 750
Avgår kortfristig del			-73 000
Summa skulder till kreditinstitut			5 979 750
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			5 687 750

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2019-06-30</u>	<u>2018-06-30</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 140 000	6 140 000
Summa ställda säkerheter	6 140 000	6 140 000

JS

2019-06-30

2018-06-30

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser finns.

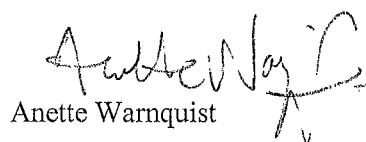
Not 12 Övriga skulder

	<u>2019-06-30</u>	<u>2018-06-30</u>
Personalens källskatt	0	1 200
Sociala avgifter	0	1 256
	—	—
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>0</u>	<u>2 456</u>

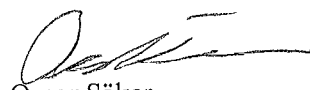
Örebro 2019-09-16



Simon Gestranus
Ordförande



Anette Warnquist



Oscar Säker

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-09-20.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Johan Tingström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Solsidan i Örebro, org.nr 716454-6876

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Solsidan i Örebro för räkenskapsåret 1 juli 2018 till 30 juni 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedomningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhamtar revisionsbevis som är tillräckliga och andamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelamnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lampligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osakerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osakerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fastställa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osakerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utover vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Solsidan i Örebro för räkenskapsåret 1 juli 2018 till 30 juni 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen

Västerås den 20 september 2019

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Tingström'.

Johan Tingström
Auktoriserad revisor