

Balansräkning

Datum: 090101-091231

Konto	Text	Ing balans	Perioden	Utg balans
TILLGÅNGAR				
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR I				
1010	Kassa	2 459,40	-231,00	2 228,40
1015	Skattekonto	11,00	7,00	18,00
1020	Postgiro	170 237,09	64 778,64	235 015,73
1210	Div fordringar	2 573,00	-1 343,00	1 230,00
1340	Förutbet kostn	7 281,00	0,00	7 281,00
	S:a OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR I	182 561,49	63 211,64	245 773,13
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR				
1910	Fastighetens tax värde	7 214 000,00	0,00	7 214 000,00
	S:a ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	7 214 000,00	0,00	7 214 000,00
	S:a TILLGÅNGAR	7 396 561,49	63 211,64	7 459 773,13
SKULDER & EGET KAP				
SKULDER				
KORTFRISTIGA SKULDER				
2320	Upplupna prel skatter	-4,00	4,00	0,00
2610	Förskottshyror	-30 156,00	-6 555,00	-36 711,00
2620	Övr kortfr skulder	-687,00	-2 069,00	-2 756,00
2621	Fallahian	-16 222,00	-5 641,00	-21 863,00
2690	Säkerhet lokal	-25 000,00	0,00	-25 000,00
	S:a KORTFRISTIGA SKULDER	-72 069,00	-14 261,00	-86 330,00
LÅNGFRISTIGA SKULDER				
2731	Lån SH1	-258 300,00	1 938,00	-256 362,00
2732	Lån SH2	-324 320,00	3 287,00	-321 033,00
2733	Lån SH3	-2 420 500,00	31 057,00	-2 389 443,00
2734	Lån SH5	-140 250,00	1 425,00	-138 825,00
2735	Lån SH4	-617 872,00	4 635,00	-613 237,00
2736	Lån SH6	-218 244,00	2 755,00	-215 489,00
	S:a LÅNGFRISTIGA SKULDER	-3 979 486,00	45 097,00	-3 934 389,00
	S:a SKULDER	-4 051 555,00	30 836,00	-4 020 719,00
EGET KAPITAL				
2912	Grundavgifter	-136 071,00	0,00	-136 071,00
2951	Amorteringsfond	-945 432,00	-45 097,00	-990 529,00
2953	Fond fyttre underhåll	-73 166,00	23 341,00	-49 825,00
2954	Dispositionsfond	29 648,90	11 284,00	40 932,90
2955	Bränslefond	-50 000,00	0,00	-50 000,00
2957	Restförmögenhetsfond	-2 160 759,00	0,00	-2 160 759,00
2999	Redovisat resultat	-9 227,39	-83 575,64	-92 803,03
	S:a EGET KAPITAL	-3 345 006,49	-94 047,64	-3 439 054,13
	S:a SKULDER & EGET KAP	-7 396 561,49	-63 211,64	-7 459 773,13
BERÄKNAT RESULTAT ***				
		0,00	0,00	0,00

Resultaträkning

Datum: 090101-091231

Konto	Text	Föreg år	Ack	Budget	Av %
INTÄKTER					
	KLASS 30				
3010	Medlemsavgifter	472 896,00	494 989,00	540 000,00	-8
3020	Hyra affärslokal	112 144,00	115 742,00	118 992,00	-3
3030	Ränteintäkter kapital	8 608,88	956,64	4 000,00	-76
3032	Ränta, skattekonto	11,00	7,00	0,00	999
3040	Räntebidrag	9 290,00	6 510,00	6 510,00	0
	S:a KLASS 30	602 949,88	618 204,64	669 502,00	-8
	KLASS 39				
3900	Övriga intäkter	50 867,01	19,39	0,00	999
	S:a KLASS 39	50 867,01	19,39	0,00	999
	S:a INTÄKTER	653 816,89	618 224,03	669 502,00	-8
	*Bruttovinst	653 816,89	618 224,03	669 502,00	-8
ANSTÄLLDA					
5200	Löner	-20 580,00	-21 660,00	-21 600,00	-0
5400	Förvaltningskostnader	-9 492,50	-9 809,00	-10 600,00	8
5610	Arbetsgivaravgifter	-8 641,00	-8 811,00	-10 000,00	12
	S:a ANSTÄLLDA	-38 713,50	-40 280,00	-42 200,00	5
ÖVRIGA KOSTNADER					
6210	Fjärrvärmeavgifter	-131 573,00	-151 073,00	-147 000,00	-3
6220	Elavgifter	-17 448,00	-20 088,00	-19 000,00	-6
6230	Vattenavgifter	-44 786,00	-38 988,00	-48 000,00	19
6240	Sophantering	-35 171,00	-35 886,00	-40 000,00	10
6250	Sotningsavgifter	-8 125,00	-14 625,00	-14 625,00	0
6400	Förbrukningsmaterial	-1 048,00	-4 009,00	-2 000,00	-100
6410	Övriga kostnader	-3 946,00	-2 076,00	-2 000,00	-4
6601	Avs amort fond SH1	-2 720,00	-1 938,00	-2 720,00	29
6602	Avs amort fond SH2	-3 440,00	-3 287,00	-3 440,00	5
6603	Avs amort fond SH3	-26 000,00	-18 057,00	-26 000,00	31
6604	Avs amort fond SH5	-1 500,00	-1 425,00	-1 500,00	5
6605	Avs amort fond SH4	-6 792,00	-4 635,00	-6 792,00	32
6606	Avs. amort. fond SH6	-2 252,00	-1 629,00	-2 252,00	28
6620	Avs yttre rep fond	-7 000,00	-7 000,00	-7 000,00	0
6700	Löpande underhåll	-17 072,00	-16 600,00	-17 649,00	6
6710	Snöröjning	-1 710,00	-2 070,00	-2 000,00	-3
6720	Städning	-10 080,00	-10 810,00	-10 500,00	-3
6800	Kabel-TV-avgifter	-27 504,00	-29 124,00	-29 124,00	0
6901	Räntekostn SH1	-14 070,00	-5 319,00	-12 911,00	59
6902	Räntekostn SH2	-17 065,00	-8 414,00	-15 976,00	47
6903	Räntekostn SH3	-128 717,00	-40 076,00	-122 280,00	67
6904	Räntekostn SH5	-7 381,00	-3 638,00	-6 897,00	47
6905	Räntkostn SH4	-33 671,00	-12 725,00	-30 930,00	59
6906	Räntekostnad SH6	-11 605,00	-3 613,00	-11 006,00	67
6940	Fastighetsskatter	-29 700,00	-31 296,00	-29 700,00	-5
6950	Fastighetsförsäkring	-15 500,00	-16 740,00	-16 000,00	-5
	S:a ÖVRIGA KOSTNADER	-605 876,00	-485 141,00	-627 302,00	23
	*Resultat före avskrivningar	9 227,39	92 803,03	0,00	999
	*Resultat efter avskrivningar	9 227,39	92 803,03	0,00	999

BUDGET, BOSTADSRAÄTTSFÖRENINGEN SIGYN

KONTC	KONTOSLAG	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
3010	Medlemsavgifter	389 520	446 904	474 996	474 996	475 716	475 716	475 716	472 896	472 896	539 988	539 148
3020	Hyra affärslokal	79 176	81 576	92 540	96 840	99 432	101 736	104 832	109 044	111 720	118 992	108 560 höjning 2,5%
3030	Räntelåntäkter, kapital	1 500	3 750	3 000	3 000	1 000	1 000	500	1 500	5 000	4 000	1 000
3031	Skatteåterbäring								7 141			
3040	Räntebidrag		6 250	35 000	37 576	37 576	37 576	37 576	17 535	9 128	6 510	3 650
3065	Skattereduktion							27 325				
2954	Dispositionsfonden									50 000		
		470 196	538 480	605 536	612 412	613 724	616 028	645 949	608 116	648 744	669 490	652 358
5200	Löner	16 800	17 640	17 640	18 600	18 600	19 530	19 530	20 510	20 580	21 600	21 600
5400	Förvaltningskostnader	6 500	7 160	7 500	8 000	8 500	9 500	9 500	10 000	9 000	10 600	11 000
5610	Arbetsgivaravgifter	5 000	5 136	5 500	5 500	5 700	5 800	5 800	6 156	6 250	10 000	9 000
6210	Fjärrvärmeavgifter	160 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	147 000	153 000 höjning 4%
6220	Elavgifter	12 500	10 742	15 000	10 000	15 000	16 500	18 000	19 000	19 000	19 000	20 000
6230	Vattenavgifter	43 000	38 361	40 000	40 000	37 000	37 000	37 750	33 138	35 000	48 000	48 000
6240	Sopavgifter	16 000	16 000	16 500	21 150	22 500	22 500	24 500	29 950	31 050	40 000	15 000 höjning 2%
6250	ventilationskontr./energikartl.			5 000						20 000	14 625	
6400	Förbrukningsmaterial	1 500	1 000	1 000	1 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	3 000
6410	Ovriga kostnader	4 000	3 000	3 000	3 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	5 000
6601	Avs amort fond SH1	2 864	2 864	2 864	2 864	2 720	2 720	2 720	2 720	2 720	2 720	2 584
6602	Avs amort fond SH2	3 624	3 624	3 624	3 486	3 440	3 440	3 440	3 440	3 440	3 440	3 236
6603	Avs amort fond SH3	13 500	27 000	26 000	26 000	26 000	26 000	26 000	26 000	26 000	26 000	24 076
6605	Avs amort fond SH4	6 792	6 792	6 792	6 792	6 792	6 792	6 792	6 792	6 792	6 792	6 180
6604	Avs amort fond SH5			1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 400
6606	Avs amort fond SH6					1 125	1 125	2 250	2 250	2 252	2 252	2 172
6610	Avs reservfond	15 000	985	985								
6620	Avs yttre reparationsfond	2 780	2 780	2 780	2 780	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000
6630	Avs inre reparationsfond	2 781	42 781	2 781	2 781							
6700	Löpande underhåll	16 829	3 552	12 006	15 760	12 972	6 861	9 674	9 068	14 131	17 761	20 000
6701	Rotprojekt		3 000	0								
6710	Snöröjning	2 000	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	2 000	2 000
6720	Städning	8 000	8 400	8 500	9 000	9 000	9 500	9 500	10 000	10 000	10 500	12 000
6800	Kabel-TV-avgifter	6 656	6 720	7 000	7 200	18 000	22 952	24 944	26 192	27 504	29 000	29 124
6901	Räntekostnader SH1	14 454	14 306	14 160	14 014	12 000	12 000	10 250	11 400	13 900	12 911	4 842
6902	Räntekostnader SH2	22 872	22 637	22 404	19 000	15 000	15 000	12 750	14 200	17 200	15 976	5 991
6903	Räntekostnader SH3		80 500	130 000	130 000	113 000	113 000	95 000	106 500	131 650	122 280	45 855
6905	Räntekostnader SH4	35 000	35 000	32 000	33 000	29 000	29 000	24 500	27 200	33 300	30 930	11 599
6904	Räntekostnader SH5			7 500		6 500	6 500	5 500	6 100	7 425	6 897	2 586
6906	Räntekostnader SH6					4 960	4 960	8 500	9 600	11 850	11 006	4 127
6940	Fastighetsskatter	53 244	38 000	40 000	43 000	53 000	60 348	71 724	27 900	29 700	29 700	30 000
6950	Fastighetsförsäkring	12 000	12 500	10 000	13 000	15 000	16 000	16 000	16 000	16 000	16 000	17 000
		470 196	538 480	575 536	587 412	583 724	601 028	598 624	578 116	648 744	669 490	517 372
	Overskott	0	0	30 000	25 000	30 000	15 000	47 325	30 000	0	0	134 986

Balansrapport

Preliminär
Datum: 100101-100813

Högsta ver nr: 114

Konto Text	Ing balans	Perioden	Utg balans
TILLGÅNGAR			
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR 1			
1010 Kassa	2 228,40	5 154,00	7 382,40
1015 Skattekonto	18,00	0,00	18,00
1020 Postgiro	235 015,73	50 157,50	285 173,23
1210 Div fordringar	1 230,00	205,00	1 435,00
1340 Förutbet kostn	7 281,00	-7 281,00	0,00
S:a OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR 1	245 773,13	48 235,50	294 008,63
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
1910 Fastighetens tax värde	7 214 000,00	3 573 000,00	10 787 000,00
S:a ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	7 214 000,00	3 573 000,00	10 787 000,00
S:a TILLGÅNGAR	7 459 773,13	3 621 235,50	11 081 008,63
SKULDER & EGET KAP			
SKULDER			
KORTFRISTIGA SKULDER			
2310 Upplupna arb g avgifter	0,00	-9 542,00	-9 542,00
2320 Upplupna prel skatter	0,00	-9 111,00	-9 111,00
2610 Förskottshyror	-36 711,00	36 711,00	0,00
2620 Övr kortfr skulder	-2 756,00	2 756,00	0,00
2621 Fallahian	-21 863,00	-1 267,00	-23 130,00
2690 Säkerhet lokal	-25 000,00	0,00	-25 000,00
S:a KORTFRISTIGA SKULDER	-86 330,00	19 547,00	-66 783,00
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
2731 Lån SH1	-256 362,00	1 292,00	-255 070,00
2732 Lån SH2	-321 033,00	1 618,00	-319 415,00
2733 Lån SH3	-2 389 443,00	12 038,00	-2 377 405,00
2734 Lån SH5	-138 825,00	700,00	-138 125,00
2735 Lån SH4	-613 237,00	3 090,00	-610 147,00
2736 Lån SH6	-215 489,00	1 086,00	-214 403,00
S:a LÅNGFRISTIGA SKULDER	-3 934 389,00	19 824,00	-3 914 565,00
S:a SKULDER	-4 020 719,00	39 371,00	-3 981 348,00
EGET KAPITAL			
2912 Grundavgifter	-136 071,00	0,00	-136 071,00
2951 Amorteringsfond	-990 529,00	-19 824,00	-1 010 353,00
2953 Fond f yttre underhåll	-49 825,00	38 094,00	-11 731,00
2954 Dispositionsfond	40 932,90	-51 672,00	-10 739,10
2955 Bränslefond	-50 000,00	0,00	-50 000,00
2957 Restförmögenhetsfond	-2 160 759,00	-3 573 000,00	-5 733 759,00
2999 Redovisat resultat	-92 803,03	92 803,03	0,00
S:a EGET KAPITAL	-3 439 054,13	-3 513 598,97	-6 952 653,10
S:a SKULDER & EGET KAP	-7 459 773,13	-3 474 227,97	-10 934 001,10