

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Trädlärkan		Personnummer/Organisationsnummer 769604-9100	
Adress c/o Vänerförvaltning AB ö. Torggatan 19		Postnummer 65224	Postort Karlstad
E-postadress info@vanerforvaltning.se		Telefonnummer 054-203535	Mobiltelefonnummer

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Värmland		Kommun Karlstad			
Fastighetsbeteckning Trädlärkan 5				Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 850789	X-koordinat 6586645,781	Y-koordinat 415417,113	
Adress Annebergsslingan 31			Postnummer 65465	Postort Karlstad	Huvudadress H

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 867600	X-koordinat 6586658,805	Y-koordinat 415415,996	
Adress Annebergsslingan 33			Postnummer 65465	Postort Karlstad	Huvudadress H

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 884186	X-koordinat 6586672,008	Y-koordinat 415422,944	
Adress Annebergsslingan 35			Postnummer 65465	Postort Karlstad	Huvudadress H

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 900724	X-koordinat 6586684,507	Y-koordinat 415423,292	
Adress Annebergsslingan 37			Postnummer 65465	Postort Karlstad	Huvudadress H

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1062849	X-koordinat 6586697,005	Y-koordinat 415423,64	
Adress Annebergsslingan 39			Postnummer 65465	Postort Karlstad	Huvudadress H

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1079514	X-koordinat 6586710,004	Y-koordinat 415424,046	
Adress Annebergsslingan 41			Postnummer 65465	Postort Karlstad	Huvudadress H

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1096044	X-koordinat 6586723,504	Y-koordinat 415424,569	
Adress Annebergsslingan 43			Postnummer 65465	Postort Karlstad	Huvudadress H

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat		Y-koordinat
8	1	851346	6586735,471		415422,238
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsslingan 45			65465	Karlstad	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat		Y-koordinat
9	1	868163	6586623,191		415444,421
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsslingan 42			65465	Karlstad	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat		Y-koordinat
10	1	884726	6586635,206		415448,281
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsslingan 44			65465	Karlstad	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat		Y-koordinat
11	1	901281	6586650,187		415449,106
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsslingan 46			65465	Karlstad	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat		Y-koordinat
12	1	917948	6586660,169		415449,922
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsslingan 48			65465	Karlstad	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat		Y-koordinat
13	1	934701	6586675,25		415450,75
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsslingan 50			65465	Karlstad	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat		Y-koordinat
14	1	951274	6586687,421		415457,554
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsslingan 52			65465	Karlstad	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat		Y-koordinat
15	1	932617	6586702,189		415453,434
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsslingan 54			65465	Karlstad	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat		Y-koordinat
16	1	949243	6586713,419		415458,363
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsslingan 56			65465	Karlstad	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
17	1	965764	6586729,25	415455,12	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsslingan 58			65465	Karlstad	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
18	1	982417	6586740,14	415450,957

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsslingan 60	65465	Karlstad	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2001
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 1 897 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 18 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 18		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0607

-

0706

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	202 371 kWh	☐	☐
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	202 371 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	50 592 kWh	☐	☐
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	9 842 kWh	☐	☐
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	9 842 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	212 213 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	9 842 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Karlstad Flygplats	244 859 kWh	Karlstad	247 113 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
130 kWh/m ² ,år	5 kWh/m ² ,år	130 kWh/m ² ,år	108 - 132 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☒ FTX ☒ FT ☒ F med återvinning ☒ F ☒ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt Bq/m ³	Typ av mätning	Datum för radonmätning

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Har experten besiktigat byggnaden? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation går att finna hos Styrelsen
--	---	--

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Energi Ekonomi i Karlstad AB	Organisationsnummer 556602-7354	Ackrediteringsnummer 7130:01
Förnamn Aziz	Efternamn Korki	E-postadress aziz.korki@wermland.se.

Expert

Förnamn Aziz	Efternamn Korki
Datum för godkännande 2008-12-02	E-postadress aziz.korki@wermland.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

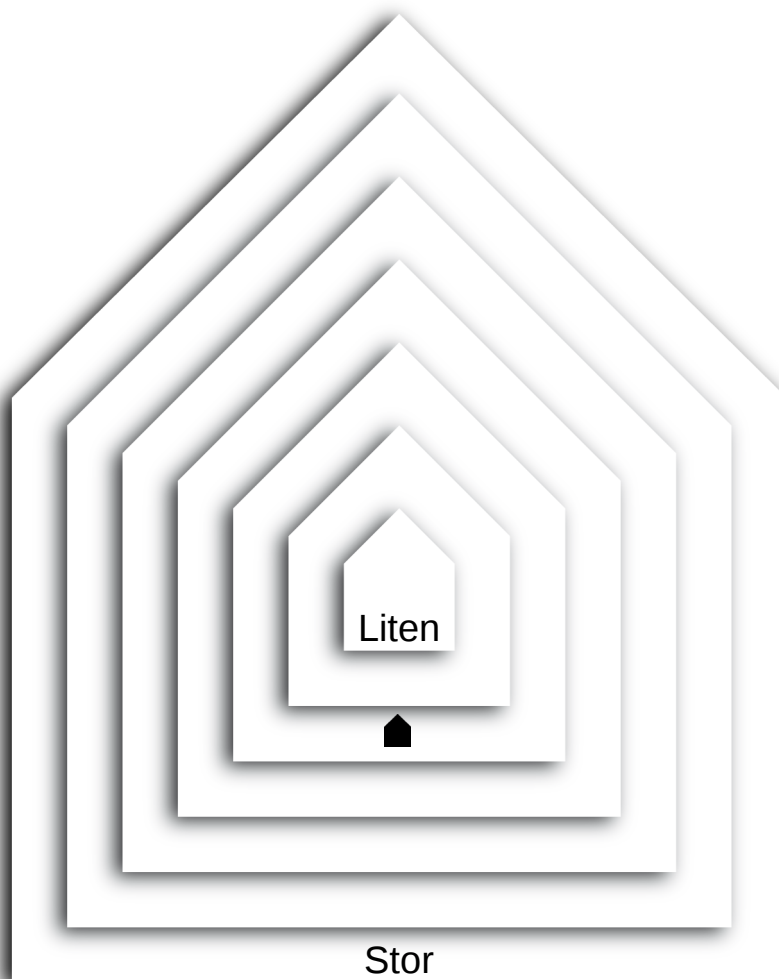
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Annebergsslingan 31, Karlstad.

- Detta hus använder 130 kWh/m² och år, varav el 5 kWh/m².
Liknande hus 108–132 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Styrelsen.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-12-02 av:

Aziz Korki, Energi Ekonomi i Karlstad AB