

Sammanfattning av

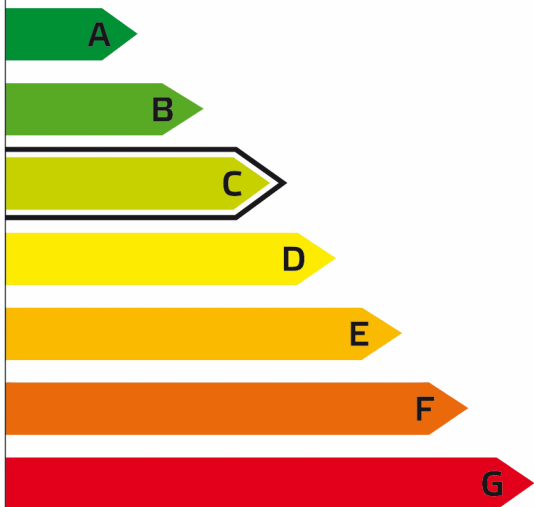
ENERGIDEKLARATION

Annebergsslingan 70, 654 65 Karlstad
Karlstads kommun

Nybyggnadsår: 2002

Energideklarations-ID: 901276

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
103 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 110 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Tomas Johansson, ANTICIMEX,
2018-12-12

Energideklarationen är giltig till:
2028-12-12

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.		
Värmland	Karlstad	☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning		
Trädlärkan 3		0		
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
13	1	912603	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsslingan 47		65465	Karlstad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
14	1	1030106	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsslingan 49		65465	Karlstad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
15	1	886325	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsslingan 51		65465	Karlstad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
16	1	1003816	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsslingan 53		65465	Karlstad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
17	1	860065	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsslingan 55		65465	Karlstad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
18	1	977379	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsslingan 57		65465	Karlstad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
19	1	914764	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsslingan 59		65465	Karlstad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
20	1	1032230	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsslingan 62		65465	Karlstad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
21	1	888522	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsslingan 64			65465	Karlstad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
22	1	1005996	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsslingan 66			65465	Karlstad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
23	1	862254	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsslingan 68			65465	Karlstad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
24	1	979547	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsslingan 70			65465	Karlstad	☒

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
25	1	1097117	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsslingan 72			65465	Karlstad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
26	1	953239	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsslingan 74			65465	Karlstad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
27	1	1070958	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsslingan 76			65465	Karlstad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
28	1	926982	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsvägen 78			65465	Karlstad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
29	1	1045043	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsvägen 76			65465	Karlstad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
30	1	901155	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsvägen 74			65465	Karlstad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
31	1	1018670	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsvägen 72			65465	Karlstad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
32	1	874993	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsvägen 70			65465	Karlstad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
33	1	992325	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsvägen 68			65465	Karlstad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
34	1	848488	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsvägen 66			65465	Karlstad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
35	1	965883	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsvägen 64			65465	Karlstad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
36	1	1083549	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsvägen 62			65465	Karlstad	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2002
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
2552 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
0 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Hotell, pensionat och elevhem	
0		Restaurang	
Antal våningsplan ovan mark		Kontor och förvaltning	
1		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
0		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter		Vård, dygnet runt	
24		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja ☒ Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
0,35 l/s,m²		Övrig verksamhet - ange vad	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Summa	
☐ Ja ☒ Nej		100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
☒ Nej			
☐ Ja enligt 3 kap KML			
☐ Ja enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1701 - 1712		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Fjärrvärme (1) 235622 kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 235622 kWh Varav energi till varmvattenberedning 51040 kWh Fjärrkyla (14) kWh		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade Fastighetsel² (15) 13000 kWh Hushållsel³ (16) 72000 kWh Verksamhetsel⁴ (17) kWh El för komfortkyla (18) kWh Tillägg komfortkyla⁵ (19) 0 kWh Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 248622 kWh Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 13000 kWh	
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år			
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år			
Ort (Energi-Index) Karlstad		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸ 261803 kWh	
Energiprestanda 103 kWh/m² ,år	...varav el 5 kWh/m² ,år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m² ,år Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 108 - 132 kWh/m² ,år

¹ Summa 1-13 (Σ1)
² Den el som ingår i fastighetsenergin
³ Den el som ingår i hushållsenergin
⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin
⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6
⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))
⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))
⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☒ Nej	
Typ av ventilationssystem	☐	FTX	☐	FT	☐	F med återvinning
	☒	F	☐	Självdrag		

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt		Typ av mätning	Datum för radonmätning	
160	Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2010-03-22	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 901276)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☒ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 116400 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 1,1 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installation av värmeåtervinning		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Byggnad besiktigad på plats.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Rekommenderas kontakt med entreprenör inom ventilation för åtgärd och -kostnadsförslag för att installera värmeåtervinning till frånluftsaggregat. Bostadsrättsföreningen består av 24 bostäder som ingår i samfälligheten Trädlärkan.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Tomas	Johansson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-12-12	-	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2960	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
ANTICIMEX		