

Årsredovisning
för
BRF Maskrosen

716451-2068

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för BRF Maskrosen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen som har sitt säte i Karlstad består av fyra bostadsrätter i fastigheten Notariet 2, Sunnegatan 21, 654 61 Karlstad

Fakta om fastigheten

Föreningens fastighet Notariet 2 med gatuadress Sunnegatan 21 har en taxeringsvärde på 2 741 000kr. Fastigheten är försäkrad i IF Skadeförsäkring AB.

Föreningen har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat företaget resultat och ställning under räkenskapsåret. Fram till årsredovisningens avlämnade har inte verksamheten påverkats heller, men på grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera virusspridningens påverkan på verksamheten.

Fastigheten har bytt ut källarfönster under 2020

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Månadsavgifter	187 950	196 850	177 950	192 700
Resultat efter finansiella poster	-38 868	12 129	-11 510	38 960

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre Fond	Kapitaltillskot t	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	215 989			-253 864	12 120	-25 755
Ökning av insatskapital			1 023			1 023
Disposition av föregående års resultat:		8 223		3 897	-12 120	0
Årets resultat					-38 870	-38 870
Belopp vid årets utgång	215 989	8 223	1 023	-249 967	-38 870	-63 602

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-248 944
årets förlust	-38 870
	-287 814

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-287 814
	-287 814

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter	2	187 950	194 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		187 950	194 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-182 186	-135 718
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 465	-27 982
Summa rörelsekostnader		-210 651	-163 700
Rörelseresultat		-22 701	30 700
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 169	-18 580
Summa finansiella poster		-16 169	-18 580
Resultat efter finansiella poster		-38 870	12 120
Resultat före skatt		-38 870	12 120
Årets resultat		-38 870	12 120

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	520 045	488 942
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	299 618	312 424
Summa materiella anläggningstillgångar		819 663	801 366

Summa anläggningstillgångar

819 663

801 366

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		15 853	17 294
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 229	4 709
Summa kortfristiga fordringar		21 082	22 003

Kassa och bank

Kassa och bank		103 971	179 180
Summa kassa och bank		103 971	179 180
Summa omsättningstillgångar		125 053	201 183

SUMMA TILLGÅNGAR

944 716

1 002 549

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		215 989	215 989
Fond för yttre underhåll		8 223	0
Summa bundet eget kapital		224 212	215 989
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-248 944	-253 864
Årets resultat		-38 870	12 120
Summa fritt eget kapital		-287 814	-241 744
Summa eget kapital		-63 602	-25 755
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		959 423	979 519
Summa långfristiga skulder		959 423	979 519
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		20 479	20 479
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 416	28 306
Summa kortfristiga skulder		48 895	48 785
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		944 716	1 002 549

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Förbättringsutgifter	40 år

Not Anställda och personalkostnader

Bostadsrättföreningen har inte haft några anställda. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2020	2019
Månadsavgifter	190 925	194 400
	190 925	194 400

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	758 845	
Inköp	46 762	
		758 845
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	805 607	758 845
Ingående avskrivningar	-269 903	
Årets avskrivningar	-15 659	
		-269 903
Utgående ackumulerade avskrivningar	-285 562	-269 903
Utgående redovisat värde	520 045	488 942

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	512 248	512 248
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	512 248	512 248
Ingående avskrivningar	-199 824	-199 824
Årets avskrivningar	-12 806	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-212 630	-199 824
Utgående redovisat värde	299 618	312 424

Not 5 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	879 039	899 135
	879 039	899 135

Not 6 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	1 068 900	1 068 900
	1 068 900	1 068 900



Patrik Malmsköld
Ordförande



Gunnel Jonsson

David Heder

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-~~06~~-30



Susanne Johansson