

Årsredovisning för

Brf Lugnet

769612-6916

Räkenskapsåret

2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Lugnet, 769612-6916, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens fastighet Karlstad Mården 16 uppfördes ursprungligen 1932, renoverade och ombildades till Bostadsrättsförening 2005.

Medlemsinformation:

Fastighet och lägenhetsfördelning, 6 bostadsrättslägenheter 366 kvm + förråd 75 kvm.

1 lägenhet om 1 rok 32 kvm

1 lägenhet om 34 kvm

4 lägenheter om 3 rok 75 kvm

Dessutom finns en källarlägenhet som hyrs ut till extern hyresgäst.

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	Belopp i kr 2015
Nettoomsättning	327 792	324 533	315 577	301 192
Resultat efter finansiella poster	-32 331	-305 217	14 220	-5 720
Soliditet, %	26	26	30	30

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	2 735 005	-927 474	-305 217
Omföring av föreg års resultat		-305 317	305 317
Årets resultat			-32 330
Vid årets slut	2 735 005	-1 232 791	-32 230

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 1 265 021, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 265 021
Summa	1 265 021

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		327 792	324 533
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		327 792	324 533
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-193 707	-465 571
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 804	-110 804
Summa rörelsekostnader		-304 511	-576 375
Rörelseresultat		23 281	-251 842
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 612	-53 375
Summa finansiella poster		-55 612	-53 375
Resultat efter finansiella poster		-32 331	-305 217
Resultat före skatt		-32 331	-305 217
Årets resultat		-32 331	-305 217

ning

Kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 416 158	5 526 962
Summa materiella anläggningstillgångar		5 416 158	5 526 962
Summa anläggningstillgångar		5 416 158	5 526 962
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		100	100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 000	0
Summa kortfristiga fordringar		12 100	100
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		223 742	184 976
Summa kassa och bank		223 742	184 976
Summa omsättningstillgångar		235 842	185 076
SUMMA TILLGÅNGAR		5 652 000	5 712 038

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser / Stiftelsekapital		2 735 005	2 735 005
Summa bundet eget kapital		2 735 005	2 735 005
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 232 691	-927 474
Årets resultat		-32 331	-305 217
Summa fritt eget kapital		-1 265 022	-1 232 691
Summa eget kapital		1 469 983	1 502 314
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 150 000	4 150 000
Summa långfristiga skulder		4 150 000	4 150 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		14 270	11 358
Skatteskulder		17 746	17 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	30 614
Summa kortfristiga skulder		32 017	59 724
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 652 000	5 712 038

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1,66

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 635 005	6 635 005
	6 635 005	6 635 005
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 108 043	-997 239
-Årets avskrivning enligt plan	-110 804	-110 804
	-1 218 847	-1 108 043
Redovisat värde vid årets slut	5 416 158	5 526 962

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2018-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 150 000
	4 150 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	4 150 000	4 150 000

Eventualförpliktelser

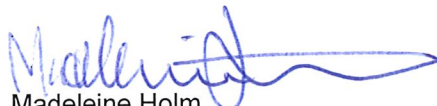
Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Karlstad 2019-06-28


Hans Hammarberg


Marcus Gull Karlsson


Madeleine Holm

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2019


Amanda Byström
Revisor