

Årsredovisning för

Brf Lugnet

769612-6916

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Lugnet, 769612-6916, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens fastighet Karlstad Mården 16 uppfördes ursprungligen 1932, renoverade och ombildades till Bostadsrättsförening 2005.

Medlemsinformation:

Fastighet och lägenhetsfördelning, 6 bostadsrättslägenheter 366 kvm + förråd 75 kvm.

1 lägenhet om 1 rok 32 kvm

1 lägenhet om 34 kvm

4 lägenheter om 3 rok 75 kvm

Dessutom finns en källarlägenhet som hyrs ut till extern hyresgäst.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	317 139	327 792	324 533	315 577
Resultat efter finansiella poster	-50 460	-32 331	-305 217	14 220
Soliditet, %	25	26	26	30

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	2 735 005	-1 232 691	-32 331
Omföring av föreg års resultat		-32 331	32 331
Årets resultat			-50 460
Vid årets slut	2 735 005	-1 265 022	-50 460

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 1 315 482, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 315 482
Summa	1 315 482

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		317 140	327 792
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		317 140	327 792
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-200 268	-193 707
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 804	-110 804
Summa rörelsekostnader		-311 072	-304 511
Rörelseresultat		6 068	23 281
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 528	-55 612
Summa finansiella poster		-56 528	-55 612
Resultat efter finansiella poster		-50 460	-32 331
Resultat före skatt		-50 460	-32 331
Årets resultat		-50 460	-32 331

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 305 354	5 416 158
Summa materiella anläggningstillgångar		5 305 354	5 416 158
Summa anläggningstillgångar		5 305 354	5 416 158
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		100	100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 000	12 000
Summa kortfristiga fordringar		10 100	12 100
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		281 602	223 742
Summa kassa och bank		281 602	223 742
Summa omsättningstillgångar		291 702	235 842
SUMMA TILLGÅNGAR		5 597 056	5 652 000

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser / Stiftelsekapital		2 735 005	2 735 005
Summa bundet eget kapital		2 735 005	2 735 005
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 265 021	-1 232 691
Årets resultat		-50 460	-32 331
Summa fritt eget kapital		-1 315 481	-1 265 022
Summa eget kapital		1 419 524	1 469 983
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 150 000	4 150 000
Summa långfristiga skulder		4 150 000	4 150 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		8 535	14 270
Skatteskulder		18 998	17 746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	1
Summa kortfristiga skulder		27 532	32 017
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 597 056	5 652 000

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1,66

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 635 005	6 635 005
	<u>6 635 005</u>	<u>6 635 005</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 218 847	-1 108 043
-Årets avskrivning enligt plan	-110 804	-110 804
	<u>-1 329 651</u>	<u>-1 218 847</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 305 354	5 416 158

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2019-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 150 000
	<u>4 150 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	4 150 000	4 150 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Karlstad 2020-06-15

Hans Hammarberg



Marcus Gull Karlsson



Madeleine Holm



Min revisionsberättelse har lämnats 15 juni 2020



Amanda Byström
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Lugnet
org nr 769612-6916

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Lugnet för år 2019-01-01 - 2019-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen:

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar:

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden:

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Lugnets finansiella ställning per 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar:

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Lugnet för år 2019-01-01 - 2019-12-31.

Styrelsens ansvar:

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar:

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden:

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Karlstad 2020-06-15



Amanda Byström