

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Akelius Lägenheter Lantmätaren AB		Organisationsnummer 556708-6136		Utländsk adress €
Adress c/o Akelius Herrhagsgatan 68		Postnummer 65219	Postort Karlstad	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Värmland		Kommun Karlstad	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Eegna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lantmätaren 8			Egen beteckning 2292 Herrgg. 4c, N.Standg 1, V.Kanalg 11	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 976671	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
Adress Herrgårdsgatan 4c		Postnummer 65224	Postort Karlstad	Huvudadress j)
Adress Herrgårdsgatan 4d		Postnummer 65224	Postort Karlstad	Huvudadress j)
Adress Norra Strandgatan 1		Postnummer 65224	Postort Karlstad	Huvudadress j)
Adress Västra Kanalgatan 11		Postnummer 65224	Postort Karlstad	Huvudadress j)

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
325 - Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler		Lokal- och specialbyggnader	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Mellanliggande 6	1961
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
☒ Mätt värde 8636 m²		Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage)		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Från BOA/LOA		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 91	
☒ För kontorsbyggnad (>=75%)		Hotell, pensionat och elevhem	
☒ Från BRA		Restaurang	
☒ Från BTA		Kontor och förvaltning	
BOA 6629 m²		LOA 280 m²	
BRA		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 9	
Avarmgarage		Köpcentrum	
0 m²		Vård, dygnet runt	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
1 6		Skolor (förskola-universitet)	
Antal våningsplan ovan mark		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
6		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Antal trapphus		Övrig verksamhet - ange vad	
4		Summa 100	
Antal bostadslägenheter			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader			
l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☒ Ja ☐ Nej			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0801 - 0812		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>683991 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>62640 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>746631 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>170997 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	683991 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt bibränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	kWh			El (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	62640 kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	746631 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	170997 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>110635 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>173275 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>857266 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>173275 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	110635 kWh			Hushållsel ³ (16)	kWh			Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh			El för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	173275 kWh			Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	857266 kWh			Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	173275 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	683991 kWh																																																																																																										
Eldningsolja (2)	kWh																																																																																																										
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																																																										
Ved (4)	kWh																																																																																																										
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																																																										
Övrigt bibränsle (6)	kWh																																																																																																										
El (vattenburen) (7)	kWh																																																																																																										
El (direktverkande) (8)	kWh																																																																																																										
El (luftburen) (9)	kWh																																																																																																										
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																																																										
Värmepump-frånluft (el) (11)	62640 kWh																																																																																																										
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																																																																										
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																																																										
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	746631 kWh																																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	170997 kWh																																																																																																										
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																																																										
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	110635 kWh																																																																																																										
Hushållsel ³ (16)	kWh																																																																																																										
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh																																																																																																										
El för komfortkyla (18)	kWh																																																																																																										
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	173275 kWh																																																																																																										
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	857266 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	173275 kWh																																																																																																										
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej Ange solfångararea m ²																																																																																																											
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea m ²																																																																																																											
Ort (graddagar) Karlstad Flygplats	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 931224 kWh	Ort (Energi-Index) Karlstad	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 931489 kWh																																																																																																								
Energiprestanda 108 kWh/m ² ,år	...varav el 21 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 129 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 108 - 132 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☐ Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
120 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM 6	2008-05-25		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: 6 Akelius Bobutik
Har byggnaden besiktigats på plats? ☐ Ja ☐ Nej	Kommentar Enligt gällande lagar och föreskrifter.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag ATPower Svenska AB	Organisationsnummer 556734-4733	Akrediteringsnummer 7164:01
Förnamn Anna	Efternamn Tjäder	E-postadress anna.tjader@atpower.se

Expert

Förnamn Anna	Efternamn Tjäder
Datum för godkännande 2011-04-28	E-postadress anna.tjader@atpower.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Herrgårdsgatan 4c , Karlstad

- Detta hus använder 108 kWh/m² och år, varav el 21 kWh/m².
Liknande hus 108 – 132 kWh/m² och år, nya hus 129 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos Akelius Bobutik
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2011-04-28 av:
Anna Tjäder , ATPower Svenska AB