

Årsredovisning

för

Brf Gruvan

773200-0570

Räkenskapsåret

2020

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Styrelsen för Brf Gruvan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Gruvan 5 i Karlstads kommun består av ett flerbostadshus i fem våningar med totalt 20 bostadsrätter. Gårdshuset i två våningar består av en bostadsrätt samt garage och förråd.

Totalt har föreningen 21 bostadsrätter.

Den totala boytan för bostadsrätterna är 1 561.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland där bostadsrättsförsäkring ingår.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst 0,5% av fastighetens taxeringsvärde. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 27 medlemmar. Tre st överlåtelser har skett under året.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna.

Antalet anställda

Under året har föreningen använt Buskhaga Hemservice till trappstädning. I övrigt anlitas externa entreprenörer när behov finns.

Under året har löpande underhåll utförts i normal omfattning.

Totalt har underhållet kostat 32 916 kr under 2020.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2020-08-16 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Bo Arne Nilsson	Ledamot	Ordförande
Sigrid Hjorth Wernius	Ledamot	Vice ordförande
Fredrik Lindblom	Ledamot	Sekreterare
Ann-Britt Näsfeldt	Ledamot	
Monica Hellberg	Ledamot	
Håkan Cederberg	Suppleant	
Sophie Gutenbrunner Haag	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit fyra protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen har utgått med 10 000 kronor.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Värmland.

Revisorer

Jesper Håkansson och Per Stalby. Ordinarie

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2019-09-09.

Föreningens ekonomi

Fastighetslån

Föreningen har inga lån.

Årsavgifter

Årsavgifterna är oförändrade för 2020

Fastighetsavgift

Fastighetsskatt skall utgå 2020 med 1429 kr per lägenhet samt och 1% av taxeringsvärdet för lokaler.

Inkomstskatt

Föreningen betalar from 2011 ingen inkomstskatt efter dom i Regeringsrätten gällande bostadsrättsföreningar.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning AB med Bo Arne Nilsson som kontaktperson.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	611	610	663	604
Resultat efter finansiella poster	74	-28	115	-278
Soliditet (%)	95,3	95,5	94,5	94,5

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 091 200	204 650	673 592	-27 680	2 941 762
Uttag yttre fond		-27 680		27 680	0
Årets resultat				73 863	73 863
Belopp vid årets utgång	2 091 200	176 970	673 592	73 863	3 015 625

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	673 592
årets vinst	73 863
	747 455

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	73 863
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	673 592
	747 455

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		610 762	610 378
Övriga rörelseintäkter		800	7 589
Summa rörelseintäkter		611 562	617 967
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-468 252	-576 060
Personalkostnader	3	-11 444	-11 444
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 000	-60 000
Summa rörelsekostnader		-539 696	-647 504
Rörelseresultat		71 866	-29 537
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 997	1 857
Summa finansiella poster		1 997	1 857
Resultat efter finansiella poster		73 863	-27 680
Resultat före skatt		73 863	-27 680
Årets resultat		73 863	-27 680

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	2 211 298	2 271 298
Summa materiella anläggningstillgångar		2 211 298	2 271 298
Summa anläggningstillgångar		2 211 298	2 271 298
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 987	3 079
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	41 249	37 170
Summa kortfristiga fordringar		43 236	40 249
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		908 414	767 852
Summa kassa och bank		908 414	767 852
Summa omsättningstillgångar		951 650	808 101
SUMMA TILLGÅNGAR		3 162 948	3 079 399

Brf Gruvan
Org.nr 773200-0570

6 (10)

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

2 091 200

2 091 200

Fond för yttre underhåll

176 970

204 650

Summa bundet eget kapital

2 268 170

2 295 850

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

673 592

673 592

Årets resultat

73 863

-27 680

Summa fritt eget kapital

747 455

645 912

Summa eget kapital

3 015 625

2 941 762

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

60 395

43 926

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

86 928

93 711

Summa kortfristiga skulder

147 323

137 637

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 162 948

3 079 399

Kassaflödesanalys

Not

2020-01-01
-2020-12-31

2019-01-01
-2019-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

73 863

-27 680

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

60 000

60 000

Övrigt

1 092

840

Resultat efter finansiella poster

134 955

33 160

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-4 079

-880

Förändring av leverantörsskulder

16 469

-38 249

Förändring av kortfristiga skulder

-6 783

1 438

Kassaflöde från den löpande verksamheten

140 562

-4 531

Årets kassaflöde

140 562

-4 531

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

767 852

772 384

Likvida medel vid årets slut

908 414

767 853

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Rot-ombyggnad avskrivs med 1,8%.

Not 2 Driftskostnader

	2020	2019
Kostnader för teknisk förvaltning	47 680	49 572
Rep och underhåll	32 916	88 008
Löpande underhåll hiss	10 182	15 614
El	15 070	23 256
Värme	128 990	152 518
Vatten och avlopp	46 962	47 730
Renhållning	29 542	26 511
Fastighetsförsäkring	21 133	20 450
Comhem	34 338	33 718
Trädgårdskostnader		0
Fastighetskatt	30 009	28 917
Övriga driftskostnader	10 182	15 614
Telefon och porto	5 061	4 936
Revisionsarvode	1 998	1 998
Arvode för ekonomisk förvaltning	41 196	40 725
Admkostnader	12 993	22 774
Konsultkostnader	0	3 719
	468 252	576 060

Not 3 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2020	2019
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Styrelsearvode	10 000	10 000
Sociala kostnader	1 444	1 444
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	11 444	11 444

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	872 332	872 332
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	872 332	872 332
Ingående avskrivningar	-868 190	-868 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-868 190	-868 190
Utgående redovisat värde	4 142	4 142
Taxeringsvärden byggnader	12 200 000	12 200 000
Taxeringsvärden mark	10 200 000	10 200 000
	22 400 000	22 400 000
Bokfört värde mark	320 000	320 000
	320 000	320 000

Not 5 Rot-ombyggnad

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 307 823	3 307 823
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 307 823	3 307 823
Ingående avskrivningar	-1 300 657	-1 300 657
Årets avskrivningar	-60 000	-60 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 360 657	-1 360 657
Utgående redovisat värde	1 947 166	1 947 166

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	24 131	21 132
Comhem	6 862	5 758
Vänerförvaltning AB	10 256	10 280
	41 249	37 170

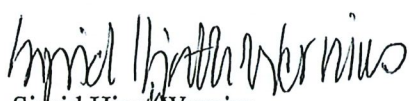
Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
El	1 842	3 582
Upplupna styrelsearvoden/revision	6 900	6 900
Fjärrvärme	18 686	30 000
Upplupna sociala kostnader	1 664	1 664
Förskottsbetalda avgifter	57 836	51 565
	86 928	93 711

Karlstad 2021-04-08



Bo Arne Nilsson
Ordförande



Sigrid Hjort Wernius
Ledamot



Ann-Britt Näsfeldt
Ledamot



Fredrik Lindblom
Sekreterare

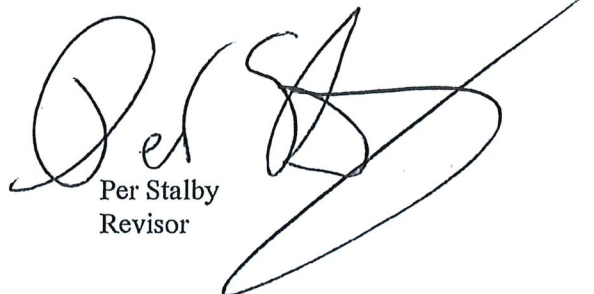


Monica Hellberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats



Jesper Håkansson
Revisor



Per Stalby
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

FÖR

BRF GRUVAN

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2020-01-01 -- 2020-12-31.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Årsredovisning har upprättas enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Vi tillstyrker

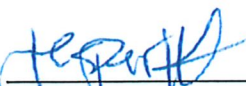
att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,

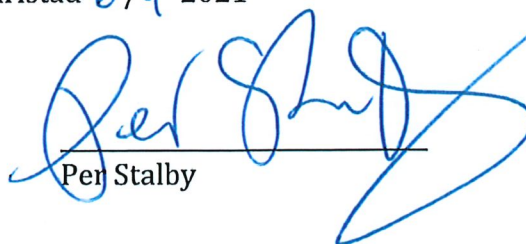
att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Karlstad 24/3 2021

Karlstad 6/4 2021


Jesper Håkansson


Per Stalby