

Brf Gräsdalen
Org nr 773200-0455

Årsredovisning för räkenskapsåret 2018

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2-6
- resultaträkning	7
- balansräkning	8-9
- kassaflödesanalys	10
- noter	11-14

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intressen genom att förvalta mark och fastigheter på ett ekonomiskt och ansvarsfullt sätt. Vår förhoppning är att de boende inte endast ska se till sina rättigheter, utan även inse sina skyldigheter. Styrelsens ambition är att kontinuerligt underhålla det fastighetsbestånd föreningen har, samt att inte behöva höja hyrorna de närmaste åren.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Järnet 3 i Karlstads kommun består av fem st. sammanhängande flerfamiljshus med totalt 124 bostadsrätter samt lokaler.

Lägenhetsfördelning:

1: or- 24 st.

2: or- 52 st.

3: or- 39 st.

4: or- 9 st.

Den totala boytan är 8072 kvm. Fastigheten är fullförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland. Bostadsrättsförsäkring ingår.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens stadgar med minst 0,5 % av fastighetens taxeringsvärde. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll av fastigheten.

Fastighetsförvaltning

Föreningen har en deltidsanställd fastighetsskötare. Avtal har tecknats med Värmlands Fastighetsservice AB som gäller vid akuta situationer.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 151 medlemmar. Samtliga bostadsrätter var vid årets slut upplåtna. Under 2018 har 17 överlåtelser skett.

Anställda

Under 2018 har förening haft Stig Aronsson deltidсанställd som fastighetsskötare.

Övriga anlitade tjänster

Anlitade tjänster som föreningen kontinuerligt har haft:

Vice värd har varit Therese Johansson

Keyline städ & konsult AB

Vänerförvaltning AB

Certego

Securitas

Värmlands fastighets service

Verksamhet under 2018

Under verksamhetsåret har löpande underhåll utförts i normal omfattning. Dessutom har följande skett:

- Obligatorisk ventilationskontroll
- Energideklaration.
- Trädbeskrning.
- VS-arbeten, byte av VVC-pump.
- Montering av Pollare LED samt stolpbelysning och ny LED belysning i gångtunnlarna.
- Väg bom vid Gruvgången 109.
- Kontinuerlig information till medlemmar via "Styrelsen informerar", hemsida och anslag i trapphus.
- Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt med olika företag och myndigheter för att värna om medlemmarnas intresse.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2018, och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Mandat till och med år

Vivianne Mattsson	ordförande	2019
Lise-Lotte Emanuelsson	sekreterare	2019
Daniel Jernberg	ledamot	2020
Marcus Olsson	ledamot	2018
Henrik Lindh	ledamot	2020
Nancy Adolfsson	suppleant	2019
Julia Svartling	suppleant	2019

Firmatecknare är två ordinarie ur styrelsen, men i första hand ordförande och attesterare. Styrelsen har under året hållit 14 ordinarie sammanträden, samt budgetmöte.

Revisorer

Stefan Mott och Susanne Olsson

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2005-08-17. Ändring av stadgar enligt beslut på ordinarie föreningsstämma 2012-04-22, 2013-04-14, 2014-11-30, 2015-07-10 och 2017-06-28 är registrerade hos Bolagsverket.

Föreningens ekonomi

Föreningens fastighetslån är placerade till följande villkor:

	Räntesats	Bundet till	Lånebelopp	Amorterat 2018
Swedbank	2,81 %	2018-02-23	0	2 000 000
Swedbank	0,98%	3 månader	1 790 000	0
Swedbank	1,84%	2019-12-18	4 000 000	0
Swedbank	1,66%	2021-08-25	6 630 392	180 000

Årets amortering 2 180 000 kr. Checkräkning kredit om 1 500 000 kr finns hos Swedbank, vid årets slut var krediten inte nyttjad.

Årsavgifterna

Årsavgifterna har varit oförändrade under 2018.

Fastighetsskatt och uttagsbeskattning

Fastighetsskatten skall utgå 2018 med 1 377 kr per lägenhet samt 1 % på lokaler vilket är 172 328 kr.

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Flerårsjämförelse

	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning, tkr	4 785	4 728	4 723	4 678	4 633
Resultat, tkr	973	516	894	43	656
Soliditet, %	49,5	44,0	42,6	38,2	38,6
Balansomslutning, tkr	27 001	28 180	27 855	28 599	28 923

Eget kapital

	Insats- kapital	Fond för yttre underhåll	Fönster fond	Disposition	Årets resultat
Eget kapital 2017-12-31	794 075	6 875 120	-	4 204 332	516 210
Disposition av föregående års resultat	-	-	-	-	-
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna	-	300 945	-	215 265	-516 210
Reservering till yttre fond, frivillig	-	-	-	-	-
Ianspråktagande av yttre fond, enl beslut av stämman	-	-454 369	-	454 369	-
Upplösning av fönster-fond enl beslut av föreningsstämman	-	-	-	-	-
Årets resultat	=	=	=	=	<u>973 062</u>
Eget kapital 2018-12-31	794 075	6 721 696	0	4 873 966	973 062

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande
vinstmedel:

Årets resultat	973 062
Dispositionsfond	4 873 966
Återstår till föreningsstämmans förfogande	<u>5 847 028</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att till yttre fond i enlighet med stadgarna, reserveras	300 945
att i ny räkning överförs	<u>5 546 083</u>
	<u>5 847 028</u>

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning
samt noter.

Resultaträkning	Not	2018	2017
Rörelseintäkter			
Årsavgifter bostäder		4 693 897	4 693 898
Hyror		42 820	30 370
Intäkter		<u>48 705</u>	<u>3 850</u>
Summa rörelseintäkter		4 785 422	4 728 118
Kostnader för fastighetsförvaltning			
Övriga kostnader	2	-2 627 152	-2 891 073
Personalkostnader	3	-488 157	-475 860
Avskrivningar	4, 5, 6	<u>-500 000</u>	<u>-500 000</u>
Summa rörelsekostnader		-3 615 309	-3 866 933
Resultat före finansiella poster		1 170 113	861 185
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader för fastighetslån		<u>-197 051</u>	<u>-344 975</u>
Summa resultat från finansiella poster		-197 051	-344 975
Resultat efter finansiella poster		973 062	516 210
Årets vinst		<u>973 062</u>	<u>516 210</u>

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	5	11 353 500	11 553 500
Stamrenovering	6	3 410 158	3 510 158
Badrum	4	9 207 500	9 407 500
Mark		<u>388 200</u>	<u>388 200</u>
		<u>24 359 358</u>	<u>24 859 358</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>24 359 358</u>	<u>24 859 358</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		17 557	15 931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	<u>150 210</u>	<u>152 414</u>
		<u>167 767</u>	<u>168 345</u>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa		725	725
Bank		<u>2 473 201</u>	<u>3 151 936</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 641 693</u>	<u>3 321 006</u>
Summa tillgångar		<u>27 001 051</u>	<u>28 180 364</u>

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser	794 075	794 075
Föreningens fond för yttre underhåll	<u>6 721 696</u>	<u>6 875 119</u>
	<u>7 515 771</u>	<u>7 669 194</u>

Fritt eget kapital

Dispositionsfond	4 873 966	4 204 333
Årets vinst	<u>973 062</u>	<u>516 210</u>
Summa eget kapital	<u>13 362 799</u>	<u>12 389 737</u>

Långfristiga skulder

Fastighetslån	8	<u>12 420 392</u>	<u>14 600 392</u>
Summa långfristiga skulder		<u>12 420 392</u>	<u>14 600 392</u>

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		457 972	399 628
Personalens källskatt		-962	6 719
Skatteskulder		150 163	139 241
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	284 049	294 299
Förskottsbetalda årsavgifter		<u>326 638</u>	<u>350 348</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>1 217 860</u>	<u>1 190 235</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>27 001 051</u>	<u>28 180 364</u>

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar		22 416 000	22 416 000
------------------------	--	------------	------------

Ansvarsförbindelser

Inga	Inga
------	------

Kassaflödesanalys	2018	2017
Den löpande verksamheten		
Årets resultat	973 062	516 210
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</u>		
Avskrivningar	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	1 473 062	1 016 210
Förändring i rörelsekapital		
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	1 303	15 516
Ökning/minskning av kortfristiga skulder (exkl. kortfristig del av skulder till kreditinstitut)	<u>27 625</u>	<u>-11 407</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapitalet	1 501 990	1 020 319
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	<u>-2 180 000</u>	<u>-180 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 180 000	-180 000
Årets kassaflöde	-678 010	840 319
Likvida medel vid årets början	<u>3 151 936</u>	<u>2 311 617</u>
Likvida medel vid årets slut	<u>2 473 926</u>	<u>3 151 936</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed. Tillämpade principer är oförändrade i jämförelse med föregående år. K-2 reglerna för mindre bolag och ekonomiska föreningar tillämpas.

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Övriga kostnader

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Arvode för teknisk förvaltning	6 241	6 111
Lokalvård bolag	81 300	86 190
Avräkning motorvärmare kostnad	58 356	27 710
Avräkning motorvärmare intäkt	-104 160	- 96 121
Rep och underhåll	623 722	993 980
El	102 232	96 121
Värme	822 576	788 020
Vatten och avlopp	219 353	223 981
Renhållning	80 414	92 781
Snöröjning	22 927	18 213
Fastighetsförsäkring	88 449	87 230
Kabel-TV	163 172	164 068
Bevakningskostnader	3 285	3 135
Trädgårdskostnader	43 017	10 247
Fastighetsavgift	172 328	164 640
Övriga driftskostnader	47 227	57 661
Telefon och porto	15 043	13 329
Administrationsomkostnader	24 531	17 853

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Förbrukningsmaterial	29 959	11 974
Arvode för ekonomisk förvaltning	111 146	108 013
Revisionsarvode	10 000	10 000
Serviceavgift	<u>6 034</u>	<u>5 937</u>
Summa	2 627 152	2 891 073

Not 3 Personalkostnader

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Styrelsearvode	101 341	95 150
Lön fastighetsskötsel	234 668	236 777
Vicevärdsarvode	26 000	25 900
Bilersättning	6 005	6 375
Sociala kostnader	<u>120 143</u>	<u>111 658</u>
Summa	488 157	475 860

Not 4 Badrum

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>11 307 500</u>	<u>11 307 500</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>11 307 500</u>	<u>11 307 500</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 900 000</u>	<u>-1 700 000</u>
Årets avskrivningar	<u>-200 000</u>	<u>-200 000</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 100 000</u>	<u>-1 900 000</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>9 207 500</u>	<u>9 407 500</u>

Not 5 Byggnader

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>19 642 743</u>	<u>19 642 743</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>19 642 743</u>	<u>19 642 743</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	<u>-8 089 243</u>	<u>-7 889 243</u>
Årets avskrivningar	<u>-200 000</u>	<u>-200 000</u>

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 289 243	-8 089 243
Utgående restvärde enligt plan	<u>11 353 500</u>	<u>11 553 500</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	55 158 000	55 158 000
Taxeringsvärde mark	<u>24 200 000</u>	<u>24 200 000</u>
	79 358 000	79 358 000

Not 6 Stamrenovering

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>5 160 158</u>	<u>5 160 158</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 160 158	5 160 158
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 650 000	-1 550 000
Årets avskrivningar	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 750 000</u>	<u>-1 650 000</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>3 410 158</u>	<u>3 510 158</u>

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Förutbetalda försäkringspremier	88 200	87 621
Kabel-TV	37 476	37 476
Värmservice	-	6 001
Vänerförvaltning AB	<u>24 534</u>	<u>21 317</u>
Summa	<u>150 210</u>	<u>152 415</u>

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta %	Räntan är bunden t.o.m.	Amorteringar 2018-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Swedbank	2,81	2018-02-23	2 000 000	0
Swedbank	0,98	Rörlig	0	1 790 000
Swedbank	1,84	2019-12-18	0	4 000 000
Swedbank	1,66	2021-08-25	180 000	6 630 392
Totalt			2 180 000	12 420 392

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Upplupna räntor	50 725	42 000
Fjärrvärme	118 000	123 450
Leverantörer	98 124	98 124
Diverse	-	725
El	17 200	30 000
Summa	<u>284 049</u>	<u>294 299</u>

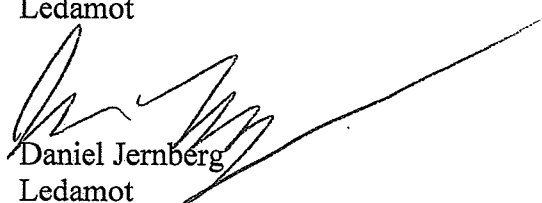
Karlstad den


Vivianne Mattsson
Ordförande

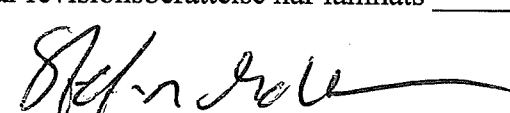

Marcus Olsson
Ledamot


Lise-Lott Emanuelsson
Ledamot


Henrik Lindh
Ledamot


Daniel Jernberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2017-03-26.


Stefan Mott
Godkänd revisor


Susanne Olsson
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Gräsdalen

Org.nr 773200-0455

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Gräsdalen för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Gräsdalen för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad

26 / 3

2019



Stefan Mott
Godkänd revisor



Susanne Olsson
Intern revisor