

Sammanfattning av

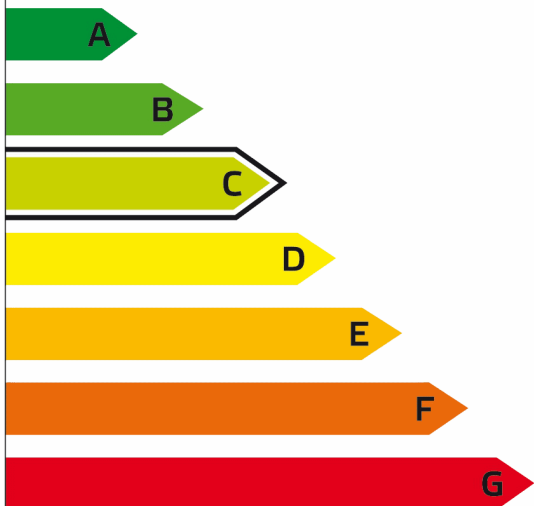
ENERGIDEKLARATION

Stagnellsgatan 1, 652 23 Karlstad
Karlstads kommun

Nybyggnadsår: 1986

Energideklarations-ID: 841322

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
100 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 100 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Peter Persson, HSB Värmland 2630,
2018-05-23

Energideklarationen är giltig till:
2028-05-23

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Glasberget	Organisationsnummer 716411-3065		Utländsk adress ☐
Adress C/O HSB Värmland Box 141	Postnummer 65104	Postort Karlstad	
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress			

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Värmland	Kommun Karlstad	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Glasberget 3		Egen beteckning Stagnellsgatan 1/Strandvägen 14	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1071588	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Stagnellsgatan 1		Postnummer 65223	Postort Karlstad
Adress Strandvägen 14		Postnummer 65223	Postort Karlstad
		Huvudadress ☒	
		Huvudadress ☐	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1986	
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 3454 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 40 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 7		Restaurang	
Antal trapphus 2		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 32		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)						Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐					
1701 - 1712											
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade						Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmåtts:					
						Eldningsolja 10 000 kWh/m³					
						Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)					
						Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³					
						Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt					
						Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.					
Fjärrvärme (1) 309857 kWh ☒ Mätt värde ☒ Fördelat värde Eldningsolja (2) kWh ☐ Mätt värde ☐ Fördelat värde Naturgas, stadsgas (3) kWh ☐ Mätt värde ☐ Fördelat värde Ved (4) kWh ☐ Mätt värde ☐ Fördelat värde Flis/pellets/briketter (5) kWh ☐ Mätt värde ☐ Fördelat värde Övrigt biobränsle (6) kWh ☐ Mätt värde ☐ Fördelat värde El (vattenburen) (7) kWh ☐ Mätt värde ☐ Fördelat värde El (direktverkande) (8) kWh ☐ Mätt värde ☐ Fördelat värde El (luftburen) (9) kWh ☐ Mätt värde ☐ Fördelat värde Markvärmepump (el) (10) kWh ☐ Mätt värde ☐ Fördelat värde Värmepump-frånluft (el) (11) kWh ☐ Mätt värde ☐ Fördelat värde Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh ☐ Mätt värde ☐ Fördelat värde Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh ☐ Mätt värde ☐ Fördelat värde Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 309857 kWh ☒ Mätt värde ☒ Fördelat värde Varav energi till varmvattenberedning 86350 kWh ☐ Mätt värde ☒ Fördelat värde Fjärrkyla (14) kWh ☐ Mätt värde ☐ Fördelat värde						Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade					
						Fastighetsel² (15) 19066 kWh ☒ Mätt värde ☒ Fördelat värde					
						Hushållsel³ (16) kWh ☐ Mätt värde ☐ Fördelat värde					
						Verksamhetsel⁴ (17) kWh ☐ Mätt värde ☐ Fördelat värde					
						El för komfortkyla (18) kWh ☐ Mätt värde ☐ Fördelat värde					
						Tillägg komfortkyla⁵ (19) 0 kWh ☐ Mätt värde ☐ Fördelat värde					
						Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 328923 kWh ☐ Mätt värde ☐ Fördelat värde					
						Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 19066 kWh ☐ Mätt värde ☐ Fördelat värde					
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea [] m² Beräknad energiproduktion [] kWh/år											
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea [] m² Beräknad elproduktion [] kWh/år											
Ort (Energi-Index) Karlstad Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸ 344884 kWh											
Energiprestanda 100 kWh/m² ,år ...varav el 6 kWh/m² ,år Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 100 kWh/m² ,år Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 122 - 148 kWh/m² ,år											

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	
		% utan anmärkning	

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
200	Långtidsmätning enligt SSM	2006-05-05		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 841322)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☒ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 59339 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,58 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installation av frånluftvärmepump. Det har tidigare funnits frånluftsvärmepumpar i systemet som är demonterade. Detta gör att rördragningar och kablage finns förberett för att installera värmepump igen.		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 12000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,9 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installation av solceller på taket ca 80m2.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☒ Ja ☐ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Byggnaden har besiktigats i syfte att kartlägga byggnadens fastighetsenergi samt för att kontrollera eventuellt möjliga kostnadseffektiva åtgärder

Expert

Förnamn	Efternamn	
Peter	Persson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-05-23	peter.persson@hsb.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2037	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
HSB Värmland 2630		