

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn		Personnummer/Organisationsnummer		Utländsk adress
Brf Furan, Patrik Bjursbo		773200-0596		☐
Adress		Postnummer	Postort	
Ölmeatan 14B		65230	Karlstad	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
		010-5055939		
E-postadress				
patrik.bjursbo@afconsult.com				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	Egna hem (småhus) som skall deklarerats inför försäljning	
Värmland	Karlstad	☐	
Fastighetsbeteckning			
Furan 4			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	979570	
Adress			
Färnebogatan 4		Postnummer	Postort
		65230	Karlstad
Adress		Postnummer	Huvudadress
Ölmeatan 14a		65230	Karlstad
Adress		Postnummer	Huvudadress
Ölmeatan 14b		65230	Karlstad
Adress		Postnummer	Huvudadress
Ölmeatan 14c		65230	Karlstad

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Flerbostadshus	

Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	
☒ Enkel ☐ Komplex		Gavel	

Atemp (exkl. Avarmgarage)		Nybyggnadsår	
☒ Mätt värde 1 820 m ²		1954	
☐ Omvandlat från BOA/LOA			
☐ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)			
☐ Omvandlat från BRA			
☐ Omvandlat från BTA			

BOA		LOA	
	m ²		m ²

BRA		BTA	
	m ²		m ²

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)			
1			

Avarmgarage			
90		m ²	

Antal våningsplan ovan mark			
4			

Antal trapphus			
3			

Antal bostadslägenheter			
22			

Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader		l/s, m ²	

Finns installerad eleffekt > 10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			

Verksamhet		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Fördela enligt nedan:			
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)		100	
Hotell, pensionat och elevhem			
Restaurang			
Kontor och förvaltning			
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel			
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel			
Köpcentrum			
Vård, dygnet runt			
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)			
Skolor (förskola-universitet)			
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)			
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler			
Övrig verksamhet - ange vad			
Summa		100	

Energianvändning

Verklig förbrukning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AAMMM)

0801 - 0812

Beräknad förbrukning

Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

Fjärrvärme (1)

329 055 kWh

Eldningsolja (2)

Naturgas, stadsgas (3)

Ved (4)

Flis/pellets/briketter (5)

Övrigt biobränsle (6)

El (vattenburen) (7)

El (direktverkande) (8)

El (luftburen) (9)

Markvärmepump (el) (10)

Värmepump-frånluft (el) (11)

Värmepump-luft/luft (el) (12)

Värmepump-luft/vatten (el) (13)

Summa 1-13 ¹ (Σ1)

329 055 kWh

Varav energi till varmvattenberedning

32 900 kWh

Fjärrkyla (14)

Finns solvärme?

Nej

Angesolfångarareamam²

Finns solcellssystem?

Nej

Angesolcellsareamam²

Ort (graddagar)

Normalårskorrigerat värde (graddagar)

Ort (Energi-Index)

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶

Karlstad Flygplats

375 005 kWh

Karlstad

375 142 kWh

Energiprestanda

206 kWh/m²·år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)

Referensvärde 2 (statistiskt intervall)

... varav el

4 kWh/m²·år

130 kWh/m²·år

116 - 142 kWh/m²·år

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

Fastighetsel (15)

7 900 kWh

Hushållsel (16)

Verksamhetsel (17)

7 900 kWh

El för komfortkyla (18)

Tillägg komfortkyla ² (19)

0 kWh

Summa 7-13, 15-19 ³ (Σ2)

15 800 kWh

Summa 1-15, 18-19 ⁴ (Σ3)

336 955 kWh

Summa 7-13, 15, 18-19 ⁵ (Σ4)

7 900 kWh

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energ

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej

Typ av ventilationssystem

☐ FTX

☐ FT

☐ F med återvinning

☒ F

☐ Självdrag

Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?

☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶

% godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej

Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007

kW

Byggnadens nuvarande kyleffektbehov Area som är luftkonditionerad m²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☒ Ja ☐ Nej

Radonhalt

140

 Bq/m³

Typ av mätning

Långtidsmätning enligt SSM

Datum för radonmätning

2006-03-14

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	☒ Styr- och reglerteknisk	☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	☒ Installationsteknisk		13 900 kWh/år	0,07 kr/kWh	0,41 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Montera utetempstyrning till frånluftfläktarna. Besparingen avser både fjärrvärme 13000kWh och el 900 kWh.

Åtgärdsförslag	☐ Styr- och reglerteknisk	☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	☒ Installationsteknisk		1 200 kWh/år	0,32 kr/kWh	0,1 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Cirkulationspumpen för värme till radiatorerna är oreglerad. I ett tvårörssystem med moderna termostater bör man ha en tryckreglerad elektronisk pump som automatiskt anpassar flödet efter hur många termostater som är öppna.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos	
☐ Ja ☒ Nej	Byggnadsägare	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar	
☒ Ja ☐ Nej	Se separat rapport	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Byggnaden har en relativt hög energiförbrukning. För att få ner förbrukningen ytterligare kan nämnas några generella åtgärdsförslag.

- ☐ Injustering av värmesystem. Detta ger ofta en minskad värmeanvändning med minst 5%
- ☐ Att tilläggsisolera vinden är oftast en lönsam åtgärd med kort återbetalningstid.
- ☐ Undersök möjligheten att installera solpanel för tappvarmvattnet. Bidrag finns att söka.
- ☐ Närvarostyrd belysning i allmänna utrymmen och "dynamisk"ljusreglering i trapphus.
- ☐ Byt till lågenergilampor där så är möjligt.
- ☐ Byt ut äldre termostater.
- ☐ Väderprognosstyrd värmereglering är ofta lönsamt i "tröga" byggnader.
- ☐ Byt till snålspolande munstycken i vattenarmaturer, framförallt i duschar.
- ☐ Är fönster i dåligt skick. Undersök kostnad för byte till isolerglas.
- ☐ Byt till billigare elleverantör.

Till de boende:

- ☐ Apparater som står i "stand-by läge när de inte används bör stängas av med separat brytare på tex. grendosa eller motsvarande.
- ☐ Använd vattenkokare i möjligaste mån.
- ☐ Håll nere temperaturen vintertid, rek 19-20 gr i sovrum, 20-23 i övriga rum. (1grad sänkning motsvarar ca 5% av värmeförbrukningen)
- ☐ Byt till lågenergilampor där så är möjligt.
- ☐ Ta för vana att släcka belysningaen i rum där ingen vistas.
- ☐ Välj energiklass A på maskiner när du köper nya.
- ☐ Låt inte fönster stå på glänt vintertid. Sänk temperaturen med termostaten istället.
- ☐ Byt ut kastruller med ojämn botten. (används gasspis har det ingen betydelse)

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer		Akrediteringsnummer
AF-Infrastruktur AB	566185-2103		7042:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress	
Mikael	Ahlström	mikael.ahlstrom@afconsult.com	

Expert

Förnamn	Efternamn
Per	Edgren
Datum för godkännande	E-postadress
2009-09-30	per.edgren@afconsult.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och radda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

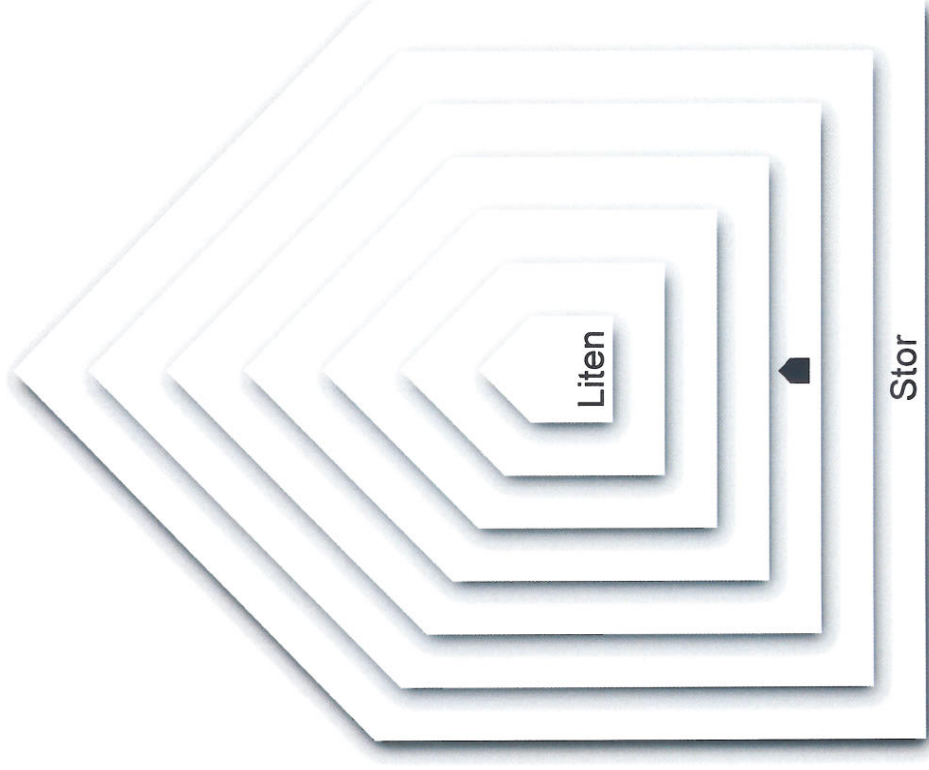
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Färnebogatan 4, Karlstad.

■ Detta hus använder 206 kWh/m² och år, varav el 4 kWh/m².

Liknande hus 116–142 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-09-30 av:

Per Edgren, ÅF-Infrastruktur AB