

Perioden 2013-01-01 - 2013-12-31

Vald budget: 2013

Datum 14-04-28 Sida 1

	Vald period	Avvikelse	Ackumulerat	Avvikelse
Intäkter				
3810 Månadsavgifter, Hyror	528 828,00	-5 424,00	528 828,00	-5 424,00
3891 Bankräntor	0,00	-6,00	0,00	-6,00
Summa Intäkter	528 828,00	-5 430,00	528 828,00	-5 430,00
Fastighetskostnader				
6070 Renhållning	-22 771,00	7 229,00	-22 771,00	7 229,00
6071 Trappstädning	-9 756,00	244,00	-9 756,00	244,00
6080 Reparationer	-19 220,00	-11 620,00	-19 220,00	-11 620,00
6210 El-avgifter	-21 242,00	3 758,00	-21 242,00	3 758,00
6270 Fjärrvärme	-178 790,00	6 210,00	-178 790,00	6 210,00
6280 VA avgifter	-33 522,00	-3 522,00	-33 522,00	-3 522,00
6610 Sotnings- och ventilation	0,00	3 000,00	0,00	3 000,00
6800 KabelTV och Teleavg	-16 531,00	469,00	-16 531,00	469,00
7400 Förvaltningskostnad	-3 374,00	626,00	-3 374,00	626,00
7600 Diverse omkostnader	-16 089,50	-1 431,50	-16 089,50	-1 431,50
7700 Försäkringar	-15 935,00	65,00	-15 935,00	65,00
7701 Skatt	-17 745,00	1 255,00	-17 745,00	1 255,00
7920 Avskrivning och amorteringar	-115 272,00	-72 272,00	-115 272,00	-72 272,00
8120 Räntekostnader	-112 098,00	17 902,00	-112 098,00	17 902,00
Summa Fastighetskostnader	-582 345,50	-48 087,50	-582 345,50	-48 087,50
Beräknat resultat	-53 517,50	-53 517,50	-53 517,50	-53 517,50

Verifikationsnummer: 1 - 134

Balansrapport

BRF Fogden

Perioden 2013-01-01 - 2013-12-31 Belopp Kr

Datum 14-04-28 Sida 1

	IB	Förändring	UB
Likvida medel/Kortfr. plac.			
1010 Kassa	92 935,47	20 580,50	113 515,97
1040 Checkkonto	50,00	0,00	50,00
Summa Likvida medel/Kortfr. pl	92 985,47	20 580,50	113 565,97
Övriga kortfr fordringar			
1300 Interimsfordringar	3 898,00	81,00	3 979,00
1450 SKATTEFORDRAN	37 758,00	-819,00	36 939,00
Summa Övriga kortfr fordringar	41 656,00	-738,00	40 918,00
Inventarier			
1820 Inventarier	25 153,00	-4 530,00	20 623,00
Summa Inventarier	25 153,00	-4 530,00	20 623,00
Fastigheter			
1910 Byggnader	1 076 168,00	0,00	1 076 168,00
1920 FASTIGHETSFÖRBÄTTRINGAR	2 265 720,00	-35 340,00	2 230 380,00
Summa Fastigheter	3 341 888,00	-35 340,00	3 306 548,00
SUMMA TILLGÅNGAR	3 501 682,47	-20 027,50	3 481 654,97
Leverantörsskulder			
2110 Leverantörsskulder	-35 636,00	13 900,00	-21 736,00
Summa Leverantörsskulder	-35 636,00	13 900,00	-21 736,00
Interimsskulder			
2300 INTERIMSKULDER	-38 295,00	0,00	-38 295,00
2340 UPPLUPNA RÄNTOR	-11 800,00	2 654,00	-9 146,00
Summa Interimsskulder	-50 095,00	2 654,00	-47 441,00
Långfristiga skulder			
2720 Banklån	-3 002 701,00	-34 228,00	-3 036 929,00
Summa Långfristiga skulder	-3 002 701,00	-34 228,00	-3 036 929,00
Obeskattade reserver			
2821 Fond yttre underhåll	-83 662,82	0,00	-83 662,82
Summa Obeskattade reserver	-83 662,82	0,00	-83 662,82
Bundet eget kapital			
2910 Grundfond	-229 276,00	0,00	-229 276,00
2930 Amorteringsfond	-130 590,82	0,00	-130 590,82
2940 Dispositionsfond	-11 005,83	0,00	-11 005,83
Summa Bundet eget kapital	-370 872,65	0,00	-370 872,65
Fritt eget kapital			
2999 Redovisat resultat	41 285,00	-15 816,00	25 469,00
Summa Fritt eget kapital	41 285,00	-15 816,00	25 469,00
SUMMA SKULDER	-3 501 682,47	-33 490,00	-3 535 172,47
Beräknat resultat	0,00	-53 517,50	-53 517,50

Verifikationsnummer: 1 - 134

Fastighetsförbättringar

	<u>Avskrivn.</u>	Restvärde
Fasad 1995 291246 - bidr. 69549= 221706	11085	9991
Markanläggning 1995 59375 löptid 20 år	2969	2964
VVS 1997 727251 löptid 30 år	24726	306909
Tak 2002 284850 löptid 50 år	5697	216486
Bredband 2003 80747 löptid 15 år	5383	21534
Målning trapph 2005 42500 löptid 15 år	2833	17003
Låscyl. Dörrar 2006 33892 löptid 25 år	1356	23045
Anlägg. Bakgård del 1 2006 346620 löptid 30 år	11554	254188
Anlägg. Bakgård del 2 2007 253379 löptid 30 år	8446	194694
Balkongbyte 2008 865623 löptid 50 år	17312	761751
Fönsterrenovering 2009 del 1 300438 löptid 30 år	10015	250363
VVS källare 2009, pannrum 35514 löptid 10 år	3551	17759
Fönsterrenovering 2009, del 2 15813 löptid 30 år	527	13705
Radior källare 2010 11081 löptid 20 år	554	8865
Värme stuprör 2011 72500 löptid 15 år	4834	57998
Källarfönster 2013 75000 löptid 40 år	<u>1875</u>	<u>73125</u>
	112717	2230380