



VÄNER
FÖRVALTNING

2020

Årsredovisning

Brf Fisker 22 och 28

773200-0422



Styrelsen för Brf Fisker 22 och 28 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastighet

Bostadsrättsföreningen består av två hus med fastighetsbeteckningen Fisker 22 och Fisker 28 i Karlstads kommun.

Fisker 22 består av åtta bostäder och två lokaler.

Fisker 28 består av 39 bostäder och en lokal.

Därutöver finns 14 garage, åtta förråd samt 16 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning

1 rok. 1st

2 rok. 19st

3 rok. 17st

4 rok. 10st

Lokal 3 st

Den totala boytan är ca 3 045 m² och lokalytan ca 168 m².

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland. Bostadsrättsförsäkring ingår.

Föreningens underhållsfond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll beslutas av föreningsstämman, i enlighet med föreningens stadgar. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuellt ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor, underhåll mm kan balanseras med höjda månadsavgifter.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2020-10-28 och påföljande styrelsekonstituerings haft följande sammansättning:

Fredric Norlin
Jan-Olov Andersson
Erik Forsberg
Per Engdahl
Peter Norlander
Patrik Thorén
Robin Persson

Ledamot
Ledamot
Ledamot
Ledamot
Ledamot
Suppleant
Suppleant

Ordförande

Vid stämman avgick Simon Berglund och Patrik Sewik ur styrelsen.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit åtta protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen har under året utgått med 54 500 kr exkl. sociala avgifter.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Värmland.

Revisorer

Peter Rosengren
Stefan Mott

Ordinarie
Suppleant

Valberedning

Styrelsen

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2010-06-09.

Medlemsinformation

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 59 medlemmar. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets slut upplåtna. Under året har fyra överlåtelser skett.

Antalet anställda

Föreningen arvoderar för fastighetsskötsel och städning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inför 2020 hade föreningsstämman beslutat godkänna ett samarbete med HSB för att föreningen skulle komma tillrätta med problem såsom radonhalt, ventilation och värmesystem. Även uppförande av solpaneler samt byte av alla köksfläktar och termostater skulle göras. 2020 blev, som ni alla vet ett märkligt år. Pandemin påverkade oss även i det arbete som skulle genomföras. Arbetet blev förskjutet, men nu i slutet av året är vi nästan färdiga. Det finns en del resterande arbete kvar, men det kommer ske under vårterminen. Bl.a. ska köksfläktarna injusteras och det går inte under rådande pandemi.

Föreningens ekonomi är god. Trots de kostnader som arbetet inneburit ser inte styrelsen att det är aktuellt med en avgiftshöjning. Tilläggas bör också att det i våra avgifter numera ingår både kabel-tv, bredband samt gemensamt el-abonnemang. Som boende behöver du därför inte betala för ditt el-abonnemang utan endast för den el du förbrukar.

Hela projektkostnaden har belastat 2020 års räkenskaper. Detta har bidragit till det stora underskottet för 2020. Årets förlust innebär också att föreningens egna kapital är negativt. Fastighetens bokförda värde är dock lågt och det finns utrymme och möjlighet till att genomföra en uppskrivning av fastigheternas värde. Det innebär att det inte föreligger någon egentlig kapitalbrist. Då bostadsrättsföreningar kan ha ett negativt eget kapital har styrelsen valt att för närvarande inte göra någon uppskrivning.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifterna är oförändrade 2020. Genomsnittlig årsavgift är 510 kr/m².

Kommunal fastighetsavgift

Fastighetens värdeår är 1960. Den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus uppgår till 1 429 kr per bostadslägenhet, dock högst 0,3% av taxeringsvärdet samt med 1% för lokaler.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning är tecknat med Vänerförvaltning AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 805	1 811	1 806	1 675
Resultat efter finansiella poster	-3 437	179	-146	231
Avgift per m ² bostadsyta	510	510	510	510
Lån per m ² bostadsyta	3 284	1 970	1 970	2 223
Balansomslutning	11 513	9 567	9 339	10 202
Soliditet (%)	-2,6	32,9	31,7	30,5

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2019-12-31	296 949	605 000	853 838	1 208 327	178 850	3 142 964
Disposition av föregående års resultat				178 850	-178 850	0
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna			166 000	-166 000		0
Årets resultat					-3 437 080	-3 437 080
Eget kapital 2020-12-31	296 949	605 000	1 019 838	1 221 177	-3 437 080	-294 116

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	1 221 177
Årets resultat	-3 437 080
Återstår till föreningsstämmans förfogande	-2 215 903

Styrelsen föreslår att resultatmedlen disponeras så

att till yttre fond i enlighet med stadgarna, reserveras	50 000
att av yttre fond ianspråkats	-1 019 838
att i ny räkning överföres	-1 246 065
	-2 215 903

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 804 597	1 811 006
Övriga rörelseintäkter	3	38 446	33 713
Summa rörelseintäkter		1 843 043	1 844 719
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	4	-4 566 724	-1 035 348
Övriga externa kostnader		-84 224	-86 456
Personalkostnader och arvoden	5	-169 177	-163 652
Avskrivningar	6	-356 124	-290 000
Summa rörelsekostnader		-5 176 249	-1 575 456
Resultat före finansiella poster		-3 333 206	269 263
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 874	-90 413
Summa finansiella poster		-103 874	-90 413
Resultat efter finansiella poster		-3 437 080	178 850
Årets resultat		-3 437 080	178 850

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

9 260 908

8 499 532

Summa materiella anläggningstillgångar

9 260 908

8 499 532

Summa anläggningstillgångar

9 260 908

8 499 532

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

860

Övriga kortfristiga fordringar

7

47 847

1 403

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

96 764

93 289

Summa kortfristiga fordringar

144 611

95 552

Kassa och bank

Bank

2 107 240

972 394

Summa kassa och bank

2 107 240

972 394

Summa omsättningstillgångar

2 251 851

1 067 946

SUMMA TILLGÅNGAR

11 512 759

9 567 478

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	296 949	296 949
Upplåtelseavgifter	605 000	605 000
Fond för yttre underhåll	1 019 838	853 838
Summa bundet eget kapital	1 921 787	1 755 787

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 221 177	1 208 327
Årets resultat	-3 437 080	178 850
Summa fritt eget kapital	-2 215 903	1 387 177

Summa eget kapital	-294 116	3 142 964
---------------------------	-----------------	------------------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	8	3 890 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder		3 890 000	6 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6 110 000	0
Leverantörsskulder	121 302	228 625
Skatteskulder	2 147	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 683 426	195 889
Summa kortfristiga skulder	7 916 875	424 514

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 512 759	9 567 478
---------------------------------------	--	-------------------	------------------

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10).

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 21,4 procent.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan. Byggnadernas bokförda restvärde per 2013-12-31 avskrivs på ca 50 år.

Avskrivningar enligt plan är beräknade på tillgångarnas ursprungliga anskaffningsvärde och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetslån

En ny bedömning har gjorts under året där lån med förfallodag under 2021 redovisas till sin helhet som kortfristiga. Tidigare har dessa helt eller delvis redovisats utifrån styrelsens bedömning om lånen kan antas förlängas vid slutförfall, dvs. har klassificerats som långfristiga.

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	1 553 272	1 553 340
Hyrer	127 437	128 207
Bilplatser och garage	123 889	129 459
Summa	1 804 598	1 811 006

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020	2019
Eldebitering	38 446	0
Övriga intäkter	0	33 713
Summa	38 446	33 713

Not 4 Drifts- och underhållskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel, bolag	65 197	61 990
Lokalvård, bolag	25 226	1 315
Ventilation, filer och OVK	2 912	0
Reparation och underhåll	3 611 096	188 107
El	119 281	172 914
Värme	225 353	161 550
Vatten och avlopp	81 572	80 130
Renhållning	45 544	48 366
Fastighetsförsäkring	45 237	44 372
Kabel-TV	180 089	111 704
Trädgårdskostnader	8 842	0
Fastighetsavgift	89 663	87 219
Övriga driftskostnader	66 713	77 681
Summa	4 566 725	1 035 348

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2020	2019
Styrelsearvode	54 500	49 750
Lön fastighetsskötsel	70 000	65 629
Lön lokalvård	0	11 370
Övriga ersättningar och sociala avgifter	44 677	36 903
Summa	169 177	163 652

Not 6 Byggnader och mark

	2020	2019
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	11 197 159	11 197 159
Årets investeringar	1 117 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 314 659	11 197 159
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 697 627	-2 407 627
Årets avskrivningar	-356 124	-290 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 053 751	-2 697 627
Utgående redovisat värde	9 260 908	8 499 532
Taxeringsvärde Fisker 22, Fisker 28		
Taxeringsvärden byggnader	24 318 000	24 318 000
Taxeringsvärden mark	20 132 000	20 132 000
Totalt	44 450 000	44 450 000
Bokfört värde		
Bokfört värde byggnader	5 660 908	4 899 532
Bokfört värde mark	3 600 000	3 600 000
Summa	9 260 908	8 499 532

Årets investeringar består av solcellsanläggning (937 500 kr) samt IMD-sysstem (180 000 kr). Detta leder till en ökad avskrivning om 66 124 kr/år i ca. 17 år.

Not 7 Övriga kortfristiga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	2 847	1 106
Skattefordran	0	297
Moms	45 000	0
Summa	47 847	1 403

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Amorteringar 2020-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Swedbank Hypotek	1,052	Rörligt	0	1 000 000
Swedbank Hypotek	1,59	2021-06-23	0	5 000 000
Swedbank Hypotek	1,12	2025-08-25	0	2 500 000
Swedbank Hypotek	1,03	2023-10-25	0	1 500 000
Totalt			0	10 000 000
Avgår kortfristig del				-6 110 000
Långfristig del av skulder till kreditinstitut				3 890 000

Beräknad amortering de närmaste 5 åren är 110 000 kr årligen. Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till ca. 9 450 000 kr.

Not 9 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	10 404 000	8 500 000
Summa	10 404 000	8 500 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter att arbetet med HSB avslutats kommer styrelsen upprätta en underhållsplan inför kommande år. I nuläget finns det inga åtgärder som behöver göras för fastighetens skull, men vi diskuterar redan frågor som ny asfalt på parkeringen och eventuellt även laddstolpar. Underhållsplanen kommer tas upp på en framtida föreningsstämma.

Karlstad 2021- 03-10



Fredric Norlin
Ordförande



Jan-Olof Andersson
Ledamot



Erik Forsberg
Ledamot

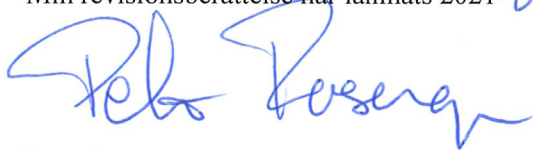


Peter Norlander
Ledamot



Per Engdahl
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2021- 03-22



Peter Rosengren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Fisker 22 och 28, org. nr 773200-0422

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Fisker 22 och 28 för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Fisken 22 och 28 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Ordinarie årsstämma har inte hållits inom sex månader efter räkenskapsårets utgång i enlighet 7 kap. 9 § Föreningslagen.

Karlstad den 24/3-2021

Peter Rosengren

Auktoriserad revisor