

Mäklarinformation för Edsgatan i Karlstad

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:

Vänerförvaltning

054-20 35 35

Våxnäsgatan 10, 653 40 Karlstad

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Nej

Plan på amortering av föreningens lån: Ja, enligt följande: Se ekonomisk plan.

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Nej

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Säljare

Överlåtelseavgift: Ja, 1000

Pantsättningsavgift: Nej

Kontaktperson i föreningen: Hans Barthelson

Telefon till ovanstående: 070-6663109

Fastigheten

Byggnadsår: 1860/1906

Antal lägenheter: 21

Ombyggnadsår: 2015

Antal hyresgäster: 21

Postadress: Edsgatevägen 73

Fastigheten förvärvades: 2015

Antal lokaler: 2

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: Ja

Får användas som övernattningslägenhet: Nej

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Nej, Höjning av hyran från och med 1 Juli 2021 med 10%

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Nej

Tvättstuga: Nej

Torkrum: Nej

Föreningslokal: Nej

Uteplats: Ja

Bastu: Ja

Terrass: Ja

Cykelförråd: Ja

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Nej

Annat: Ja, övernattningslägenhet samt badtunna och lekplats.

Parkering: P-platser och carport.

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Debiteras kr/mån.

Bredband: Ja, levereras av Karlstad Stadsnät, hastighet 100 mb, debiteras enligt taxa Karlstads Stadsnät kr/mån.

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja
2015

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Ja
2015

Elstigarna är bytta: Ja
2015

Fasaden är renoverad: Ja
2015

3-fas el finns indraget: Ja
2015

Råvinden finns kvar: Nej
finns ingen vind på fastigheten.

Taket är renoverat: Ja
nytt tak lades 2015

Fönstren är renoverade: Ja
nya fönster 2015

Trapphuset är renoverat: Ja
2015

Det finns balkongplaner: Nej
alla lägenheter har balkonger eller uteplats.

Eldstad/eldstäder har provtryckts: Ja
samtliga 6 vindsvåningarna har eldstad som installerades 2015.

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: *Uppgift saknas*

Eldningsförbud: Nej

Övrigt

Övrig information: Slutbesked ej klart.

Sidan uppdaterades senast: 2026-02-16