

# Årsredovisning

för

## Brf Borgen

773200-0547

Räkenskapsåret

2020

### Innehållsförteckning

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 4 |
| Balansräkning          | 5 |
| Kassaflödesanalys      | 7 |
| Noter                  | 8 |

Styrelsen för Brf Borgen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamheten**

*Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Borgen i Karlstad får härmed avgiva redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2020-01-01 -- 2020-12-31.*

Detta är föreningens 59:e verksamhetsår.

## **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

### **Styrelse**

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Peter Hagman        | Ordförande |
| Birgitta Fridlund   | Ledamot    |
| Ulla Forsberg       | Ledamot    |
| Joachim Olausson    | Ledamot    |
| Karl-Åke Lichterman | Suppleant  |
| Rebecka Hedenbo     | Suppleant  |

### **Firmatecknare**

Föreningens firma har tecknats av ordförande och vice- ordförande och övriga styrelseledamöter, två i förening.

### **Revisorer**

Extern revisor har varit Stefan Mott, LR-Revision.

### **Förvaltning**

Vänerförvaltning AB sköter den ekonomiska fastighetsförvaltningen med Ove Pettersson, Birgitta Fridlund och Peter Hagman som kontaktpersoner.

### **Anställda**

Birgitta Fridlund och Karl-Åke Lichterman är anställda som bovärdar.

## **Sammanträden**

Ordinarie föreningsstämma (årsmöte) hölls som poströstning 2020. Styrelsen har haft 10 protokollförda sammanträden. Dessutom har styrelsen haft flera informella träffar.

## **Försäkringar**

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade i TryggHansa.

## **Fastighetsavgift**

Under 2020 skall fastighetsavgift utgå med 0,3 på fastighetens taxeringsvärde alt. 1 429 kr per lägenhet.

Fastighetsskatt utgår på lokaler med 1%.

## **Medlemsantal och lägenhetsöverlåtelser**

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 87st. Under året har 10 lägenhetsöverlåtelser skett.

Samtliga bostadsrätter är upplåtna.

## **Fastigheterna**

Föreningens fastighet Bjälken 6 i Karlstads Kommun består av två st flerbostadshus i tre våningar med totalt 72 bostadsrätter samt lokaler och garage.

Marken är upplåten med tomträtt.

Lägenhetsfördelning:

12 st 1 rum och kök

25 st 2 rum och kök

23 st 3 rum och kök

12 st 4 rum och kök

Den totala boytan är 4 560 kvm.

Årsavgifterna är justerade för 2020 samt hyror garageplatser. Årsavgifterna uppgår i snitt till 630 kr/kvm.

Föreningens två lokaler är uthyrda, totalt 129 kvm.

Under verksamhetsåret har löpande underhåll utförts i normal omfattning samt följande;

- Byte garageportar 640 000 kr.
- Byte frostsakat tegel 47 500 kr.
- Installation fläktar ventilation 180 625 kr.
- Installation rökgasfläktar 39 000 kr.
- Brandskyddskontroll 8 500 kr.
- Rep hiss 5 500 kr
- Mindre underhållsarbeten.
- Underhållet av garageportar har finansierats med ett lån på 700 000 kr.

Under 2016 har en underhållsplan upprättats.  
Årlig underhållsbesiktning har utförts i november 2020.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 3 130       | 3 016       | 2 982       | 2 950       |
| Resultat efter finansiella poster | -180        | 379         | 32          | 18          |
| Soliditet (%)                     | 14,4        | 15,5        | 13,9        | 13,8        |
| Balanomslutning                   | 22 805      | 22 318      | 22 346      | 22 346      |

#### **Förändring av eget kapital**

|                                            | Inbetalda      | Upplåtelseavg  | Fond för<br>yttre | Balanserat       | Årets           | Totalt           |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|-----------------|------------------|
|                                            | insatser       |                | underhåll         | resultat         | resultat        |                  |
| Belopp vid årets ingång                    | 219 816        | 146 548        | 1 960 649         | 781 196          | 347 418         | 3 455 627        |
| Avsättning yttre fond                      |                |                | 100 000           | 0                | -100 000        | 0                |
| Disposition av föregående<br>års resultat: |                |                |                   | 247 418          | -247 418        | 0                |
| Årets resultat                             |                |                |                   |                  | -180 299        | -180 299         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>             | <b>219 816</b> | <b>146 548</b> | <b>2 060 649</b>  | <b>1 028 614</b> | <b>-180 299</b> | <b>3 275 328</b> |

#### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                                             |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| balanserad vinst                            | 1 028 614      |
| årets förlust                               | -180 299       |
|                                             | <b>848 315</b> |
| disponeras så att                           |                |
| reservering fond för yttre underhåll        | 100 000        |
| ianspråktagande av fond för yttre underhåll | -180 299       |
| i ny räkning överföres                      | 928 614        |
|                                             | <b>848 315</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

|                                                   | Not | 2020-01-01<br>-2020-12-31 | 2019-01-01<br>-2019-12-31 |
|---------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                   |     | 3 127 532                 | 2 991 033                 |
| Övriga rörelseintäkter                            |     | 1 970                     | 25 144                    |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |     | <b>3 129 502</b>          | <b>3 016 177</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |     |                           |                           |
| Driftskostnader                                   |     | -2 751 283                | -2 105 831                |
| Personalkostnader                                 | 3   | -82 433                   | -83 357                   |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -206 599                  | -206 599                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |     | <b>-3 040 315</b>         | <b>-2 395 787</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | <b>89 187</b>             | <b>620 390</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                         |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |     | -269 486                  | -272 972                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |     | <b>-269 486</b>           | <b>-272 972</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | <b>-180 299</b>           | <b>347 418</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |     | <b>-180 299</b>           | <b>347 418</b>            |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | <b>-180 299</b>           | <b>347 418</b>            |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 4          | 20 624 014        | 20 799 014        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 5          | 0                 | 31 599            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>20 624 014</b> | <b>20 830 613</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>20 624 014</b> | <b>20 830 613</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 955               | 0                 |
| Övriga fordringar                             |            | 16 247            | 13 843            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 6          | 225 894           | 220 242           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>243 096</b>    | <b>234 085</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 1 933 186         | 1 253 621         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>1 933 186</b>  | <b>1 253 621</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>2 176 282</b>  | <b>1 487 706</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>22 800 296</b> | <b>22 318 319</b> |

| Balansräkning                                | Not | 2020-12-31        | 2019-12-31        |
|----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |     | 219 816           | 219 816           |
| Förlagsinsatser                              |     | 146 548           | 146 548           |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 2 060 649         | 1 960 649         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>2 427 013</b>  | <b>2 327 013</b>  |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | 1 028 614         | 781 196           |
| Årets resultat                               |     | -180 299          | 347 418           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>848 315</b>    | <b>1 128 614</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>3 275 328</b>  | <b>3 455 627</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Fastighetslån                                | 7   | 18 754 614        | 18 220 682        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>18 754 614</b> | <b>18 220 682</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |     | 416 747           | 299 109           |
| Skatteskulder                                |     | 23 521            | 19 777            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 8   | 330 086           | 323 124           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>770 354</b>    | <b>642 010</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>22 800 296</b> | <b>22 318 319</b> |

## Kassaflödesanalys

Not

2020-01-01  
-2020-12-31

2019-01-01  
-2019-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-180 299

347 418

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

206 599

206 599

Övrigt

1 340

3 840

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**27 640**

**557 857**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-955

946

Förändring av kortfristiga fordringar

-5 653

-52 176

Förändring av leverantörsskulder

117 638

-136 197

Förändring av kortfristiga skulder

6 963

-78 203

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**145 633**

**292 227**

### Finansieringsverksamheten

Amortering

-166 068

-168 800

Upptaget lån

700 000

0

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**533 932**

**-168 800**

**Årets kassaflöde**

**679 565**

**123 427**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

1 253 621

1 130 195

**Likvida medel vid årets slut**

**1 933 186**

**1 253 622**

**Tilläggsupplysningar;** Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K-2 reglerna som tillämpas för mindre bolag och ekonomiska föreningar.  
Avskrivningar på byggnader sker med 0,8% årligen.  
Inventarier med 20%.

**Not1 Nettoomsättning**

|                                    | 2020-12-31        | 2019-12-31        |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Årsavgifter bostäder               | -2 874 602        | -2 777 454        |
| Årsavgifter lokaler                | -95 721           | -98 238           |
| Hyror garage och parkeringsplatser | -157 210          | -115 343          |
| Övrigt                             | -1 968            | 0                 |
|                                    | <b>-3 129 501</b> | <b>-2 991 035</b> |

**Not 2 Rörelsekostnader**

|                                  | 2020-12-31       | 2019-12-31       |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Arvode för teknisk förvaltning   | 187 802          | 189 769          |
| Rep och underhåll                | 963 491          | 191 281          |
| Löpande underhåll hiss           | 51 228           | 31 875           |
| El                               | 93 165           | 79 859           |
| Fjärrvärme                       | 444 567          | 487 852          |
| Vatten                           | 149 597          | 172 689          |
| Renhållning                      | 86 750           | 77 372           |
| Snöröjning                       | 0                | 39 349           |
| Fastighetsförsäkring             | 102 973          | 97 145           |
| Bevakningskostnader              | 5 295            | 5 130            |
| Tomträttsavgäld                  | 275 220          | 275 220          |
| Conhem                           | 105 068          | 103 587          |
| Trädgårdskostnader               | 24 229           | 7 208            |
| Fastighetsskatt                  | 109 988          | 106 244          |
| Övriga driftskostnader           | 37 100           | 32 366           |
| Förbrukningsmaterial             | 0                | 1 662            |
| Telefon o porto                  | 3 128            | 5 510            |
| Revisiosnarvode                  | 8 750            | 8 375            |
| Arvode för ekonomisk förvaltning | 76 760           | 75 705           |
| Konsultkostnader                 | 5 182            | 33 819           |
| Port tel                         | 5 510            | 5 510            |
| Övriga kostnader/stämman mm      | 15 480           | 6 304            |
| Obl ventilationskontroll         | 0                | 72 000           |
|                                  | <b>2 751 283</b> | <b>2 105 831</b> |

### Not 3 Personalkostnader

|                                                                                        | 2020          | 2019          |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b> |               |               |
| Löner och andra ersättningar                                                           | 40 000        | 40 000        |
| Sociala kostnader och pensionskostnader                                                | 12 433        | 13 157        |
| Bovärdsarvode                                                                          | 30 000        | 30 000        |
| <b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>       | <b>82 433</b> | <b>83 157</b> |

### Not 4 Byggnader och mark

|                                                 | 2020-12-31        | 2019-12-31        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 27 942 392        | 27 942 392        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>27 942 392</b> | <b>27 942 392</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -7 143 378        | -6 968 378        |
| Årets avskrivningar                             | -175 000          | -175 000          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-7 318 378</b> | <b>-7 143 378</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>20 624 014</b> | <b>20 799 014</b> |

### Not 5 Mark och lekutrustning

|                                                 | 2020-12-31      | 2019-12-31      |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 157 995         | 157 995         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>157 995</b>  | <b>157 995</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -126 396        | -94 797         |
| Årets avskrivningar                             | -31 599         | -31 599         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-157 995</b> | <b>-126 396</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>        | <b>31 599</b>   |

### Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                                 | 2020-12-31     | 2019-12-31     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Förutbetalda försäkringspremier | 106 627        | 102 674        |
| Comhem                          | 24 692         | 24 692         |
| Bevakning                       | 4 350          | 4 350          |
| Avgift                          | 609            | 609            |
| Vänerförvaltning AB             | 19 268         | 19 112         |
| Tomträtt                        | 68 805         | 68 805         |
| Telia                           | 1 543          | 0              |
|                                 | <b>225 894</b> | <b>220 242</b> |

### Not 7 Skulder till kreditinstitut

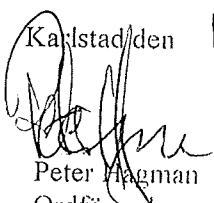
Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

| Långivare                            | Räntesats<br>% | Datum för<br>ränteändring | Lånebelopp<br>2020-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|
| Handelsbanken                        | 1,25           | 2025-04-25                | 2 350 000                |
| Handelsbanken                        | 1,38           | 2022-04-30                | 7 075 000                |
| Handelsbanken                        | 0,87           | 2025-09-30                | 9 329 614                |
|                                      |                |                           | 18 754 614               |
| Kortfristig del av långfristig skuld |                |                           | -168 000                 |

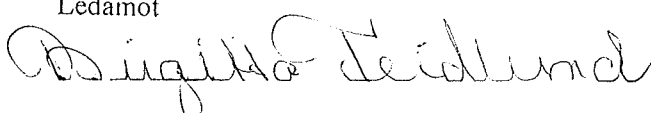
### Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                           | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---------------------------|------------|------------|
| Fjärrvärme                | 60 852     | 65 983     |
| Förskottsbetalda avgifter | 256 306    | 244 213    |
| Upplupna sociala avgifter | 8 043      | 8 043      |
| Avgift                    | 4 885      | 4 885      |
|                           | 330 086    | 323 124    |

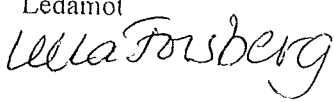
Karlstad den 1/6 2021

  
Peter Hagman  
Ordförande

Birgitta Fridlund  
Ledamot



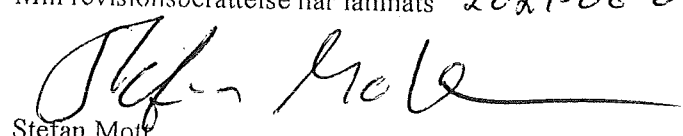
Ulla Forsberg  
Ledamot



Joakim Olausson  
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats 2021-06-09

  
Stefan Mott  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Borgen

Org.nr 773200-0547

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Borgen för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Borgen för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad den 9 juni 2021



Stefan Mott

Godkänd revisor