

Årsredovisning
för
Brf Bo Klok Sandbäcken

769610-2362

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Brf Bo Klok Sandbäcken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Föreningen har sitt säte i Karlstad.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet

Föreningens fastigheter Fältskären 1 och Fänriken 2 i Karlstads kommun består av åtta flerbostadshus i två våningar med totalt 48 bostadsrätter.

Lägenhetsfördelning:

16 st 2 rum och kök
16 st 2-3 rum och kök
16 st 3-4 rum och kök

Den totala boytan är 2 914 kvm.

Från och med 2013-01-01 har föreningen tecknat försäkring hos Dina Försäkringar Värmland.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst 30 kr per kvm boarea. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att framtida bortfall av räntebidrag kan kompenseras genom sänkta lånekostnader, alternativt höjda månadsavgifter.

Fastighetsförvaltning

Föreningen anlitar Hus och Fastighetsservice i K-d AB för snöröjning och halkbekämpning.

Svärds Fastigheter AB svarar för gräsklippning.

Övrig teknisk förvaltning ansvarar föreningens medlemmar för. PR

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 5(7) överlåtelser skett.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Väsentliga händelser under året

- Målningsarbeten har utförts under året till en kostnad av 186 695 kr.
- Byte trapp har utförts till en kostnad av 68 325 kr.
- Nya postlådor för 14040 kr.
- Belysning för 12 694 kr.
- Utemöbler för 25 300 kr.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2020 och påföljande styrelsekonstituerings
haft följande sammansättning:

Lena Grahn	Ordförande
Johanna Dali	Ledamot
Ida Andersson	Ledamot
Daniel Johansson	Ledamot
Tommy Lennartsson	Ledamot
Jenny Freitt	Suppleant
Malin Lundberg.	Suppleant
Christine Öqvist	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit åtta protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen har utgått med 25 000 kr.

Ansvarsförsäkring för styrelsens arbete har under 2020 varit tecknad hos Dina Försäkringar Värmland.

Revisorer

Peter Rosengren	Ordinarie	Lorka Revision AB
Stefan Mott	Suppleant	LR-Revisions AB

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2003-12-03. *FR*

Föreningens ekonomi

Fastighetslån

Föreningens fastighetslån är placerade till följande villkor:

	Ränte- sats	Bundet till	Lånebelopp 2020-12-31	Amortering år 2020
Swedbank	1,70%	2023-11-24	6 537 070	66 000
Swedbank	1,59%	2024-01-25	7 473 249	66 000
Swedbank Rörligt	0,95%	2021-02-28	7 851 169	66 000
Swedbank Rörligt	0,89%	2021-03-28	4 227 000	196 000

Samtliga lån förfaller inom 5 år.

Årsavgifter

Årsavgifterna har justerats 2012. Genomsnittlig avgift är 815 kr per kvm.

Fastighetsavgift

Fastigheten färdigställdes 2004 och har åsatts värdeår 2004. Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blev fastigheten helt befriad från fastighetsavgift fr.o.m. 2005-01-01. Detta gäller under fem år och därefter blir fastigheten beskattad med halv fastighetsavgift under ytterligare fem år. Fr.o.m 2015 är fastigheten beskattad med full fastighetsavgift.

Inkomstskatt

Efter dom i Regeringsrätten i dec 2010 skall bostadsrättsföreningar ej längre betala statlig inkomstskatt på ränteintäkter som avser fastighetsförvaltningen

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning AB med Ove Pettersson som kontaktperson.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vi årets slut 58 medlemmar. PR

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 215	2 420	2 420	2 421
Resultat efter finansiella poster	340	734	963	-732
Soliditet (%)	42,0	41,2	39,8	35,3
Balansomslutning	45 613	45 628	45 389	48 558

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	14 545 000	1 249 098	2 287 942	734 256	18 816 296
Reservering till yttre fond		87 420	646 836	-734 256	0
Årets resultat				340 116	340 116
Belopp vid årets utgång	14 545 000	1 336 518	2 934 778	340 116	19 156 412

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 934 778
årets vinst	340 116
	3 274 894

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	87 420
i ny räkning överföres	3 187 474
	3 274 894

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter. PR

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 215 430	2 419 543
Övriga rörelseintäkter		0	1 000
Summa rörelseintäkter		2 215 430	2 420 543
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 106 826	-940 015
Personalkostnader	4	-36 574	-35 071
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-382 000	-382 000
Summa rörelsekostnader		-1 525 400	-1 357 086
Rörelseresultat		690 030	1 063 457
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 708	8 851
Räntekostnader och liknande resultatposter		-360 622	-338 052
Summa finansiella poster		-349 914	-329 201
Resultat efter finansiella poster		340 116	734 256
Resultat före skatt		340 116	734 256
Årets resultat		340 116	734 256 

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	41 033 228	41 415 228
Summa materiella anläggningstillgångar		41 033 228	41 415 228
Summa anläggningstillgångar		41 033 228	41 415 228
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	71 161	21 910
Summa kortfristiga fordringar		71 168	21 920
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 508 180	4 191 719
Summa kassa och bank		4 508 180	4 191 719
Summa omsättningstillgångar		4 579 348	4 213 639
SUMMA TILLGÅNGAR		45 612 576	45 628 867 P2

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	14 545 000	14 545 000
Fond för yttre underhåll	1 336 518	1 249 098
Summa bundet eget kapital	15 881 518	15 794 098

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 934 778	2 287 942
Årets resultat	340 116	734 256
Summa fritt eget kapital	3 274 894	3 022 198
Summa eget kapital	19 156 412	18 816 296

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	7	13 616 319	26 088 488
Summa långfristiga skulder		13 616 319	26 088 488

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		12 472 169	394 000
Leverantörsskulder		193 102	154 952
Skatteskulder		13 478	11 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	161 096	163 750
Summa kortfristiga skulder		12 839 845	724 083

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 612 576

45 628 867

PR

Kassaflödesanalys

Not

2020-01-01
-2020-12-31

2019-01-01
-2019-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

340 116

734 256

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

382 000

382 000

Övrigt

2 100

1 904

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

724 216

1 118 160

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-49 252

30 066

Förändring av leverantörsskulder

38 150

18 492

Förändring av kortfristiga skulder

-2 653

-169 743

Kassaflöde från den löpande verksamheten

710 461

996 975

Finansieringsverksamheten

Amortering

-394 000

-345 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-394 000

-345 000

Årets kassaflöde

316 461

651 975

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

4 191 719

3 539 745

Likvida medel vid årets slut

4 508 180

4 191 720 DR

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte förmål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen är 2010 är en bostadsrättsförening ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten.

Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 21,4%.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Linjär avskrivning görs med 0,9% av anskaffningsvärdet.

Markvärdet är inre förmål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder till kreditinstitut

En stor del av föreningens lån är rörliga. Föreningen bedömer att lånen är av långsiktig karaktär som förfaller mer än ett år. Lån som förfaller inom 1 år anses som kortfristiga skulder, och de som har en förfallodag mer än 1 år redovisas som långfristiga förutom den del som förfaller under 2021 vilken redovisas som kortfristig del.

PR

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	-2 143 528	-2 343 939
Hysesintäkter p-platser/fastighetskatt	-71 904	-75 604
	-2 215 432	-2 419 543

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Rep och underhåll	308 889	109 448
El	35 401	43 285
Fjärrvärme	282 734	312 374
Vatten och avlopp	114 171	106 510
Renhållning	54 734	45 040
Fastighetsförsäkring	46 813	42 557
Sappa	40 160	39 136
Trägårdkostnader	66 588	10 277
Fastighetsavgift	68 592	66 096
Snöröjning	7 938	39 533
Övriga dritskostnader	10 712	2 213
Administrationsomkostnader	10 622	17 078
Revisionsarvode	9 125	9 000
Arvode för ekonomisk förvaltning	48 385	47 728
Konsultarvoden	0	48 188
Div	1 962	1 552
	1 106 826	940 015

Not 4 Personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvode	25 000	25 000
Sociala kostnader	8 850	10 071
Lön	2 724	
Totalt	36 574	35 071

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 930 000	40 930 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 930 000	40 930 000
Ingående avskrivningar	-4 234 772	-3 852 772
Årets avskrivningar	-382 000	-382 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 616 772	-4 234 772
Utgående redovisat värde	36 313 228	36 695 228
Taxeringsvärden byggnader	30 000 000	27 600 000
Taxeringsvärden mark	9 278 000	7 732 000
	39 278 000	35 332 000

Bokfört värde mark	4 720 000	4 720 000
	4 720 000	4 720 000

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	49 154	
Sappa	9 862	9 862
Vänerförvaltning AB	12 145	12 048
	71 161	21 910

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån och kortfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31
Swedbank	1,70	2023-11-24	6 537 070
Swedbank	1,59	2024-01-25	7 473 249
Swedbank	0,95	Rörlig	7 851 169
Swedbank	0,89	Rörlig	4 227 000
			26 088 488

Kortfristig del av långfristig skuld	-12 472 169
--------------------------------------	-------------

Med nuvarande amorteringstakt beräknas låneskulden om 5 år uppgå till 24 118 000 kr.

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	31 255 000	31 255 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

PR

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntor	27 800	28 100
Beräknad el	8 000	8 000
Beräknat vatten	15 000	15 000
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	14 123	18 476
Upplupna styrelse- och revisionsarvoden	22 204	22 204
Renhållning	23 940	23 940
Upplupna sociala avgifter	0	0
Avgift	30	30
Fjärrvärme	50 000	48 000
Upplupen ränta		0
	161 097	163 750

Not 9 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

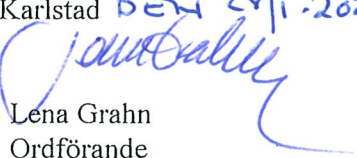
Not 10 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	31 255 000	31 255 000
	31 255 000	31 255 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget speciellt att rapportera.

Karlstad DEN 29/1-2021

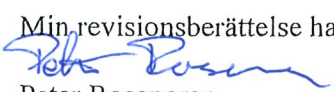

Lena Grahn
Ordförande


Daniel Johansson
Ledamot


Ida Andersson
Sekreterare


Johanna Dali
Ledamot


Tommy Lennartsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Peter Rosengren
Auktoriserad revisor

2/2-2021

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen BoKlok Sandbäcken, org. nr 769610–2362

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Sandbäcken för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen BoKlok Sandbäcken för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Karlstad den 2/2-2021

Peter Rosengren
Auktoriserad revisor