

Årsredovisning för

Brf Bävern 5

773200-0539

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Båvern 5, 773200-0539 med säte i Karlstad får härmed avge årsredovisning för 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen registrerades 1960-11-15. Föreningens ekonomiska plan registrerades 1962-09-04. Föreningen är en så kallad "äkt bostadsrättsförening".

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Fakta om fastigheten

Föreningens fastighet Båvern 5, med gatuadress Mariedalsgatan 1 byggdes 1961. Fastigheten har en total yta enligt den ekonomiska planen på 858 m² varav 96 m² består av 6 st garage. Fastigheten har även 8 st parkeringsplatser. Fastigheten är försäkrad i Trygg Hansa 2020. För 2021 har byte skett till Länsförsäkringar.

Lägenhetsfördelning

6 st 4 rum och kök

3 st 2 rum och kök

Styrelsen

Styrelsens sammansättning framgår av underskriftssidan i denna årsredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Av årets kostnader för reparation och underhåll avser 85 541 kr den fortsatta renoveringen av tvättstuga. Beloppet kommer att täckas av att disponera fonden för yttre underhåll. I övrigt har inga väsentliga händelser skett under året.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kkr 2017
Nettoomsättning	389	389	389	389
Resultat efter finansiella poster	-44	43	-31	57
Soliditet, %	12	13	12	13

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	40 285	314 431	9 747	42 919
Resultatdisposition		32 106	10 813	-42 919
Anspråktagande av yttre fond		-85 541	85 541	
Årets resultat				-44 081
Vid årets slut	40 285	260 996	106 101	-44 081

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	106 101
årets resultat	<u>-44 080</u>
Totalt	62 021
disponeras för	
avsätts till yttre fond (0,3% av taxeringsvärdet)	32 106
enligt Brf Bävern 5s ekonomiska plan och stadgar	
balanseras i ny räkning	<u>29 915</u>
Summa	62 021

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		389 375	388 776
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		389 375	388 776
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-279 679	-227 814
Personalkostnader	2	-43 480	-6 571
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	4	-54 512	-54 512
Summa rörelsekostnader		-377 671	-288 897
Rörelseresultat		11 704	99 879
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 784	-56 960
Summa finansiella poster		-55 784	-56 960
Resultat efter finansiella poster		-44 080	42 919
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-44 080	42 919
Skatter			
Årets resultat		-44 080	42 919

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 888 868	2 924 504
Inventarier, verktyg och installationer	5	81 071	99 947
Summa materiella anläggningstillgångar		2 969 939	3 024 451
Summa anläggningstillgångar		2 969 939	3 024 451
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		61	61
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 750	21 834
Summa kortfristiga fordringar		16 811	21 895
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		160 504	185 169
Summa kassa och bank		160 504	185 169
Summa omsättningstillgångar		177 315	207 064
SUMMA TILLGÅNGAR		3 147 254	3 231 515

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		40 285	40 285
Fond för yttre underhåll		260 996	314 431
Summa bundet eget kapital		301 281	354 716
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		106 101	9 747
Årets resultat		-44 080	42 919
Summa fritt eget kapital		62 021	52 666
Summa eget kapital		363 302	407 382
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	2 656 365	2 707 953
Summa långfristiga skulder		2 656 365	2 707 953
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	51 588	51 588
Leverantörsskulder		22 220	11 298
Skatteskulder		1 340	872
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 439	52 422
Summa kortfristiga skulder		127 587	116 180
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 147 254	3 231 515

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% / år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon avlönad personal. Styrelsearvode har utgått med sammanlagt 32 400 kr för de insatser som styrelsen gjort i samband med tvättstugerenoveringen samt administrativt arbete. Beloppet fastställdes på årsmötet 2020.

Not 3 Övriga externa kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Elkostnader	48 266	53 331
TV, telefoni o internet	10 972	10 708
Vatten och avlopp	28 553	27 886
Renhållning och sophantering	9 661	9 853
Städning	16 896	9 998
Reparation och underhåll	95 422	34 062
Fastighetsskatt	17 081	20 111
Försäkringspremier	19 091	18 012
Teknisk förvaltning	861	9 763
Administrativ förvaltning	30 500	31 616
Bankkostnader	1 487	1 474
Övrigt	889	1 000
Summa	279 679	227 814

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 584 823	3 584 823
	3 584 823	3 584 823
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-660 319	-624 683
-Årets avskrivning enligt plan	-35 636	-35 636
	-695 955	-660 319
Redovisat värde vid årets slut	2 888 868	2 924 504

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	577 756	577 756
Vid årets slut	577 756	577 756
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-477 809	-458 933
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-18 876	-18 876
Vid årets slut	-496 685	-477 809
Redovisat värde vid årets slut	81 071	99 947

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	51 588	51 588
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	206 352	206 352
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	2 450 013	2 501 601
	2 707 953	2 759 541

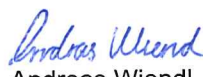
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	3 658 000	3 658 000
	3 658 000	3 658 000

Underskrifter

Karlstad 2021- 03-21


Viveca Wiendl
Styrelseordförande


Andreas Wiendl


Stefan Stoor

Undertecknad har granskat Brf Bävörn 5s räkenskaper för räkenskapsåret 2020 och inte funnit några anmärkningar på balans- eller resultatrappporter eller redovisade verifikationer. Då inga anmärkningar finns föreslår jag att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.


Karin Andreasson
Revisor