

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Anneberg		Personnummer/Organisationsnummer 716451-1334	
Adress c/o Vänerförvaltning AB ö. Torggatan 19		Postnummer 65224	Postort Karlstad
E-postadress info@vanerforvaltning.se		Telefonnummer 054203535	Mobiltelefonnummer

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Värmland		Kommun Karlstad			
Fastighetsbeteckning Trädlärkan 1				Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1096516	X-koordinat 6586727,691	Y-koordinat 415324,197	
Adress Annebergsslingan 20			Postnummer 65465	Postort Karlstad	Huvudadress H
Adress Annebergsslingan 22			Postnummer 65465	Postort Karlstad	Huvudadress H
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 851824	X-koordinat 6586749,419	Y-koordinat 415308,97	
Adress Annebergsslingan 16			Postnummer 65465	Postort Karlstad	Huvudadress H
Adress Annebergsslingan 18			Postnummer 65465	Postort Karlstad	Huvudadress H
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 868673	X-koordinat 6586764,387	Y-koordinat 415305,795	
Adress Annebergsslingan 14			Postnummer 65465	Postort Karlstad	Huvudadress H
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 885195	X-koordinat 6586772,262	Y-koordinat 415297,666	
Adress Annebergsslingan 12			Postnummer 65465	Postort Karlstad	Huvudadress H
Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 901745	X-koordinat 6586782,236	Y-koordinat 415289,584	
Adress Annebergsslingan 10			Postnummer 65465	Postort Karlstad	Huvudadress H
Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 918403	X-koordinat 6586796,965	Y-koordinat 415274,404	
Adress Annebergsslingan 6			Postnummer 65465	Postort Karlstad	Huvudadress H

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsslingan 8	65465	Karlstad	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
7	1	935141	6586813,781	415255,171

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsslingan 2	65465	Karlstad	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsslingan 4	65465	Karlstad	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
8	1	1050027	6586743,077	415357,028

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsslingan 11	65465	Karlstad	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsslingan 13	65465	Karlstad	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
9	1	932603	6586754,124	415353,105

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsslingan 9	65465	Karlstad	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
10	1	985011	6586766,863	415343,746

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsslingan 7	65465	Karlstad	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
11	1	968276	6586773,187	415338,38

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsslingan 5	65465	Karlstad	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
12	1	951750	6586793,602	415323,428

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsslingan 1	65465	Karlstad	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsslingan 3	65465	Karlstad	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
13	1	906150	6586824,342	415302,996

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsvägen 50	65465	Karlstad	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsvägen 52	65465	Karlstad	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsvägen 54	65465	Karlstad	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
14	1	1023667	6586827,657	415329,966

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsvägen 56	65465	Karlstad	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsvägen 58	65465	Karlstad	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Annebergsvägen 60	65465	Karlstad	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1998
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 2 523 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
LOA m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
BRA m ²		Restaurang	
BTA m ²		Kontor och förvaltning	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Avarmgarage 18 m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal våningsplan ovan mark 2		Köpcentrum	
Antal trapphus 0		Vård, dygnet runt	
Antal bostadslägenheter 24		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0607

-

0706

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	202 371 kWh	☐	☐
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	202 371 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	40 000 kWh	☐	☐
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	12 207 kWh	☐	☐
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	12 207 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	214 578 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	12 207 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Karlstad Flygplats	249 503 kWh	Karlstad	251 914 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
100 kWh/m ² ,år	5 kWh/m ² ,år	130 kWh/m ² ,år	108 - 132 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☒ FTX ☒ FT ☒ F med återvinning ☒ F ☒ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt Bq/m ³	Typ av mätning 	Datum för radonmätning

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Har experten besiktigat byggnaden? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation går att finna hos Styrelsen
--	---	---

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Energi Ekonomi i Karlstad AB	Organisationsnummer 556602-7354	Ackrediteringsnummer 7130:01
Förnamn Aziz	Efternamn Korki	E-postadress aziz.korki@wermland.se

Expert

Förnamn Aziz	Efternamn Korki
Datum för godkännande 2008-12-02	E-postadress aziz.korki@wermland.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

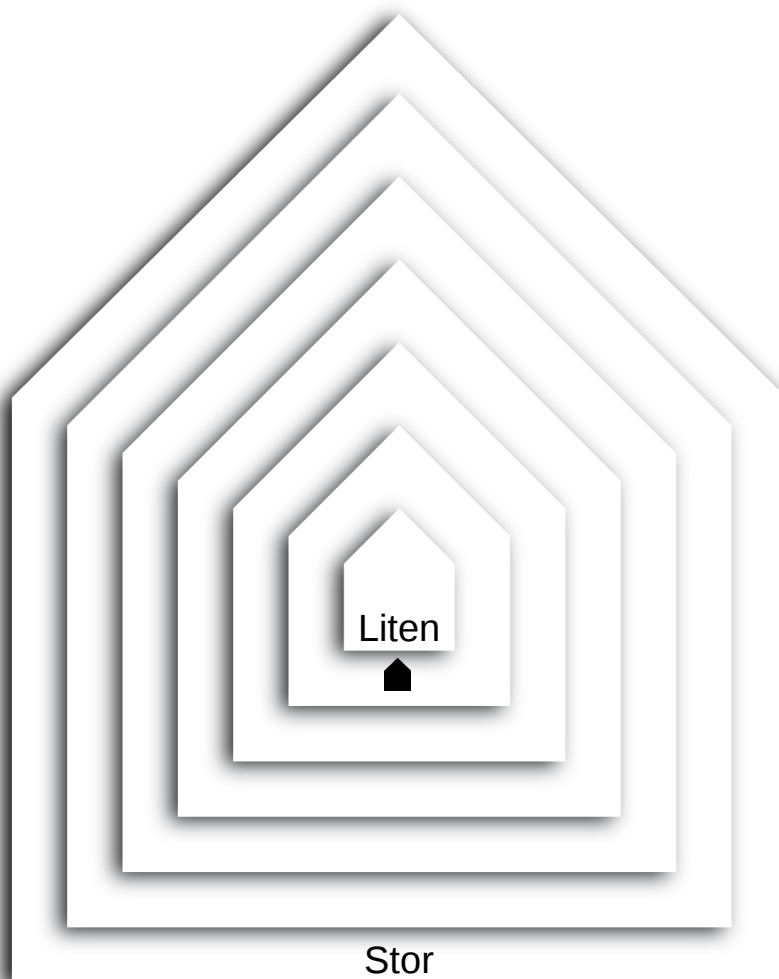
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerat så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Annebergsslingan 20, Karlstad.

- Detta hus använder 100 kWh/m² och år, varav el 5 kWh/m².
Liknande hus 108–132 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Styrelsen.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-12-02 av:

Aziz Korki, Energi Ekonomi i Karlstad AB