



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Stuart i Karlskrona
Org.nr 735000-1926

ÅRSREDOVISNING

HSB Brf Stuart i Karlskrona

Org nr 735000-1926

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2014-01-01 – 2014-12-31

Föreningens 58:e verksamhetsår

Förvaltningsberättelse 2014

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningens hus färdigställdes år 1958 på fastigheten Stuart 9 i Karlskrona kommun som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adress är Thore Christoffersgatan 2 och Gamla Skepps-brogatan 2.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 15 juni 2004.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 22 april 2014.

Antalet röstberättigade medlemmar vid stämman var 8.



Styrelse

Styrelsen har **t o m föreningsstämman** haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter: Andreas Månsson, ordförande, studie- och fritidsorganisatör
 Magnus Olsson, vice ordförande
 Nils Thulin, sekreterare
 Jarl Bengs
 Magnus Nilsson
 Cecilia Björksten
 Mona Svantesson, ledamot utsedd av HSB Sydost

Styrelsen har **fr o m föreningsstämman** haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter: Magnus Olsson, ordförande
 Andreas Månsson, vice ordförande
 Magnus Nilsson, sekreterare
 Nils Thulin
 Nils-Gunnar T Nilsson Herrlin
 Håkan Claesson, utsedd av HSB Sydost

Supplaeanter: Erik Johansson

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är styrelseledamoten Magnus Olsson.

Styrelsen har under året hållit 5 protokollförda möten.

Föreningens firma har under året tecknats av Magnus Olsson, Magnus Nilsson, Nils Thulin och Andreas Månsson, två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Tommy Bengtsson valda vid föreningsstämman samt revisor från BoRevision AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

Fullmäktige

Föreningens fullmäktigeledamot i HSB Sydost har varit Magnus Olsson med Magnus Nilsson som ersättare.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Andreas Månsson. *ju*



Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av HSB Sydost.

Fastighetsskötsel har ombesörjts av HSB Fastighetservice.

Trappstädning har ombesörjts av HS Städ.

Magnus Olsson har varit vicevärd.

Medlemsantal och lägenhetsöverlåtelser

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 27 varav bostadsrättshavarna utgör 26 st och HSB Sydost 1 st.

Av föreningens 23 bostadsrätter har under året 5 överlåtit. Föregående år var det 1 överlåtelse.

Fastigheten

	<u>antal</u>	<u>yta</u>
1 rum	3	122
2 rum	7	392
3 rum	10	772
5 rum	<u>3</u>	<u>348</u>
Lägenheter bostadsrätt	23	1 634

Garage	7
--------	---

Försäkringar

Fastigheten är försäkrad i Länsförsäkringar Blekinge. Föreningen har tecknat kollektivt bostadsrättstillägg.

Underhåll, investeringar, reparationer, OVK m m under året

Byte av gårdsarmaturer.

Föreningen har uppdaterat sin 30-åriga underhållsplan.

Årlig fastighetsbesiktning har inte utförts.

Större underhåll, investeringar, OVK m m.

<u>År</u>	<u>Åtgärd</u>
1992	Delvis nya bottenplattor samt nya sidor och framstycken på balkonger.
1992	Köksventilation installerad, samtliga kök försedda med spiskåpa.
1992	Omläggning av tak, för att få en annan lutning, isolering av vind.
1993	Byte av samtliga garageportar.
1994	Utbyte av samtliga lås
1995	Renovering av garagebyggnadens fasad och tak.
1996	Tvättning och omfogning av fasad mot gård och gavel mot Th.Christoffersg.
1997	Anslutning till Kommunens fjärrvärme. Byte av stamventiler och radiatorer med inreglering av värmesystemet.
1998-1999	Byte av vatten- och avloppsstammar. Badrum renoverade med nya vitvaror
2002	Kontorslokalen ombyggd till fem lägenheter
2002	Byte av samtliga fönster med bågar



2003	Ny tvättmaskin och tumlare
2005	Tegelfogar omfogning skorsten
2006	Byte av lägenhetsdörrar samt nya postfack i trapphusen
2006	Extra tvättmaskin och torkrum
2006	Målning av trapphus samt nya armaturer
2007	Byte av reglerutrustning fjärrvärme, byte av expansionskärl
2008	Montering av ventilation i miljörum, Energideklaration, PCB-mätning
2009	Ombyggnad av gården
2010	Energideklaration

Miljöfrämjande åtgärder

Värmebesparingar undersöks för tillfället.

Studie- och fritidsverksamhet

Föreningen har under våren haft en städdag.

Förbrukningsstatistik för gemensam värme/vatten/el

Uppvärmning sker med fjärrvärme, som levereras från Affärsverken, Karlskrona.

	2014	2013	2012	2011	2010
Fjärrvärme i MWh	203,0	238,0	316,0	256,0	309,5
Förbrukning/kvm i kWh	124,2	145,6	193,4	156,7	189,4
Värmekostnad kr/kvm	117,0	128,0	134,8	144,0	145,92
Lokal- och bostadsyta är 1 634 kvm					
Vattenförbrukning i kbm	2 512	2 390	2 576	2 571	2 778
Kubikmeter per lägenhet 1)	109,2	103,9	112,0	111,8	120,8

1) Inom HSB räknar man med att vattenförbrukningen i genomsnitt per lägenhet och år inte bör överstiga 160 kubikmeter. Lägenheter i äldre flerfamiljshus har oftast betydligt lägre förbrukning t o m under 100 kbm. Förbrukningen kan variera mellan åren, beroende på, när avläsning utförs.

Årsavgifter och hyror

Avgifterna höjdes med 2 % under 2014.

Styrelsen har beslutat om oförändrade avgifter fr o m den 1 januari 2015.

Avgifterna uppgår till i genomsnitt till 698,53 kr/kvm inkl. värme

Förväntad framtida utveckling

Föreningens målsättning är att successivt genomföra planerade underhållsåtgärder och därmed bibehålla fastigheterna i gott skick utan stora höjningar av årsavgifterna.

År

2015-2020

Åtgärd

Elsanering

PC

**Budget för år 2015**

Budgeten är i balans. I budgeten ingår en avsättning till underhållsfond med 76 000 kr.

Ekonomi	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning (tkr)	1 210	1 182	1 180	1 182
Resultat efter finansiella poster (tkr)	296	-415	206	149
Balansomslutning (tkr)	8 038	7 876	8 341	8 287
Eget kapital (tkr)	2 559	2 264	2 679	2 473
Taxeringsvärde (tkr)	13 071	13 071	12 075	12 075
-varav byggnad (tkr)	9 600	9 600	8 400	8 400
Soliditet (%)	31,8	28,7	32,1	29,8
Likviditet	4,7	3,3	5,1	3,8
Årsavgift bostäder 31/12 (kr/kvm)	698	684	684	684
Total låneskuld (tkr)	5 282	5 383	5 484	5 580
Låneskuld (kr/kvm*)	3 233	3 294	3 356	3 415
Underhållsfond (tkr)	226	652	577	526
Avskrivning (kr/kvm*)	83	128	119	129
Räntekostnader (kr/kvm*)	85	106	111	116
Årsavgiftsbortfall (%)	0	0	0	0

*=Bostadsrättsyta

Resultatdisposition**Till föreningsstämmans förfogande står följande medel**

Balanserat resultat före reservering/ianspråkstagande av underhållsfond	777 895,47
Årets resultat	295 515,72
Reservering till underhållsfond enligt underhållsplan	-76 000,00
Ianspråkstagande av underhållsfond motsvarande årets kostnad	0
Summa till stämmans förfogande	997 411,19

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	997 411,19
-------------------------	------------

**RESULTATRÄKNING**

		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	1 209 966	1 181 887
Summa rörelseintäkter		1 209 966	1 181 887
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-522 539	-550 787
Övriga externa kostnader	Not 3	-110 243	-102 505
Underhåll enligt plan	Not 4	0	-576 170
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 5	-144 622	-208 523
Summa rörelsekostnader		-777 404	-1 437 985
Rörelseresultat		432 562	-256 098
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		2 371	14 478
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 182	-173 008
Övriga finansiella poster		-235	-180
Summa finansiella poster		-137 046	-158 710
Årets resultat		295 516	-414 808

Tilläggsupplysning

Årets resultat	295 516	-414 808
Reservering till fond för yttre underhåll	-76 000	-75 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	0	576 170
Överföring till balanserat resultat	219 516	86 362

Balansräkning	2014-12-31	2013-12-31
---------------	------------	------------

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 6	6 651 691	6 796 313
	6 651 691	6 796 313

Summa Materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 7	500	500
	500	500

Summa Finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

6 652 191	6 796 813
-----------	-----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses- och avgiftsfordringar

3 463	0
-------	---

Kundfordringar

1 120	0
-------	---

Avräkningskonto HSB Sydost

508 461	396 161
---------	---------

Aktuell skattefordran

Not 8	0	1 782
-------	---	-------

Övriga kortfristiga fordringar

30	9 712
----	-------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 9	39 757	39 777
-------	--------	--------

Summa kortfristiga fordringar

552 831	447 432
---------	---------

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

Not 10	832 995	631 369
--------	---------	---------

Summa kortfristiga placeringar

832 995	631 369
---------	---------

Summa omsättningstillgångar

1 385 826	1 078 801
-----------	-----------

Summa tillgångar

8 038 018	7 875 614
-----------	-----------

Balansräkning	2014-12-31	2013-12-31
---------------	------------	------------

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	139 460	139 460
Upplåtelseavgifter	1 196 000	1 196 000
Fond för yttre underhåll	226 342	651 512
Summa bundet eget kapital	1 561 802	1 986 972

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	701 895	691 533
Årets resultat	295 516	-414 808
Summa fritt eget kapital	997 411	276 725

Summa eget kapital

Not 11 **2 559 213** **2 263 697**

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	Not 12	5 180 905	5 281 997
Summa Långfristiga skulder		5 180 905	5 281 997

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		101 092	101 092
Medlemmarnas inre fond	Not 13	12 947	12 947
Leverantörsskulder		45 303	70 768
Aktuell skatteskuld	Not 14	1 754	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	136 804	145 113
Summa kortfristiga skulder		297 900	329 920

Summa skulder

5 478 805 **5 611 917**

Summa eget kapital och skulder

8 038 018 **7 875 614**

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	7 315 000	7 315 000
Summa ställda säkerheter	7 315 000	7 315 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNR 2008:1 (K2) och BFNR 2012:1 (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Bostadsrättsföreningen är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2013 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker en viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell.

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 64 år. Årets avskrivning på de olika komponenterna uppgår genomsnittligt till 1,51 %.

Avskrivning på maskiner och inventarier sker linjärt med 20% av tillgångarnas anskaffningsvärden per år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Föreningen har tidigare beskattats för kapitalintäkter. Högsta förvaltningsdomstolens beslut 2010-12-29 innebär att bostadsrättsföreningar inte beskattas för kapitalintäkter som är hänförliga till föreningens fastigheter. Föreningens underskottsavdrag uppgår till 522 345 kronor. *PC*

**Noter**

Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter bostäder	1 141 428	1 119 000
	Hysesintäkt garage och bilplatser	23 826	23 628
	Årsavgift konsumtionsavgift TV/bredband/iptelefoni	34 200	34 200
	Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	10 212	3 559
	Övriga primära intäkter och ersättningar från boende och lokalthavare	300	1 500
		1 209 966	1 181 887
Not 2	Driftskostnader		
	Reparationer	-20 658	-51 560
	El	-60 246	-61 226
	Uppvärmning	-191 255	-209 174
	Vatten	-112 936	-94 908
	Renhållning	-22 322	-22 555
	Bevakningskostnader	-915	-855
	TV, bredband, iptelefoni	-22 668	-22 183
	Obligatoriska besiktningar	0	-1 627
	Serviceavtal	-5 779	-5 220
	Fastighetsskötsel och lokalvård	-44 856	-42 859
	Försäkringar	-9 950	-9 449
	Fastighetsskatt	-27 991	-27 571
	Övriga driftskostnader	-2 963	-1 600
		-522 539	-550 787
Not 3	Övriga Externa kostnader		
	Externt revisionsarvode	-7 100	-7 150
	Förvaltningskostnader	-47 132	-46 681
	Kostnader överlåtelse och panter	-10 212	-3 261
	Föreningsverksamhet	0	-399
	Kontorsutrustning och -material	-299	0
	Kontorskostn tel, datakom, porto	-34 200	-34 200
	Medlemsavgifter HSB	-11 300	-10 814
		-110 243	-102 505
Not 4	Underhåll enligt plan		
	Underhåll installationer	0	-17 769
	Underhåll huskropp utvändigt	0	-558 401
		0	-576 170
Not 5	Avskrivningar		
	Byggnader enligt plan	-144 622	-208 523
		-144 622	-208 523

Not 6	Byggnader och mark	2014-12-31	2013-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Värdet utgörs av anskaffningskostnaden
Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år 2078

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående Anskaffningsvärde byggnader	9 557 525	9 456 400
Ingående Anskaffningsvärde mark	225 000	225 000
Årets investering byggnader	0	101 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 782 525	9 782 525

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar byggnader	-2 986 212	-2 777 689
Årets avskrivningar byggnader	-144 622	-208 523
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-3 130 834	-2 986 212

Utgående bokfört värde	6 651 691	6 796 313
-------------------------------	------------------	------------------

Bokförda värden byggnader	6 426 691	6 571 313
Bokförda värden mark	225 000	225 000

Fastighetsbeteckning: Stuart 9

Taxeringsvärde	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
Bostäder hyreshus	1958	9 600 000	3 471 000	13 071 000	13 071 000
		9 600 000	3 471 000	13 071 000	13 071 000

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav		
-------	--	--	--

Medlemsandel HSB Sydost	500	500
	500	500

Not 8	Aktuell skattefordran		
-------	-----------------------	--	--

Övrig skattefordran	0	1 782
	0	1 782

Not 9	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
-------	--	--	--

Förutbetald försäkring	10 164	9 950
Förutbetald kabel-TV	5 734	5 667
Förutbetald administration	11 943	11 783
Förutbetald fastighetsskötsel	1 948	3 828
Övriga förutbet kostn och upplupna intäkter	9 969	8 550
	39 757	39 777

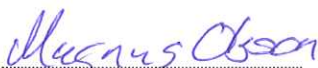
Not 10	Kortfristiga placeringar	Löptid	Ränta		
	Placeringskonto Swedbank			832 995	631 369
				832 995	631 369

Not 11	Eget kapital	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
	Belopp vid årets ingång	139 460	1 196 000	651 512	691 533	-414 808
	Resultatdisposition enligt- stämmobeslut			-501 170	86 362	414 808
	Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			76 000	-76 000	
	Anspråkstagande av fond för yttre underhåll			0	0	
	Årets Resultat					295 516
	Belopp vid årets utgång	139 460	1 196 000	226 342	701 895	295 516

Not 12	Skulder till kreditinstitut	Låneinstitut	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
		Swedbank Hypotek	2,50%	2014-12-03	5 281 997	101 092
					5 281 997	101 092
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					5 180 905
	Genomsnittsräntan vid årets utgång					2,50%
	Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till					404 368
	Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till					4 776 537
	Finns det Swap-avtal i föreningen?					Nej

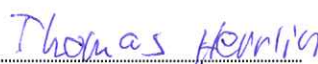
Not 13 Medlemmarnas inre fond		
Ingående värde	12 947	14 583
Uttag	0	-1 636
	<u>12 947</u>	<u>12 947</u>
Not 14 Aktuell skatteskuld		
Årets beräknade skatteskuld	1 754	0
	<u>1 754</u>	<u>0</u>
Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupen el, vatten, värme, renhållning	27 674	28 623
Upplupna räntekostnader	9 904	12 879
Upplupen revision	7 100	6 963
Förutbetalda årsavgifter och hyror	91 691	95 358
Övriga upplupna kostn och förutbet intäkter	435	1 290
	<u>136 804</u>	<u>145 113</u>

Karlskrona 11/3 2015


Magnus Olsson


Magnus Nilsson


Håkan Claesson


Nils-Gunnar T. Nilsson Herrlin


Nils Thulin


Andreas Månsson

Vår revisionsberättelse har avgivits 2015- 03 31


Tommy Bengtsson
Revisor vald av föreningsstämman


Afrodita Cristea
BoRevision i Sverige AB
Revisor utsedd av HSB Riksförbund

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Stuart i Karlskrona, org.nr. 735000-1926

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Stuart i Karlskrona, 735000-1926 för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning HSB Brf Stuart i Karlskrona för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

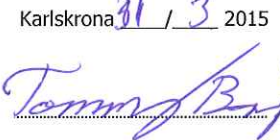
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Karlskrona 31 / 3 2015

 
Arvidia Christed

Av föreningen vald revisor
Tommy Bengtsson

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor