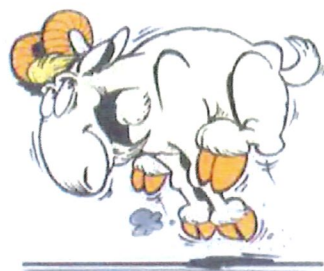


2019



Bostadsrättsföreningen

Stenbocken

735000-1983





Bostadsrättsföreningen Stenbocken

Dagordning

(Enligt stadgarna §15)

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av antal ledamöter och suppleanter
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
19. Avslutande

Årsredovisning

Brf Stenbocken

735000-1983

Styrelsen för Brf Stenbocken får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8 - 10
- Underskrifter	11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Styrelsen

Ledamöter

Göran Eklund, ordf., 2 år

Conny Bingström, 1 år

Per Nilsson, 1 år

Suppleanter

Monica Carlsson, 1 år

Björn Fransson, 1 år

På valbar plats är ledamöterna Conny Bingström och Per Nilsson samt suppleanterna Monica Carlsson och Björn Fransson.

Revisor

Ulf Andersson, förtroendevald

Ernst & Young AB, Auktoriserad

Revisorsuppleant

Theresa Bingström

Valberedning

Sune Carlsson

Årsstämma avhölls den 15 maj 2019.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningen hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Karlskrona kommun.

Föreningen äger fastigheten Stenbock 33 i Karlskrona kommun. På fastigheten finns 1 byggnad med 50 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1945. Fastighetens adress är Landsvägsgatan 12 A-E i Karlskrona.

Lägenhetsfördelning

3st 1rkv

9st 1rok

25st 2rok

13st 3rok

Totalt 50 st

Dessutom har föreningen 4 st hyreslokaler

Total bostadsarea 3142 kvm

Total lokalarea 625 kvm

Taxeringsvärde 2019, 35.266.000 varav markvärde 10.525.000

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar. Föreningen har också kollektivt bostadsrättstillägg som tillägg i sin fastighetsförsäkring. Kollektivt bostadsrättstillägg innebär att alla föreningens bostäder som är upplåtna med bostadsrätt är försäkrade. Medlemmen behöver därför inte teckna eget bostadsrättstillägg tillsammans med sin hemförsäkring. Bostadsrättstillägget kan ersätta skador på egendom som medlemmen ansvarar för i lägenheten samt i övriga utrymmen som ingår i upplåtelsen. Bostadsrättstillägget kan även ersätta skador på mark, om marken ingår i upplåtelsen. Vid ersatt skada betalas normalt självrisk och åldersavdrag av medlemmen.

Installation av anordning som påverkar husets ventilation, vatten och värme kräver styrelsens tillstånd.

Sju lägenhetsöverlåtelser har skett under året.

Verksamheten

2012 Fönsterbyte

2013 Byte styrning till fläktar

2016 Målning källargolv

2017 Fasadrenovering

2018 Utbyte av styr och regler i värmeundercentral

Budget för 2020 bifogas. Avgiften för 2020 skall vara oförändrad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	2 785	2 736
Resultat efter finansiella poster	683	139
Soliditet %	18	12
Kassalikviditet %	279	194

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	76 880	531 237	463 695	138 924	1 210 736
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			138 924	-138 924	0
Årets resultat				683 184	683 184
Belopp vid årets utgång	76 880	1 061 392	72 464	683 184	1 893 920

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	72 464
Årets resultat	683 184
Årets fondavsättning enl budget	-400 000
lanspråkstagande av yttre fond	38 331
<i>Summa</i>	<i>393 979</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	393 979
<i>Summa</i>	<i>393 979</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1, 2

		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgifter	3	2 784 538	2 736 345
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 784 538	2 736 345
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 150 911	-1 210 234
Löpande underhåll		-276 114	-694 600
Planerat underhåll		-38 331	-69 845
Övriga kostnader	5	-46 123	-31 890
Personalkostnader	6	-37 075	-38 933
Fastighetsskatt		-83 810	-83 810
Avskrivningar	7	-350 028	-350 245
Summa rörelsekostnader		-1 982 392	-2 479 557
Rörelseresultat		802 146	256 788
Finansiella poster			
Återbäring Länsförsäkringar		0	8 710
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 172	4 424
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 134	-130 998
Summa finansiella poster		-118 962	-117 864
Resultat efter finansiella poster		683 184	138 924
Resultat före skatt		683 184	138 924
Årets resultat		683 184	138 924

an

BALANSRÄKNING

	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	7	
Byggnader och mark	8 368 410	8 718 438
Inventarier, verktyg och installationer	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	8 368 410	8 718 438
Summa anläggningstillgångar	8 368 410	8 718 438
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	-813	-537
Övriga fordringar	20 792	22 333
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	48 200	44 077
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	68 179	65 873
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	2 061 606	1 677 654
<i>Summa kassa och bank</i>	2 061 606	1 677 654
Summa omsättningstillgångar	2 129 785	1 743 527
SUMMA TILLGÅNGAR	10 498 195	10 461 965

an

	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	76 880	76 880
Fond för yttre underhåll	1 061 392	531 237
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 138 272</i>	<i>608 117</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	72 464	463 695
Årets resultat	683 184	138 924
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>755 648</i>	<i>602 619</i>
Summa eget kapital	1 893 920	1 210 736
Långfristiga skulder		
	8	
Övriga skulder till kreditinstitut	7 840 569	8 350 569
Summa långfristiga skulder	7 840 569	8 350 569
Kortfristiga skulder		
Inre fond (årlig avsättning 44.840 kr)	315 438	305 590
Leverantörsskulder	160 909	125 513
Skatteskulder	1 541	1 541
Övriga skulder	84 561	4 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	201 257	463 987
Summa kortfristiga skulder	763 706	900 660
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 498 195	10 461 965

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1 Driftsstatistik

Benämning	2019	2018	2017	2016	2015
Uppvärmning kr/kvm/år	149,33	158,87	155,55	162,37	165,41
Vatten & avlopp kr/kvm/år	63,35	55,01	64,25	64,26	61,83
Elkonsumtion kr/kvm/år	40,99	40,85	39,84	39,53	38,55
Sophantering kr/kvm/år	22,08	10,04	9,57	9,13	6,63

Not 2 Övrig statistik

Benämning	2019	2018	2017	2016	2015
Årsavgifter / kvm	796	810	805	802	798
Taxeringsvärde / kvm	11224	9770	9770	9770	8911
Underhållsfond / kvm	338	169	0,34	471	358
Avskrivning / kvm	111	111	111	111	111
Låneskuld / kvm	2495	2657	2820	2938	3100

Not 3 Årsavgifter

	2019	2018
Årsavgifter	2 500 423	2 545 488
Årsavgifter lokaler	226 664	221 424
Årsavgift förråd	1 800	1 800
Avsättning medlemmar reparationsfond	0	-44 461
Pantförskrivningsavgift	2 844	2 254
Överlåtelseavgift	10 618	6 810
Övernattningsslägenhet	16 950	2 250
Faktureringsavgift	1 988	780
Intäkt sopor brf Holmen	23 117	0
Öres och kronutjämning	134	0
Summa	2 784 538	2 736 345

an

Not 4	Driftskostnader	2019	2018
	Fastighetsskötsel	0	-135 000
	Brandskyddsarbete	0	-1 213
	Städ	0	-1 062
	OVK	-650	-34 625
	Snö och halkbekämpning	-7 500	-36 912
	Fastighetsel	-128 788	-128 340
	Fjärrvärme	-469 191	-499 159
	Vatten och avlopp	-199 045	-172 852
	Sophantering	-69 362	-31 547
	Fastighetsförsäkring	-36 559	-35 823
	Tv-avgifter	-30 078	-29 394
	Teknisk förvaltning	-135 000	0
	Ekonomisk förvaltning	-62 256	-75 676
	Revision	-9 000	-9 125
	Möteskostnader	-3 482	0
	Statuskontroll	0	-19 506
	Summa	-1 150 911	-1 210 234

Not 5	Övriga kostnader	2019	2018
	Övriga fastighetskostnader	-34 068	0
	Förbrukningsmaterial	-4 673	-9 824
	Kreditupplysning	-1 925	0
	Inkasso	0	-993
	Pantförskrivningsavgifter	0	-1 813
	Överlåtelseavgifter	0	-6 810
	Trycksaker	0	-5 200
	Bolagsverket	-2 000	0
	Ritnings och kopieringskostnader	-2 145	0
	Serviceavgifter till branschorganisationer	0	-4 700
	Bankkostnader	-1 312	-1 550
	Felräkningspengar	0	-1 000
	Summa	-46 123	-31 890

Not 6	Löner och andra ersättningar	2019	2018
	<i>Löner och andra ersättningar</i>		
	Styrelsearvode	-29 575	-29 575
	<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	-29 575	-29 575
	<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
	Sociala kostnader	-7 500	-9 358
	<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	-37 075	-38 933

Not 7	Materiella anläggningstillgångar	2019	2018
	Byggnad	1 077 500	1 077 500
	Ackumulerade avskrivningar	-1 077 500	-1 077 500
	Mark	325 000	325 000
	Ombyggnad	14 747 227	14 747 227
	Ackumulerade avskrivningar	-6 353 789	-6 003 761
	Årets avskrivningar	-350 028	-350 028
	Anslutningsavgift	253 000	253 000
	Ackumulerade avskrivningar	-253 000	-253 000
	Inventarier	7 286	7 286
	Ackumulerade avskrivningar	-7 286	-7 286
	Summa	8 368 410	8 718 438

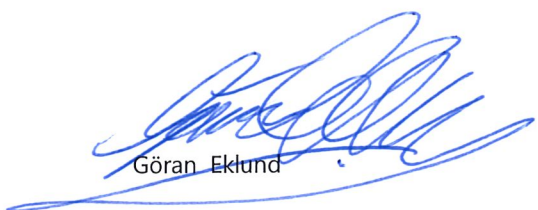
Not 8	Lån	2019-12-31	2018-12-31
	Stadshypotek 1,24% Omsättningsdatum 2020-06-01	2 073 084	2 143 084
	Stadshypotek 1,30% Omsättningsdatum 2021-06-01	2 955 561	3 055 561
	Stadshypotek 1,56% Omsättningsdatum 2022-06-30	1 348 424	1 628 424
	Stadshypotek 2,25% Omsättningsdatum 2025-09-30	1 463 500	1 523 500
	Summa	7 840 569	8 350 569

Lånen har amorterats med 510.000 kr

Not 9	Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 581 020	13 581 020
	Summa ställda säkerheter	13 581 020	13 581 020

UNDERSKRIFTER

Karlskrona 2020



Göran Eklund



Conny Bingström



Per Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 12/11 2020



Ernst & Young
Auktoriserad revisor



Ulf Andersson
Av föreningen utvald revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stenbocken, 735000-1983

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stenbocken för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Stenbocken för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen avgavs inte i sådan tid att det, enligt 6 kap. 9 § lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar, varit möjligt att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Karlskrona den 14/11 2020

Ernst & Young AB



Anders Håkansson
Auktoriserad revisor



Ulf Andersson
Förtroendevald revisor



	Budget	Budget	Utfall
	2021	2020	2019
	Intäkter	Intäkter	Intäkter
3013 Hyresintäkter lokaler/förråd ej momsregistrerade	233 464	233 464	228 464
3020 Årsavgifter	2 545 488	2 545 488	2 500 557
3250 Hyresintäkter övernattningsrum	3 000	3 000	16 950
3590 Övriga fakturerade kostnader (sopor)	25 000	25 000	23 117
3540 Påminnelseavgifter	0	0	1 988
8310 Ränteintäkter	4 000	4 000	4 172
3220 Pantförskrivningsavgifter	2 200	2 200	2 844
3290 Överlåtelseavgift	8 000	8 000	10 618
Avsättning till yttre fond	-44 461	-44 461	-44 461
Summa intäkter	2 776 691	2 776 691	2 744 249

Konto	Kontotext	Kostnader	Kostnader	Kostnader
4118	Systematiskt brandskyddsarbete	5 000	5 000	0
4140	Obligatoriska besiktningar	20 000	20 000	0
4141	Obligatorisk ventilationskontroll	20 000	20 000	650
Obligatoriska besiktningar		45 000	45 000	650
4780	Fastighetsskötsel	135 000	135 000	135 000
4781	Ekonomisk Förvaltning	63 000	63 000	62 256
5164	Snöröjning	30 000	30 000	7 500
Summa skötsel och ekonomisk förvaltning		228 000	228 000	204 756
4234	Tvättutrustning	10 000	5 000	13 117
4301	Löpande reparationer	200 000	200 000	262 997
4501	Planerat underhåll	0	0	38 331
4611	Fastighetsel	135 200	135 200	128 789
4623	Fjärrvärme	500 000	500 000	469 191
4630	Vatten och avlopp	184 500	184 500	199 045
4640	Sophantering	65 000	65 000	69 362
4643	Hyra sopcontainer	2 000	2 000	0
4711	Fastighetsförsäkring	37 000	37 000	36 559
4760	Digitala tjänster (Bredband, TV etc)	30 000	30 000	30 078
4800	Fastighetsskatt/avgift	84 000	84 000	83 810
5190	Övriga fastighetskostnader	10 000	10 000	34 068
5460	Förbrukningsmaterial	10 000	10 000	4 673
6061	Kreditupplysning	1 500	1 500	1 925
6110	Kontorsmaterial	1 000	1 000	0
6450	Möteskostnader	500	500	3 482
6490	Registreringskostnader Bolagsverket	1 000	1 000	2 000
6520	Ritnings och kopieringskostnader	2 000	2 000	2 145
6993	Lämnade bidrag och gåvor	500	500	0
Driftskostnader		1 274 200	1 269 200	1 379 572
6570	Bankavgifter	1 500	1 500	1 312
8410	Låneräntor	123 000	123 000	123 023
8423	Räntekostnader för skatter och avgifter	0	0	111
Summa bank-, och räntekostnader		124 500	124 500	124 446
6410	Arvode styrelse och förtroendevalda	31 000	31 000	29 575
7510	Arbetsgivaravgifter	9 430	9 430	7 500
6421	Revisionsarvode	9 000	9 000	9 000
Summa arvode och revision		49 430	49 430	46 075
Avsättning till inre fond		-44 461	-44 461	-44 461
Summa avsättning inre fond		-44 461	-44 461	-44 461
Resultat före avsättning till yttre fond samt avskrivningar		1 100 022	1 105 022	1 033 211

Från detta belopp avgår årlig amortering om 510 000kr/år

8860	Avsättn.föreningens rep.fond	400 000	400 000	0
Underhållsfond		400 000	400 000	0
7821	Avskrivningar	350 028	350 028	350 028
Samlade avskrivningar		350 028	350 028	350 028
Överskott / Underskott		349 994	354 994	683 183
Summa kostnader		2 776 691	2 776 691	2 744 249

Budgeten antagen vid styrelsemöte
Avgifterna skall vara oförändrade under 2021

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



Konsult & Förvaltning
Allt inom fastigheter