

Årsredovisning

Styrelsen för HSB:s bostadsrättsförening **Pantarholmen** i Karlskrona får härmed avgiva redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2012-01-01 – 2012-12-31 föreningens 68:e verksamhetsår.

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Pantarholmen 20 i Karlskrona. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar.

Förvaltningsberättelse

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 26 augusti 2004.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 8 maj 2012. Antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 9 st.

Styrelse

Styrelsens sammansättning t o m föreningsstämman 2012:

<i>Ordinarie ledamöter:</i>	Ursula Sigrist	ordförande
	Britt Hertzberg	vice ordförande
	Olof Ingemarsson	sekreterare
	Stig Bäckström	
	Siw Hult	
	Mats Grönberg	
	Ulla Petersson	utsedd av HSB Sydost

Suppleanter: Arvid Svensson

Styrelsens sammansättning fr o m konstituerande möte 2012:

<i>Ordinarie ledamöter:</i>	Ursula Sigrist	ordförande
	Britt Hertzberg	vice ordförande
	Olof Ingemarsson	sekreterare
	Siw Hult	
	Mats Grönberg	
	Ulla Petersson	utsedd av HSB Sydost

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Olof Ingemarsson, Siv Hult och Britt Hertzberg.

Styrelsen har under året hållit 3 protokollförda sammanträden.

Föreningens firma har tecknats av Siv Hult, Ulla Pettersson, Britt Hertzberg och Ursula Sigrist, två i förening.

Revisorer

Revisor har varit Per-Olof Gunnarsson, vald vid föreningsstämman samt revisor från BoRevision AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

Fullmäktige

Föreningens fullmäktigeledamot i HSB Sydost har varit Ursula Sigrist.

Valberedning

Stämman har beslutat att styrelsen skall sköta valberedningsuppdraget.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av HSB Sydost.
Fastighetsskötseln och trappstädningen har ombesörjts av HSB Fastighetservice.
Vicevärd har varit Ursula Sigrist.

Medlemsantal och lägenhetsöverlåtelser

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 31 st, varav bostadsrättshavarna utgör 30 st och HSB sydost 1 st.

Av föreningens 27 bostadsrätter har under året 3 st överlåtit, föregående år var det 2 st.

Fastigheten

Fastigheten är försäkrad i Länsförsäkringar Blekinge.
Föreningen har tecknat bostadsrättstillägg.
Föreningens hus färdigställdes 1943.
Bostadsrättslägenheterna har följande adress: Pantarholmskajen 4.

	<u>Antal</u>	<u>yta</u>
1 rum	9	315
2 rum	18	903
Lägenheter bostadsrätt	27	1.218
Bilplatser	13	

Underhåll, investeringar, reparationer mm

Löpande reparationer har utförts i normal omfattning

Föreningen har uppdaterat sin 30-åriga underhållsplan. Årlig fastighetsbesiktning utfördes den 15 maj av Sotarna tillsammans med föreningen.

Större underhåll och ombyggnader

<u>År</u>	<u>Åtgärd</u>
1996	Fasadrenovering
1998	Installation av fjärrvärme
1999	Stam och badrumsrenovering
2002	Om och tillbyggnad av nytt soprum
2006	Byte av elledningar i samtliga lägenheter
2008	Energideklaration
2009	Skorstensarbete
2010	Luftavfuktare till torkrummet
2012	Byte av 27 lägenhetsdörrar och postboxar
2012	OVK Besiktning

Ventilationssystem

Föreningens ventilationssystem består av självdrag.

Miljöfrämjande åtgärder

Under året har inga sådana åtgärder utförts.

Förbrukningsstatistik

Uppvärmning sker med fjärrvärme, som levereras från Affärsverken.

	2012	2011	2010	2009	2008
Fjärrvärme i mWh	203,0	194,3	224,1	202,6	192,0
Omräknat till normalår i mWh	207,0	203,8	200,0	211,0	226,0
Förbrukning/kvm i kWh	167	160	184	169	158
Värmekostnad kr/kvm	139,34	130,90	142,42	138,29	130,52
Bostadsytan är 1 218 kvm					
Vattenförbrukning i kbm	1 710	1 605	1 778	1 567	1 639
Kubikmeter per lägenhet 1)	63,33	59,44	65,85	58,04	60,70

- 1) Inom HSB räknar man med att vattenförbrukningen i genomsnitt per lägenhet och år inte bör överstiga 160 kubikmeter. Lägenheter i äldre flerfamiljshus har oftast betydligt lägre förbrukning t o m under 100 kbm. Vattenförbrukningen är preliminärdebiterad, eftersom avläsning sker i januari.

Årsavgifter

Avgifterna höjdes den 1 januari 2012 med 1,5 %.

Styrelsen har beslutat om en höjning av avgifterna med 1,5 % den 1 januari 2013.

Avgifterna 2013 uppgår i genomsnitt till 841,20 kr/m² bostadslägenhetsyta inkl värme. *Pels*

Förväntad framtida utveckling

Föreningens målsättning är att successivt genomföra planerade underhållsåtgärder och därmed bibehålla fastigheterna i gott skick utan stora höjningar av årsavgifterna.


Översyn av vindskivor kommer att utföras under 2013.

Budget för år 2013

Budgeten utvisar inget höjningsbehov. I budgeten ingår en avsättning till yttre underhåll med 83 000 kronor.

Ekonomi

	2012	2011	2010	2009	2008
Nettoomsättning (tkr)	1 049	1 033	1 033	1 008	983
Balansomslutning (tkr)	7 573	7 434	7 343	7 139	7 236
Total låneskuld (tkr)	5 199	5 253	5 301	5 355	5 411
Årsavgift 31 dec (kr/kvm)	829	816	816	792	773
Underhållsfond (tkr)	1 140	1 072	966	1 041	950
Fastighetsskatt (tkr)	34	34	34	25	25
Likviditet	1) 9,5	9,6	6,8	8,1	7,7
Soliditet (%)	2) 29	27	24	22	23

- 1) Likviditeten visar föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder. Omsättningstillgångar bör därför vara minst lika stora som kortfristiga skulder, d v s 1,0.
- 2) Soliditeten visar hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierade med eget kapital inkl föreningens underhållsfond. Soliditeten är ett mått på hur stabilt föreningen är finansierad och som intressenter, tex banker, med långvariga förbindelser har anledning att se närmare på. När större underhållsarbeten eller ombyggnader genomförs minskar soliditeten.
- 3) Föreningen betalar inkomstskatt på skattepliktiga intäkter efter avräkning av eventuellt taxerat underskott, skattesatsen är för närvarande 26,3 %.
T o m 2009 ansågs alla ränteintäkter skattepliktiga. Under 2010 kom en dom i Regeringsrätten, där ränteintäkter på normal bostadsförvaltning, "hänförliga till fastigheten" bedömdes vara skattefria. Inkomstskatt har därför inte beräknats på sådana ränteintäkter fr o m 2010. 

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat 2012-12-31	811 653,42
Årets resultat *	<u>199 262,21</u>
Summa	1 010 915,63

Resultatdisposition görs enligt föreningens stadgar § 34.

Reservering av medel för yttre underhåll skall ske i enlighet med antagen underhållsplan enligt § 33.

Det över- eller underskott som kan uppstå på föreningens verksamhet skall, efter erforderlig underhållsfondering i enlighet med andra stycket, balanseras i ny räkning.

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur underhållsfond motsvarande årets kostnad	0,00
Överföring till underhållsfond enligt underhållsplan	<u>82 000,00</u>

Förändring av underhållsfond	82 000,00
Balanserat resultat	<u>928 915,63</u>
Summa	1 010 915,63

PEB



HSB Brf Pantarholmen i Karlskrona

RESULTATRÄKNING

		2012-01-01	2011-01-01
		2012-12-31	2011-12-31
Nettoomsättning	Not 1	1 048 855	1 032 534
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-579 710	-542 542
Fastighetsskatt/avgift		-33 556	-33 556
Utfört underhåll	Not 3	0	-25 750
Avskrivningar	Not 4	-101 443	-87 834
Summa rörelsekostnader		-714 709	-689 682
Rörelseresultat		334 146	342 852
Finansiella poster			
Ränteintäkter		44 420	42 146
Räntekostnader		-179 304	-179 804
Summa finansiella poster		-134 884	-137 658
Årets resultat		199 262	205 194

Resultatdisposition enligt styrelsens förslag

Årets resultat		199 262	205 194
Uttag ur underhållsfond motsvarande årets kostnad		0	25 750
Överföring till underhållsfond enligt underhållsplan		-82 000	-94 000
Netto avsättning (-)/ uttag (+) underhållsfond		-82 000	-68 250
Överföring till balanserat resultat		117 262	136 944



HSB Brf Pantarholmen i Karlskrona

BALANSRÄKNING

2012-12-31

2011-12-31

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 5	<u>5 473 683</u>	<u>5 237 626</u>
	5 473 683	5 237 626

Finansiella anläggningstillgångar

Andel HSB Sydost

<u>500</u>	<u>500</u>
500	500

Summa anläggningstillgångar

<u>5 474 183</u>	<u>5 238 126</u>
-------------------------	-------------------------

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

556	0
-----	---

Avräkningskonto HSB Sydost

544 747	670 111
---------	---------

Övriga kortfristiga fordringar

Not 6	1 031	5 282
-------	-------	-------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 7	<u>50 866</u>	<u>20 817</u>
	597 200	696 210

Kortfristiga placeringar

Not 8	1 500 000	1 500 000
-------	-----------	-----------

Kassa

2 000	0
-------	---

Summa omsättningstillgångar

<u>2 099 200</u>	<u>2 196 210</u>
-------------------------	-------------------------

Summa tillgångar

<u>7 573 384</u>	<u>7 434 336</u>
-------------------------	-------------------------

Pda



HSB Brf Pantarholmen i Karlskrona

BALANSRÄKNING

2012-12-31

2011-12-31

Eget kapital och skulder**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Insatser

55 890

55 890

Underhållsfond

1 140 467

1 072 217

1 196 3571 128 107*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

811 653

674 710

Årets resultat

199 262

205 194

1 010 916879 903**Summa eget kapital**

Not 9

2 207 272**2 008 010****Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 10

5 145 088

5 198 836

5 145 0885 198 836*Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

54 020

54 292

Medlemmarnas inre fond

Not 11

8 496

8 496

Leverantörsskulder

50 776

29 404

Skatteskulder

Not 12

0

8 988

Övriga skulder

Not 13

692

10 761

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 14

107 039

115 549

221 023227 490**Summa skulder****5 366 111****5 426 326****Summa eget kapital och skulder****7 573 384****7 434 336****Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Ställda säkerheter**

Uttag pantbrev

5 430 000

5 430 000

5 430 0005 430 000**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

**HSB Brf Pantarholmen i Karlskrona****Tilläggsupplysningar****Redovisnings- och värderingsprinciper****Allmänt**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen (ÅRL) och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Materiella anläggningstillgångar har upptagits till anskaffningsvärden med avdrag för avskrivningar, enligt specificering i särskild not.

Fordringar har efter individuell prövning upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Periodisering av inkomster och utgifter har gjorts enligt god redovisningssed.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens 30-åriga underhållsplan.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte inkomstbeskattad.

Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen 2010 är också ränteutgifter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker i förekommande fall av inkomster som inte är hänförliga till fastigheten.

Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 26,3 %.

Övriga bokslutskommentarer**2012-12-31****2011-12-31**

Föreningen har inte haft några anställda under året

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala avgifter för förtroendevalda och anställda

Styrelsearvode	0	10 000
Sammanträdesarvode	6 000	8 600
Vicevärdsarvode	12 001	12 333
Revisorsarvode	0	3 000
Övriga ersättningar	1 800	1 800
Sociala avgifter	2 118	6 102
Totalt	21 919	41 835

Denna total ingår i not 2 Driftskostnader.

Tidigare redovisades arvoden per kalenderår fr o m 2012 redovisas arvoden per mandatperiod

PEB



HSB Brf Pantarholmen i Karlskrona

	2012-01-01	2011-01-01
Noter	2012-12-31	2011-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter bostäder	1 035 967	1 021 199
Hyror garage och bilplatser	8 268	8 321
Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	4 620	2 996
Övriga intäkter och ersättningar	0	18
	1 048 855	1 032 534
Not 2 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	-109 021	-103 741
Obligatoriska besiktningar	-18 250	0
Reparationer	-37 349	-18 151
Serviceavtal	-4 913	-3 178
El	-18 425	-18 016
Uppvärmning	-169 720	-159 227
Vatten	-65 750	-68 173
Renhållning	-19 719	-19 721
Försäkringar	-10 264	-8 605
TV, bredband, iptelefoni	-28 212	-28 050
Kontorsutrustning och -material	0	-234
Överlåtelse- och pantförskrivningsavg	-4 320	-2 796
Div tjänster och konsulter	0	-5 219
Revision	-7 392	-7 359
Förvaltningskostnader	-46 344	-45 410
Stämma och styrelse	-1 145	-941
Medlemsavgifter HSB	-10 575	-10 575
Förtroendevalda och anställda (detaljer på föregående sida)	-21 919	-41 835
Övriga driftskostnader	-6 392	-1 311
	-579 710	-542 542
Not 3 Utfört underhåll		
Underhåll övriga gemensamma utrymmen	0	-25 750
	0	-25 750
Not 4 Avskrivningar		
Om-/till-/nybyggnad	-101 443	-87 834
	-101 443	-87 834

PEB



HSB Brf Pantarholmen i Karlskrona

Noter		2012-12-31	2011-12-31		
Not 5 Byggnader och mark					
Akkumulerade anskaffningsvärden					
Ingående anskaffningsvärde byggnader		6 145 235	6 145 235		
Årets anskaffning byggnader		337 500	0		
Ingående anskaffningsvärde mark		100 000	100 000		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		6 582 735	6 245 235		
Akkumulerade avskrivningar					
Ingående avskrivningar byggnader		-1 007 609	-919 775		
Årets avskrivningar byggnader		-101 443	-87 834		
Utgående ackumulerade avskrivningar		-1 109 052	-1 007 609		
Utgående bokfört värde					
		5 473 683	5 237 626		
Bokförda värden byggnader		5 373 683	5 137 626		
Bokförda värden mark		100 000	100 000		
Taxeringsvärden					
	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
Bostäder hyreshus	1942	5 800 000	2 589 000	8 389 000	8 389 000
		5 800 000	2 589 000	8 389 000	8 389 000
Föregående år		5 800 000	2 589 000		
Byggnader					
	Anskaffnings värde	Ing ackumuler avskrivning	Årets avskrivning	Avskrivning period	Bokfört värde 2012-12-31
Urspr byggnad	321 485	-321 485	0	1942-2001	0
Ombyggn övr	2 570 000	-141 264	-15 163	1996-2045	2 413 573
Stambyte/badrum	2 750 000	-460 900	-61 050	1999-2028	2 228 050
Elomläggning	503 750	-83 960	-16 792	2007-2036	402 998
Lägenhetsdörrar/postboxar	337 500	0	-8 438	2012-2051	329 062
Summa	6 482 735	-1 007 609	-101 443		5 373 683
Avskr görs med linjär metod på elomläggning och lägenhetsdörrar på övriga anläggningar används progressiv metod					
Not 6 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattekonto			72		5 282
Övrig skattefordran			279		0
Övriga fordringar			680		0
			1 031		5 282
Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetald försäkring			10 764		10 264
Förutbetald kabel-TV			7 242		7 053
Förutbetald administration			12 041		0
Förutbetald fastighetsskötsel			7 969		0
Upplupna ränteintäkter			12 850		3 500
Övriga förutbet kostn och upplupna intäkter			0		0
			50 866		20 817
Not 8 Kortfristiga placeringar					
	Löptid		Ränta		
Placering HSB 3 mån				0	1 500 000
Placering HSB 6 mån	2012-09-01 - 2013-02-28		2,57%	1 500 000	0
				1 500 000	1 500 000
Not 9 Eget kapital					
	Insatser	Upplåtelse-avgifter	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	55 890	0	1 072 217	674 710	205 194
Disposition enligt stämmobeslut			68 250	136 944	-205 194
Årets resultat					199 262
Belopp vid årets slut	55 890	0	1 140 467	811 653	199 262

**HSB Brf Pantarholmen i Karlskrona****Noter** **2012-12-31** **2011-12-31****Not 10 Skulder till kreditinstitut**

Låneinstitut	Ränteändring	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek AB	2013-10-30	3,60%	2013-10-30	2 629 496	28 000
Stadshypotek AB	2014-07-30	3,25%	2014-07-30	2 569 612	26 020
				5 199 108	54 020

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **5 145 088**Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till 4 929 008**Not 11 Medlemmarnas inre fond**

Ingående värde	8 496	8 496
Avsättning	0	0
Uttag	0	0
	8 496	8 496

Not 12 Skatteskulder

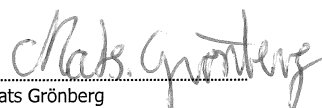
Årets beräknade skatteskuld	0	8 988
	0	8 988

Not 13 Övriga kortfristiga skulder

Personalens källskatt	575	6 924
Arbetsgivaravgifter	117	3 837
	692	10 761

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter


Upplupna löner och arvoden	0	3 000
Upplupna sociala avgifter	0	943
Upplupen el, vatten, värme, renhållning	23 488	20 107
Upplupna räntekostnader	2 630	2 658
Upplupen revision	7 412	7 358
Upplupen reparation och underhåll	0	5 975
Upplupen fastighetsskötsel	2 877	0
Förutbetalda årsavgifter och hyror	70 416	74 968
Övriga upplupna kostn och förutbet intäkter	216	540
	107 039	115 549

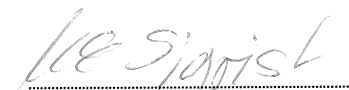
Karlskrona 21/3 2013

 Mats Grönberg


 Britt Hertzberg

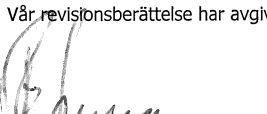

 Siv Hult



 Olof Ingemarsson


 Ulla Petersson


 Ursula Sigrist

Vår revisionsberättelse har avgivits 2013-03-21


 Per-Olof Gunnarsson
 Revisor vald av föreningsstämman


 BoRevision i Sverige AB
 Revisor utsedd av HSB Riksförbund
Per-Erik Gillberg



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Pantarholmen i Karlskrona, org.nr. 735000-1975

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Pantarholmen i Karlskrona, 735000-1975 för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsd i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Pantarholmen i Karlskrona för år 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättnings-skyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Karlskrona, 21/3 2013

Per-Olof Gunnarsson
Av föreningen vald revisor

Per-Erik Gillberg
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor