

Årsredovisning

för

Brf Förberget 1

716414-7956

Räkenskapsåret

2020



Styrelsen för Brf Förberget 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brf Förberget 1 har till ändamål att tillvarata medlemmarnas ekonomiska intressen genom att åt dessa upplåta fritidsbostäder eller andra lägenheter i föreningens fastigheter med nyttjanderätt för obegränsad tid. Bostadsrättsföreningen bildades med registreringsdatum 1984-09-11 och förvärvade fastigheten Åre Svedje 1:88 i området Renen, Årebjörnen. Föreningen har 32 lägenheter med en total bostadsarea på 1.184kvm.

Föreningen är enligt inkomstskattelagen ett privatbostadsföretag, en s.k äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen består av: Sven Danielsson, ordförande
 Odd Guteland
 Dennis Espig
 Irene Burman

Suppleant Patrick Sebastien
 Magnus Rosenqvist

Revisor Jessica Aldefelt. A2 Revision

Progreco AB administrerar föreningens ekonomiska förvaltning.

Skistar har fastighetsskötsel enligt avtal.

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade i Bostadsrätternas försäkringsbolag genom Söderberg & Partners.

Föreningen är medlem i Årebjörnen Samfällighetsförening som ansvarar för sopor, snöröjning, vatten/avlopp, TV och bredband.

Förening är också medlem i Fröåvägens Samfällighetsförening.

Föreningen har sitt säte i Åre kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens årsstämma hölls söndagen den 12 april, digitalt, via Skype på grund av det rådande Coronaläget. Nästa årsstämma blir söndagen den 4 april 2021. Om det är möjligt blir det i ÅreBjörnen men om det inte går på grund av Covid-19 så blir det digitalt, via Skype. Tre styrelsemöten har hållits under verksamhetsåret.

Under året har samtliga ytterdörrar bytts ut ochnockräcken och takstegar har satts upp. En ny långsiktigt underhållsplan är under upparbetning, ett förslag till denna kommer senare under 2021. Ett policydokument som fastställer hur man ska gå tillväga när det gäller framtida renoveringar och ombyggnationer håller också på att arbetas fram, förväntas bli klart under 2021.

Medlemsinformation

Av föreningens 32 lägenheter har tre överlåtits under året.

Föreningen hade vid årets början 49 medlemmar, antalet tillkommande medlemmar under året är 6, antalet avgående är 3. Antalet medlemmar vid årets utgång uppgår till 52, varav 2 juridiska personer.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	624	611	593	582
Resultat efter finansiella poster	-630	-754	-312	-11
Soliditet (%)	84	92	96	98
Årsavgifter	617	611	593	582
Underhållsfond	56	528	528	500
Belåning per kvm (kr)	591	224	0	0
Räntekostn i förh. till årsavg (%)	2	0	0	0
Räntekänslighet	1	0	0	0

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	9 200 000	527 920	-2 653 216	-753 715	6 320 989
Disposition av föregående års resultat:			-753 715	753 715	0
Avsättning till underhållsfond		27 600	-27 600		0
Ianspråktagande underhållsf.		-500 000	500 000		0
Årets resultat				-630 271	-630 271
Belopp vid årets utgång	9 200 000	55 520	-2 934 531	-630 271	5 690 718

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 934 530
årets förlust	-630 271
	-3 564 801

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	27 600
i ny räkning överföres	-3 592 401
	-3 564 801

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	624 113	610 937
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		624 113	610 937
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 080 204	-1 199 530
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 484	-163 484
Summa rörelsekostnader		-1 243 688	-1 363 014
Rörelseresultat		-619 575	-752 077
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 696	-1 638
Summa finansiella poster		-10 696	-1 638
Resultat efter finansiella poster		-630 271	-753 715
Resultat före skatt		-630 271	-753 715
Årets resultat		-630 271	-753 715

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

6 420 772

6 584 256

Summa materiella anläggningstillgångar

6 420 772

6 584 256

Summa anläggningstillgångar

6 420 772

6 584 256

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Medlemsfordringar

11 111

19 513

Övriga fordringar

201

234

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

97 081

86 983

Summa kortfristiga fordringar

108 393

106 730

Kassa och bank

Kassa och bank

250 410

210 511

Summa kassa och bank

250 410

210 511

Summa omsättningstillgångar

358 803

317 241

SUMMA TILLGÅNGAR

6 779 575

6 901 497

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

9 200 000

9 200 000

Fond för yttre underhåll

55 520

527 920

Summa bundet eget kapital

9 255 520

9 727 920

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 934 530

-2 653 215

Årets resultat

-630 271

-753 715

Summa fritt eget kapital

-3 564 801

-3 406 930

Summa eget kapital

5 690 719

6 320 990

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

265 500

Summa långfristiga skulder

0

265 500

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

700 000

27 000

Förskott från medlemmar

0

8 697

Leverantörsskulder

158 773

61 886

Skatteskulder

6 724

4 912

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

223 359

212 512

Summa kortfristiga skulder

1 088 856

315 007

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 779 575

6 901 497

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	617 230	610 907
Övriga intäkter	6 883	30
	624 113	610 937

Not 3 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Elkostnader	28 193	27 552
Samfällighetskostnader	251 200	255 867
Fastighetsskötsel enl avt	49 097	41 280
Rep och underhåll fastighet	590 621	733 294
Fastighetsskatt	39 012	39 012
Försäkringsprem fastighet	35 167	30 877
Styrelsekostnader	6 380	12 817
Övriga administrativa kostnader	80 534	58 832
	1 080 204	1 199 531

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 200 000	9 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 200 000	9 200 000
Ingående avskrivningar	-2 615 744	-2 452 260
Årets avskrivningar	-163 484	-163 484
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 779 228	-2 615 744
Utgående redovisat värde	6 420 772	6 584 256
Bokfört värde byggnader	5 394 995	5 558 479
Bokfört värde mark	1 025 777	1 025 777
	6 420 772	6 584 256

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 700.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2020-12-31	2019-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	265 500
	0	265 500

Under året har 27.000 kr amorterats. Nya lån har tagits upp under året, dessa har slutbetalda under 2021 och anses därför kortfristiga. Ränta är 1,45% och lånet är amorteringsfritt.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	700 000	27 000
	700 000	27 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	700 000	300 000
	700 000	300 000

Åre

Sven Danielsson
Ordförande

Irène Burman

Dennis Espig

Odd Guteland

Min revisionsberättelse har lämnats

Jessica Aldefelt
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	HkyNCWL7u-ryl4A-Lmd
Document	Förslag Årsredovisning Förberget 1 2020.pdf
Pages	8
Sent by	Emma Thuresson

Signing parties

Sven Danielsson	svedan53@hotmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Dennis Esping	dennisespig@hotmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Irène Burman	irene.kburman@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Odd Gureland	odd.guteland@outlook.com	Action: Sign	Method: BankID SE

Activity log

E-mail invitation sent to dennisespig@hotmail.com

2021-03-10 10:24:01 CET,

E-mail invitation sent to odd.guteland@outlook.com

2021-03-10 10:24:01 CET,

E-mail invitation sent to irene.kburman@gmail.com

2021-03-10 10:24:01 CET,

E-mail invitation sent to svedan53@hotmail.com

2021-03-10 10:24:01 CET,

Clicked invitation link Dennis Esping

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-03-10 10:47:13 CET,IP address: 90.129.216.98

Document viewed by Dennis Esping

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-03-10 10:47:13 CET,IP address: 90.129.216.98

Document signed by Kurt Dennis Espig

Birth date: 1972/09/18,2021-03-10 10:50:52 CET,

Clicked invitation link Sven Danielsson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/88.0.4324.190 Safari/537.36,2021-03-10 13:56:07 CET,IP address: 155.4.7.166

Document viewed by Sven Danielsson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/88.0.4324.190 Safari/537.36,2021-03-10 13:56:07 CET,IP address: 155.4.7.166

Document signed by SVEN DANIELSSON

Birth date: 1953/11/09,2021-03-10 13:58:43 CET,

Clicked invitation link Odd Gureland

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-03-10 15:07:03 CET,IP address: 95.195.145.239

Document viewed by Odd Gureland

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-03-10 15:07:03 CET,IP address: 95.195.145.239

Document signed by ODD GERHARD GUTELAND

Birth date: 1971/04/27,2021-03-10 15:07:50 CET,

Clicked invitation link Iréne Burman

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-03-10 21:13:11 CET,IP address: 65.99.186.202

Document viewed by Iréne Burman

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-03-10 21:13:11 CET,IP address: 65.99.186.202

Document signed by IRÉNE BURMAN

Birth date: 1965/02/09,2021-03-10 21:19:28 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jessica Tina Aldefelt

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19750918xxxx

IP: 193.13.xxx.xxx

2021-03-11 07:49:35Z



Penneo dokumentnyckel: 33DIO-2I361-WO45H-5V457-F54WG-DLLVM

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>