

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Cronhawn		Organisationsnummer 735000-0811		Utländsk adress ë
Adress Norra Möllebacksgård 1B		Postnummer 371 74	Postort Karlskrona	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Blekinge		Kommun Karlskrona	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ë Egena hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Rügen 53			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1168236	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Norra Möllebacksgård 1A		Postnummer 37134	Postort Karlskrona	Huvudadress jn
Adress Norra Möllebacksgård 1B		Postnummer 37134	Postort Karlskrona	Huvudadress jn
Adress Västra Vittusgatan 14		Postnummer 37134	Postort Karlskrona	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Friliggande 6	
Nybyggnadsår 1954			
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 4215 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☒ Från BOA/LOA ☒ För kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Från BRA ☒ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA m ² LOA m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 98	
BRA m ² BTA m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
		Restaurang	
		Kontor och förvaltning	
		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Avarmgarage m ²		Köpcentrum	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 2 6		Vård, dygnet runt	
Antal våningsplan ovan mark 8		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Antal trapphus 3		Skolor (förskola-universitet)	
Antal bostadslägenheter 62		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☒ Nej		Övrig verksamhet - ange vad 2	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1105 - 1204		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej 0																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> 732000 kWh</td> <td> j </td> <td> j </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> j </td> <td> j </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> j </td> <td> j </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> j </td> <td> j </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> j </td> <td> j </td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> j </td> <td> j </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> j </td> <td> j </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> j </td> <td> j </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> j </td> <td> j </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> j </td> <td> j </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> j </td> <td> j </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> j </td> <td> j </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> j </td> <td> j </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td> 732000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td> 200000 kWh</td> <td> j </td> <td> j </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> j </td> <td> j </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	732000 kWh	j	j	Eldningsolja (2)	kWh	j	j	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j	j	Ved (4)	kWh	j	j	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j	j	Övrigt bibränsle (6)	kWh	j	j	El (vattenburen) (7)	kWh	j	j	El (direktverkande) (8)	kWh	j	j	El (luftburen) (9)	kWh	j	j	Markvärmepump (el) (10)	kWh	j	j	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	j	j	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j	j	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j	j	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	732000 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	200000 kWh	j	j	Fjärrkyla (14)	kWh	j	j	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td> 30000 kWh</td> <td> j </td> <td> j </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td> j </td> <td> j </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td> j </td> <td> j </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> j </td> <td> j </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td> 0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td> 30000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td> 762000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td> 30000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	30000 kWh	j	j	Hushållsel ³ (16)	kWh	j	j	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	j	j	El för komfortkyla (18)	kWh	j	j	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	30000 kWh			Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	762000 kWh			Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	30000 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	732000 kWh	j	j																																																																																																								
Eldningsolja (2)	kWh	j	j																																																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j	j																																																																																																								
Ved (4)	kWh	j	j																																																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j	j																																																																																																								
Övrigt bibränsle (6)	kWh	j	j																																																																																																								
El (vattenburen) (7)	kWh	j	j																																																																																																								
El (direktverkande) (8)	kWh	j	j																																																																																																								
El (luftburen) (9)	kWh	j	j																																																																																																								
Markvärmepump (el) (10)	kWh	j	j																																																																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	j	j																																																																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j	j																																																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j	j																																																																																																								
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	732000 kWh																																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	200000 kWh	j	j																																																																																																								
Fjärrkyla (14)	kWh	j	j																																																																																																								
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	30000 kWh	j	j																																																																																																								
Hushållsel ³ (16)	kWh	j	j																																																																																																								
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	j	j																																																																																																								
El för komfortkyla (18)	kWh	j	j																																																																																																								
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	30000 kWh																																																																																																										
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	762000 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	30000 kWh																																																																																																										
Finns solvärme? Ange solfångararea j Ja j Nej m ²																																																																																																											
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j Ja j Nej m ²																																																																																																											
Ort (graddagar) Karlskrona	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 814603 kWh	Ort (Energi-Index) Karlskrona	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 832812 kWh																																																																																																								
Energiprestanda 198 kWh/m ² ,år	...varav el 7 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 126 - 153 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☐ Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☐ Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? ☐ Ja ☐ Nej	Kommentar För att oberoende upprätta en energideklARATION krävs en energibesiktning på plats.

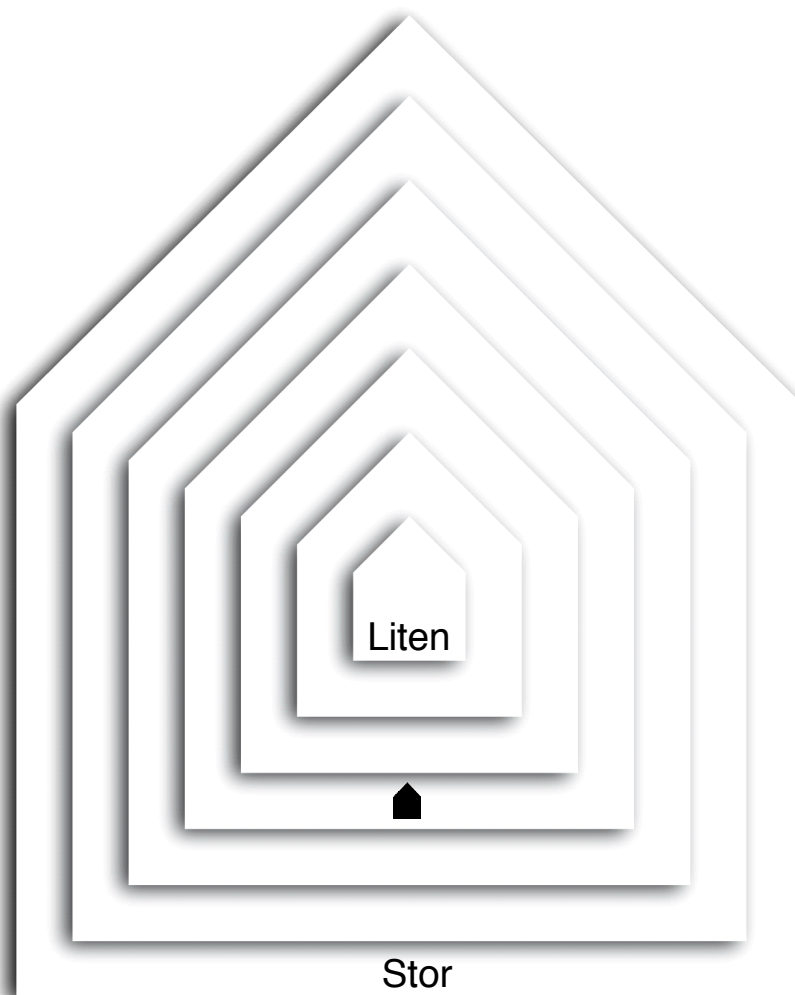
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Anticimex AB	Organisationsnummer 556032-9285	Akrediteringsnummer 7022
Förnamn Henrik	Efternamn Olsson	E-postadress henrik.olsson@anticimex.se

Expert

Förnamn Ulrika	Efternamn Mattsson
Datum för godkännande 2012-09-04	E-postadress ulrika.mattsson@anticimex.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Norra Möllebacksgränd 1A , Karlskrona

■ Detta hus använder 198 kWh/m² och år, varav el 7 kWh/m².

Liknande hus 126 – 153 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².

Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2012-09-04 av:

Ulrika Mattsson , Anticimex AB

Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.