

# ÅRSREDOVISNING

2015

FÖR

BRF

AF KLINT

**Måndagen den 11 april kl. 18.30**

-----  
**Dagordning**

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar samt fastställande av röstlängd
4. Val av två justerare tillika rösträknare
5. Fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning
6. Föredragning av styrelsens årsredovisning med redogörelse för 2015
7. Föredragning av revisorernas berättelse och styrelsens eventuella yttrande
8. Fråga om fastställande av resultat och balansräkning
9. Fråga om resultatdisposition
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
11. Fråga om arvoden
12. Val av styrelseledamöter och suppleanter
13. Val av revisorer och suppleanter
14. Val av valberedning
15. I stadgenlig ordning inkomna ärenden
  - eventuella skiftliga motioner
16. Stämmans avslutning

# Årsredovisning

---

*Brf Af Klint*

735000-1058

Styrelsen för Brf Af Klint får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA   |
|--------------------------|--------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 - 4  |
| - Resultaträkning        | 5      |
| - Balansräkning          | 6 - 7  |
| - Tilläggsupplysningar   | 8 - 10 |
| - Underskrifter          | 11     |

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Af Klint får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Ordinarie styrelseledamöter

Tommy Lindgren, ordf. 2 år

Christofer Enarsson vice ordf. 1 år

Anne Dehlin sekr. 2 år

Denice Werelius, 1 år

Suppleanter

Sigvard Karlsson, 1 år (avgått under verksamhetsåret)

Viktor Moberg, 1 år

På valbar plats: Ordinarie ledamöterna Christofer Enarsson, Denice Werelius samt suppleanterna Sigvard Karlsson och Viktor Moberg.

Revisorer

Anette Lirsjö (avflyttad)

Lars Mattsson, KPMG

Valberedning

Birgitta Nordell och Agnetha Karlsson.

Firmateckning

Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen gemensamt, av två ordinarie ledamöter i förening alternativt en ledamot med extern firmatecknare.

Ordinarie föreningsstämma avhölls den 27 maj 2015.

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Af Klint nr 19 i Karlskrona kommun med adress Amiralitetstorget 23 och Amiralitetsgatan 2, 4, 6 A och B.

Fastighetsförsäkringen, som är tecknad genom Länsförsäkringar Blekinge, gäller fullvärde och försäkring mot husbock och skadedjur ingår.

Kollektiv bostadsrättsförsäkring ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning:

15 st 1 rum och kök

12 st 2 rum och kök

24 st 3 rum och kök

4 st 4 rum och kök

1 st 5 rum och kök

1 st 6 rum och kök

7 st lokaler

Lägenhets- och lokalyta 5316 kvm.

**Brf Af Klint**  
735000-1058

Samtliga lägenheter och lokaler är upplåtna med bostadsrätt

Under året har sju lägenhetsöverlåtelser ägt rum.

Föreningens registreringsdatum är 1955-04-15.

Taxeringsvärde 2015, 40.400.000 kr, varav markvärde 10.400.000 kr.

Personal och löner

Föreningen har ingen anställd personal. PH Konsult & Förvaltning AB, har biträtt styrelsen med den ekonomi-/administrativa förvaltningen enligt särskilt avtal.

Arvoden har betalats ut till styrelsen enligt stämmobeslut.

Fortlöpande kontroll och besiktning har ägt rum av byggnader och övriga tillgångar.

Styrelsen.

Styrelsen har haft 5 protokollförda styrelsemöten.

Budget för 2016 bifogas.

Avgifterna skall var oförändrade under 2016.

#### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 1501-1512 | 1401-1412 | 1301-1312 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
|                                   | 2 698     | 2 709     | 2 698     |
| Nettoomsättning                   | 185       | 564       | 569       |
| Resultat efter finansiella poster | 7         | 5         | -2        |
| Soliditet %                       | 278       | 227       | 120       |
| Kassalikviditet %                 | 13        | 30        | 29        |
| Rörelsemarginal %                 |           |           |           |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet = Totalt eget kapital / Totalt kapital

Kassalikviditet = Summa omsättningstillgångar / Summa kortfristiga skulder

Rörelsemarginal = Rörelseresultat / Omsättning

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Balanserat resultat                | 161 009        |
| Årets resultat                     | 185 414        |
| Årets fondavsättning enligt budget | -570 000       |
| Ianspråkstagande av yttre fond     | 209 842        |
| <i>Summa</i>                       | <i>-13 735</i> |

*Förslag till disposition:*

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | -13 735        |
| <i>Summa</i>            | <i>-13 735</i> |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

|                                                      |   | 2015-01-01<br>2015-12-31 | 2014-01-01<br>2014-12-31 |
|------------------------------------------------------|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |   |                          |                          |
| Årsavgifter, hyror                                   | 1 | 2 697 672                | 2 708 868                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |   | <b>2 697 672</b>         | <b>2 708 868</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |   |                          |                          |
| Driftskostnader                                      | 2 | -1 309 237               | -1 233 111               |
| Planerat underhåll                                   |   | -209 842                 | 0                        |
| Löpande reparationer                                 |   | -99 112                  | -76 238                  |
| Övriga kostnader                                     |   | -225 353                 | -75 747                  |
| Personalkostnader                                    | 3 | -57 640                  | -57 083                  |
| Fastighetsavgift/skatt                               | 4 | -161 807                 | -182 393                 |
| Avskrivningar                                        | 5 | -279 127                 | -279 127                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |   | <b>-2 342 118</b>        | <b>-1 903 699</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |   | <b>355 554</b>           | <b>805 169</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                            |   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |   | 1 535                    | 2 122                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |   | -171 675                 | -243 525                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |   | <b>-170 140</b>          | <b>-241 403</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |   | <b>185 414</b>           | <b>563 766</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |   | <b>185 414</b>           | <b>563 766</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                                |   | <b>185 414</b>           | <b>563 766</b>           |

## BALANSRÄKNING

|                                               | 2015-12-31       | 2014-12-31       |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  | <b>5</b>         |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 5 707 468        | 5 946 595        |
| Lägenhetsdörrar                               | 528 535          | 568 535          |
| Undercentral fjärrvärme                       | 0                | 0                |
| Föreningslokal                                | 0                | 0                |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | <i>6 236 003</i> | <i>6 515 130</i> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            | <b>6 236 003</b> | <b>6 515 130</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |                  |                  |
| Kundfordringar                                | 7 552            | 15 342           |
| Övriga fordringar                             | 35               | 0                |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 48 014           | 13 898           |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          | <i>55 601</i>    | <i>29 240</i>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |                  |                  |
| Kassa och bank                                | 1 929 918        | 1 528 602        |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   | <i>1 929 918</i> | <i>1 528 602</i> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            | <b>1 985 519</b> | <b>1 557 842</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       | <b>8 221 522</b> | <b>8 072 972</b> |

2015-12-31

2014-12-31

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget Kapital

6

*Bundet eget kapital*

295 100

295 100

Medlemsinsatser

75 000

75 000

Reservfond

-103 313

-673 313

Fond för yttre underhåll

266 787

-303 213

*Summa bundet eget kapital*

*Fritt eget kapital*

161 009

167 243

Balanserat resultat

185 414

563 766

Årets resultat

346 423

731 009

*Summa fritt eget kapital*

613 210

427 796

**Summa eget kapital**

### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

6 893 010

6 958 010

**Summa långfristiga skulder**

6 893 010

6 958 010

### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

80 000

87 500

Medlemmarnas reparationsfond

93 796

94 780

Leverantörsskulder

221 071

86 956

Förskottsbetalade avgifter

209 402

214 157

Skatteskulder

524

22 321

Deposition av månadsavgift

0

46 561

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

110 509

134 891

**Summa kortfristiga skulder**

715 302

687 166

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

8 221 522

8 072 972

## STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

### Ställda säkerheter

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar*

9 065 000

9 065 000

Fastighetsinteckningar

**Summa ställda säkerheter**

9 065 000

9 065 000

**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd

Följande avskrivningstider tillämpas;

| Typ             | Antal år |
|-----------------|----------|
| Byggnader       | 50       |
| Lägenhetsdörrar | 15       |

| Not 1                        | Årsavgifter, hyror | 2015             | 2014             |
|------------------------------|--------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter                  |                    | 2 120 375        | 2 120 384        |
| Årsavgifter, lokaler         |                    | 557 415          | 557 415          |
| Hyror, bilplatser och garage |                    | 8 400            | 8 400            |
| Hyra övernattningslägenheten |                    | 11 250           | 6 000            |
| Övriga fakturerade kostnader |                    | 172              | 16 609           |
| Kronutjämning                |                    | 60               | 60               |
|                              |                    | <b>2 697 672</b> | <b>2 708 868</b> |

| Not 2                          | Driftskostnader | 2015              | 2014              |
|--------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsskötsel, köpt tjänst |                 | -129 751          | -129 628          |
| Städning, köpt tjänst          |                 | -438              | -3 064            |
| Ventilationskontroll           |                 | -58 500           | -9 575            |
| Hissbesitkningar               |                 | -5 569            | 0                 |
| Hiss                           |                 | -8 891            | -16 706           |
| Fastighetsel                   |                 | -77 641           | -78 676           |
| Fjärrvärme                     |                 | -578 949          | -560 999          |
| Vatten och avlopp              |                 | -255 298          | -226 856          |
| Avfallshantering               |                 | -49 793           | -39 192           |
| Försäkringspremier             |                 | -43 643           | -42 824           |
| Förvaltning                    |                 | -54 549           | -59 506           |
| Snörörjning                    |                 | -750              | -6 434            |
| Revisionsarvode extern revisor |                 | -10 000           | -9 375            |
| Möteskostnader                 |                 | -6 720            | -8 479            |
| TV avgifter                    |                 | -28 745           | -41 797           |
|                                |                 | <b>-1 309 237</b> | <b>-1 233 111</b> |

| Not 3 | Personal                                                | 2015    | 2014    |
|-------|---------------------------------------------------------|---------|---------|
|       | Löner, ersättningar och sociala kostnader               | -44 924 | -44 500 |
|       | Styrelsearvoden                                         | -12 716 | -12 583 |
|       | Sociala kostnader                                       | -57 640 | -57 083 |
|       | <i>Totala löner, ersättningar och sociala kostnader</i> |         |         |

| Not 4 | Fastighetsavgift/skatt                                   | 2015            | 2014            |
|-------|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|       |                                                          | 0               | -160 152        |
|       | Fastighetsavgift/skatt 2014                              | -161 608        | 0               |
|       | Fastighetsavgift/skatt 2015                              | -199            | -22 241         |
|       | Korrigerig av tidigare års feldebiterad fastighetsavgift | <b>-161 807</b> | <b>-182 393</b> |

| Not 5 | Materiella anläggningstillgångar   | 2015             | 2014             |
|-------|------------------------------------|------------------|------------------|
|       | Anskaffningsvärde, byggnader       | 11 956 327       | 11 956 327       |
|       | Ackumulerade avskrivningar         | -6 009 732       | -5 770 605       |
|       | Årets avskrivningar                | -239 127         | -239 127         |
|       | Anskaffningsvärde, lägenhetsdörrar | 608 535          | 608 535          |
|       | Ackumulerade avskrivningar         | -40 000          | 0                |
|       | Årets avskrivningar                | -40 000          | -40 000          |
|       | Anskaffningsvärde, föreningslokal  | 40 000           | 40 000           |
|       | Ackumulerade avskrivningar         | -40 000          | -40 000          |
|       | Årets avskrivning                  | 0                | 0                |
|       |                                    | <b>6 236 003</b> | <b>6 515 130</b> |

| Not 6 | Förändringar i eget kapital                         |                      |               |                 |                        |                |
|-------|-----------------------------------------------------|----------------------|---------------|-----------------|------------------------|----------------|
|       |                                                     | Medlems-<br>insatser | Reservfond    | Underhållsfond  | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|       | Belopp vid årets ingång                             | 295 100              | 75 000        | -673 313        | 167 243                | 563 766        |
|       | <i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i> |                      |               |                 |                        |                |
|       | Balanseras i ny räkning                             |                      |               |                 | -6 234                 | 6 234          |
|       | Disp.enligt årsstämmobeslut                         |                      |               | 570 000         |                        | -570 000       |
|       | Årets resultat                                      |                      |               |                 |                        | 185 414        |
|       | <b>Belopp vid årets utgång</b>                      | <b>295 100</b>       | <b>75 000</b> | <b>-103 313</b> | <b>161 009</b>         | <b>185 414</b> |
|       |                                                     | <b>Totalt</b>        |               |                 |                        |                |
|       | Belopp vid årets ingång                             | 427 796              |               |                 |                        |                |
|       | <i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i> |                      |               |                 |                        |                |
|       | Balanseras i ny räkning                             | 0                    |               |                 |                        |                |
|       | Disp.enligt årsstämmobeslut                         | 0                    |               |                 |                        |                |
|       | Årets resultat                                      | 185 414              |               |                 |                        |                |
|       | <b>Belopp vid årets utgång</b>                      | <b>613 210</b>       |               |                 |                        |                |

| Not 7 | Förfallotid skulder                         | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|-------|---------------------------------------------|------------|------------|
|       | <i>Lån</i>                                  |            |            |
|       | Stadshypotek, 3,04 %, Omsättning 2017-12-01 | 1 282 500  | 1 332 500  |
|       | Stadshypotek, 2,92 %, Omsättning 2018-06-01 | 2 000 000  | 2 000 000  |
|       | <i>Lån</i>                                  |            |            |
|       | Stadshypotek, 1,98 %, Omsättning 2019-12-30 | 3 690 510  | 3 713 010  |
|       | Summa                                       | 6 973 010  | 7 045 510  |
|       | Avgår nästa års amortering                  | -80 000    | -87 500    |
|       |                                             | 6 893 010  | 6 958 010  |

Lånen har amorterats med 72.500 kr

| Not 8 | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2015-12-31     | 2014-12-31     |
|-------|----------------------------------------------|----------------|----------------|
|       | Uppvärmning                                  | 73 318         | 87 486         |
|       | Sophämtning                                  | 3 761          | 3 627          |
|       | Fastighetsel                                 | 7 065          | 6 558          |
|       | Förvaltning                                  | 0              | 4 959          |
|       | TV avgifter                                  | 0              | 3 115          |
|       | Fastighetsskötsel                            | 0              | 21 578         |
|       | Möteskostnader                               | 6 720          | 0              |
|       | Räntor                                       | 19 645         | 7 568          |
|       |                                              | <b>110 509</b> | <b>134 891</b> |

UNDERSKRIFTER

Karlskrona 2016 - 07-11



Tommy Lindgren



Anne Dehlin



Christoffer Enarsson



Denice Werelius

Min revisionsberättelse har lämnats

29/3-2016



Lars Mattsson  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf af Klint, org. nr 735000-1058

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf af Klint för år 2015.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf af Klints finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf af Klint för år 2015.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Karlskrona den

27/7 - 2016



Lars Mattsson  
Godkänd revisor  
KPMG AB

|                                     | Budget           | Utfall           | Budget           | Utfall           |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                     | 2016             | 2015             | 2015             | 2014             |
|                                     | 1/1-31/12        | 1/1-31/7         | 1/1-31/12        | 1/1-31/12        |
|                                     | Intäkter         | Intäkter         | Intäkter         | Intäkter         |
| Årsavgifter                         | 2 082 056        | 1 236 891        | 2 082 056        | 2 120 384        |
| Årsavgifter lokaler                 | 595 744          | 325 159          | 595 744          | 557 415          |
| Övriga fakturerade kostnader        | 0                | 172              | 0                | 16 609           |
| Hyra övernattningslägenhet          | 5 000            | 8 850            | 5 000            | 6 000            |
| Ränteintäkter                       | 1 500            | 1 500            | 3 000            | 2 122            |
| Övriga intäkter                     | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Öresjustering                       | 0                | 35               | 0                | 60               |
| Garage & bilplatser                 | 8 500            | 4 900            | 8 500            | 8 400            |
| <b>Summa intäkter</b>               | <b>2 692 800</b> | <b>1 577 507</b> | <b>2 694 300</b> | <b>2 710 990</b> |
| Konto Kontotext                     | Kostnader        | Kostnader        | Kostnader        | Kostnader        |
| 6410 Styrelsearvode                 | 46 000           | 0                | 45 300           | 44 500           |
| 6420 Revisionsarvode extern revisor | 11 000           | 10 000           | 12 000           | 9 375            |
| 7510 Arbetsgivaravgifter            | 13 000           | 0                | 14 000           | 12 583           |
| 6110 Kontorsmaterial                | 0                | 0                | 500              | 0                |
| 6520 Tryckning, kopiering           | 1 500            | 3 008            | 3 000            | 1 281            |
| 6560 Serviceavgifter branschorg.    | 0                | 0                | 0                | 14 413           |
| 6061 Kreditupplysning UC            | 1 000            | 175              | 1 500            | 2 450            |
| 6490 Registreringsavgift Övrigt mm  | 1 000            | 0                | 1 000            | 0                |
| 4630 Vatten                         | 230 000          | 195 898          | 200 000          | 226 856          |
| 4611 Fastighets el                  | 78 000           | 39 173           | 75 000           | 78 676           |
| 4623 Fjärrvärme                     | 590 000          | 361 798          | 615 000          | 560 999          |
| 4781 Förvaltning                    | 70 000           | 24 795           | 60 000           | 59 506           |
| 4640 Sophämtning, ev. container mm  | 42 000           | 29 391           | 45 000           | 39 192           |
| 4141 Vent. Kontroll OVK             | 0                | 58 500           | 5 000            | 9 575            |
| 5460 Förbrukningsmaterial           | 4 000            | 2 035            | 6 000            | 2 248            |
| 8860 Avsättn.föreningens rep.fond   | 0                | 0                | 570 000          | 0                |
| lanspråktagande av rep. Fond        | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 4140 Obligatoriska besiktningar     | 5 000            | 0                | 5 000            | 0                |
| 4110 Fastighetsskötsel              | 135 000          | 65 314           | 130 000          | 132 692          |
| 5164 Snöröjning                     | 15 000           | 750              | 15 000           | 6 434            |
| 4234 Tvättutrustning reparation     | 15 000           | 3 150            | 15 000           | 7 125            |
| 4301 Löpande reparationer           | 80 000           | 59 179           | 50 000           | 69 113           |
| 4501 Planerat underhåll             | 0                | 71 012           | 0                | 0                |
| 4246 Hiss                           | 20 000           | 4 166            | 20 000           | 16 706           |
| 4142 Hiss Besiktning                | 6 000            | 0                | 6 000            | 0                |
| 4760 TV avgifter                    | 44 000           | 21 878           | 40 000           | 41 797           |
| 4711 Försäkring                     | 60 000           | 58 516           | 55 000           | 42 824           |
| 4800 Fastighetsavgift               | 180 000          | 100 376          | 145 000          | 182 393          |
| 7821 Avskrivning byggnader          | 240 000          | 0                | 240 000          | 239 127          |
| Avskrivning fastighetsinventarier   | 0                | 0                | 0                | 40 000           |

|      |                                        |                  |                  |                  |                  |
|------|----------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 8410 | Räntor                                 | 200 000          | 109 176          | 245 000          | 243 525          |
| 6570 | Bankavgifter                           | 5 000            | 2 149            | 5 000            | 4 407            |
| 5190 | Övriga fastighetskostnader             | 5 000            | 172              | 5 000            | 8 326            |
| 5193 | DÖS, övervakning värmesystem           | 15 000           | 11 718           | 15 000           | 14 122           |
| 5901 | Hemsida, drift mm                      | 3 000            | 1 118            | 3 000            | 11 430           |
| 6450 | Diverse, oförutsett, möteskostnader mm | 5 000            | 0                | 5 000            | 8 479            |
| 6491 | Särskild granskning                    | 0                | 192 405          | 40 000           | 16 800           |
| 6993 | Lämnade bidrag och gåvor               | 2 000            | 0                | 2 000            | 270              |
|      | Överskott / Underskott                 | 570 300          | 151 655          | 0                | 563 766          |
|      | <b>Summa kostnader</b>                 | <b>2 692 800</b> | <b>1 577 507</b> | <b>2 694 300</b> | <b>2 710 990</b> |

Budgeten antagen vid styrelsemöte den 20/8-2015

