

STADGAR FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VALROSSEN

§ 1

Föreningens firma är bostadsrättsföreningen Valrossen.

§ 2

Föreningen har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid, förvalta föreningens fasta och lösa egendom, samt i övrigt främja sina medlemmars gemensamma ekonomiska intressen.

Medlemsrätt inom föreningen p g a sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt eller andel av bostadsrätt, kallas bostadsrättshavare.

§ 3

Styrelsen skall ha sitt säte i Karlskoga kommun, Örebro län.

§ 4

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari - 31 december.

§ 5

Fråga om antagande av medlem avgöres av styrelsen, om ej annat följer av § 52 Bostadsrättslagen.

Inträde i föreningen, skall beviljas den som erhåller bostadsrätt genom upplåtelse av föreningen, samt kan beviljas den som övertar bostadsrätt eller andel av bostadsrätt i föreningens hus.

Den till vilken bostadsrätt eller andel av bostadsrätt övergått, får ej vägras inträde i föreningen om föreningen skäligen kan nöjas med denna som bostadsrättshavare.

Medlemsskap i föreningen skall sökas skriftligen hos styrelsen och vara försedd med sökandens bevittnade namnunderskrift.

§ 10

Styrelsen konstituerar sig själv.

Styrelsen är beslutsförför när de vid sammanträdet närvarandes antal överstiger hälften av hela antalet ledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenat sig och vid lika röstetal, den mening som biträdes av ordföranden, dock att giltigt beslut fordrar enhällighet när för beslutsförförhet minsta antalet ledamöter är närvarande.

§ 11

Föreningens firma tecknas av styrelsen i dess helhet. Den kan dessutom utse högst tre (3) ledamöter, att två (2) i förening alternativt ensam teckna föreningens firma. Styrelsen kan även utse en (1) ledamot, alternativt annan person, att ensam företräda föreningen för särskilt angivet fall.

§ 12

Styrelsen får förvalta föreningens egendom, genom en av styrelsen utsedd fastighetsförvaltare, vilken själv inte behöver vara medlem i föreningen, eller genom fristående förvaltningsorganisation.

§ 13

Styrelsen eller firmatecknare, får inte utan föreningsstämmans bemyndigande, avhända föreningen dess fasta egendom. Styrelsen äger dock inteckna och belåna sådan egendom utan föreningsstämmans hörande.

§ 14

Det åligger styrelsen att förutom vad som anges i bostadsrättslagen, minst en gång årligen, innan årsredovisningen avges, ombesörja besiktning av föreningens fastigheter, samt inventering av övriga tillgångar och i förvaltningsberättelsen redovisa vid besiktningen och inventeringen gjorda iakttagelser av särskild betydelse.

§ 15

För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper utses årligen vid ordinarie föreningsstämma, för tiden fram till dess nästa ordinarie stämma hållits, två revisorer

- d) föredragning av styrelsens årsredovisning
- e) föredragning av revisorns berättelse
- f) fastställande av balansräkningen
- g) fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- h) fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust
- i) fråga om antal styrelseledamöter och suppleanter
- j) fråga om arvode och eventuella kostnadsersättningar till styrelse och revisor
- k) val av styrelseledamöter och suppleanter
- l) val av revisor och revisorssuppleant
- m) fråga om tillsättande av valberedning
- n) fråga om var nästa års föreningsstämma skall hållas
- o) övriga i stadgeenlig ordning inkomna ärenden

På extra föreningsstämma skall, utöver ärenden enligt punkterna a - c ovan, endast förekomma de ärenden, för vilka stämman utlysts och vilka angivits i kallelse till densamma.

§ 18

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar andel av bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen. Ombud, som ej behöver vara medlem i föreningen, äger rätt att vid föreningsstämma företräda obegränsat antal medlemmar. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden.

§ 19

Bostadsrätt upplåtes skriftligen och får endast upplåtas åt medlem i föreningen.

Bostadsrättshavare äger ej, utan styrelsens tillstånd, överlåta andel i denne tillhörig bostadsrätt eller andel därav.

§ 20

Bostadsrättshavare är skyldig att följa de ordningsregler och övriga bestämmelser för utnyttjande av föreningens anläggningar, som föreligger och som tillhandahålles varje medlem i skriftlig