

Årsredovisning för

Brf Valrossen

716411-6019

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Valrossen, 716411-6019, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är en privat bostadsrättsförening som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Se bifogad verksamhetsberättelse som separat dokument.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kkr 2017
Nettoomsättning	795	764	667	757
Resultat efter finansiella poster	79	-294	142	240
Soliditet, %	neg	neg	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Ansamlad förlust
Vid årets början	552 000	-995 043
Årets resultat		79 242
Vid årets slut	552 000	-915 801

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 915 801, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-915 801
Summa	-915 801

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		794 544	764 087
Övriga rörelseintäkter		4 035	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		798 579	764 087
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-593 980	-941 289
Personalkostnader	2	-17 235	-5 073
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-57 985	-57 985
Summa rörelsekostnader		-669 200	-1 004 347
Rörelseresultat		129 379	-240 260
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 136	-53 341
Summa finansiella poster		-50 136	-53 341
Resultat efter finansiella poster		79 243	-293 601
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		79 243	-293 601
Skatter			
Årets resultat		79 243	-293 601

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 021 873	1 060 041
Inventarier, verktyg och installationer	4	71 565	91 382
Summa materiella anläggningstillgångar		1 093 438	1 151 423
Summa anläggningstillgångar		1 093 438	1 151 423
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 138	13 067
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 671	17 940
Summa kortfristiga fordringar		45 809	31 007
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		564 913	426 339
Summa kassa och bank		564 913	426 339
Summa omsättningstillgångar		610 722	457 346
SUMMA TILLGÅNGAR		1 704 160	1 608 769

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		552 000	552 000
Summa bundet eget kapital		552 000	552 000
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-995 043	-701 442
Årets resultat		79 243	-293 601
Summa ansamlad förlust		-915 800	-995 043
Summa eget kapital		-363 800	-443 043
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 841 663	1 918 063
Summa långfristiga skulder		1 841 663	1 918 063
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	76 400	76 400
Skatteskulder		4 573	2 973
Övriga skulder		-	8 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 324	45 917
Summa kortfristiga skulder		226 297	133 749
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 704 160	1 608 769

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått med 12 144 kr.

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 860 556	1 860 556
	1 860 556	1 860 556
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-800 515	-762 347
-Årets avskrivning enligt plan	-38 168	-38 168
	-838 683	-800 515
Redovisat värde vid årets slut	1 021 873	1 060 041

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	383 049	383 049
Vid årets slut	383 049	383 049
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-291 667	-271 850
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-19 817	-19 817
Vid årets slut	-311 484	-291 667
Redovisat värde vid årets slut	71 565	91 382

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Belopp som förfaller inom ett år från balansdagen	76 400	76 400
Belopp som förfaller 1-5 år från balansdagen	305 600	305 600
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 536 063	1 612 463
	1 918 063	1 994 463

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

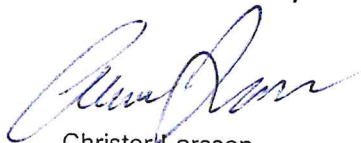
	2020-12-31	2019-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 260 000	2 260 000
Summa ställda säkerheter	2 260 000	2 260 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Karlskoga den 26/5 -21



Christer Larsson



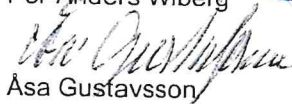
Bengt-Olof Lausen



Per-Anders Wiberg



Eva Larsson



Asa Gustavsson

Min revisionsberättelse har lämnats



Anita Karlsson
Revisor