
Årsredovisning

2019-07-01 – 2020-06-30

RBF Slagan
Org nr: 776400-0316





**Dagordning enligt föreningens stadgar
vid ordinarie föreningsstämma**

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Val av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person som jämte stämмоordförande justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning
- i) Framläggande av revisorernas berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning.
- o) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- r) Val av valberedning.
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen.
- t) Stämmans avslutande

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Bilagor

Nyckeltal



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Slagan får härmed
 avge årsredovisning för räkenskapsåret
 2019-07-01 till 2020-06-30

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1952. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1953-05-21 och nuvarande stadgar registrerades 2016-07-15.

Föreningen har sitt säte i Karlskoga kommun.

Årets resultat är lägre än föregående år p.g.a. högre reparations- och underhållskostnader.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 529 % till 671 %

I resultatet ingår avskrivningar med 185 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -62 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Slagan 3 i Karlskoga Kommun. På fastigheterna finns 3 byggnader med 30 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1952. Fastigheternas adress är Kilstavägen 3 A-C i Karlskoga.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	Summa
6	24	30

Dessutom tillkommer:

Lokaler	P-platser
3	25

Total tomtarea	2 309 m ²
Total bostadsarea	1 539 m ²
Total lokalarea	153 m ²

Årets taxeringsvärde	8 089 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	8 089 000 kr

Föreningens väsentliga lokalavtal

Verksamhet	Yta m ²	Löptid
Edenvik Berit	39	2020-12-31
Jansson Tomas	77	2021-02-14
Sandelin Roger	37	2020-06-30
Leif Johansson	27	2020-12-31

Intäkter från lokalhyror utgör ca 2,53 % av föreningens nettoomsättning

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Värmland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Avtal	Leverantör	Löptid
Ekonomisk Förvaltning	Riksbyggen	2 år (210401)
Teknisk förvaltning	Riksbyggen	1 år (201231)
Serviceavtal	Bravida	Löpande
Fastighetsskötsel	Karlskoga Trädgårdstjänst	1 år (210101)
Trappstädning	Samhall	1 år (201101)
Fjärrvärme, VA och renhållning	Karlskoga Energi & Miljö	Löpande
Elleverans	Göta Energi	Rörligt
Bevakning	Securitas	1 år (201231)
Kabel-Tv	Com Hem	

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 86 tkr och planerat underhåll för 340 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan (alt. Styrelsens bedömning) är senast uppdaterad i mars 2020 och visar på ett underhållsbehov på 1 587 tkr för de närmaste 10 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 158 tkr (93,79 kr/m²). Avsättning för verksamhetsåret har skett med 141,84 kr/m².

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Fasadrenovering och soprum	1983	Ombyggnation av soprum och fasad. 365 tkr.
VA-stammar, fönster, lås och balkonger byts ut	1993	Omfattande upprustning för 4 690 tkr
Underhållsplan	2015-2016	Upprättande av underhållsplan
Markytor	2015-2016	Underhåll av markytor för 34 tkr
Relining	2016-2017	Relining av föreningens avloppssystem. 198 tkr.
Asfaltering parkering	2018	Asfaltering av parkering för 160 tkr.
Målning parkering	2018	Målning av parkeringslinjer för 15 tkr.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Tvättstugeutrustning	11 750 kr
Trappräcken	32 380 kr
Takrenovering	296 088 kr



Efter senaste stämman 2019-10-14 och därpå följande konstituerande styrelsesammanträde har styrelsen och övriga funktionärer haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Maud Remmegård	Ordförande	2021
Inger Bakken	Vice ordförande	2020
Yvonne Johansson	Ledamot	2020
Henrik Enqvist	Ledamot	2021
Ingalill Svensson	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Seppo Pihlava	Suppleant	2020
Robert Björk	Suppleant	2020
Susanne Stenholm	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Utsedd av
KPMG AB	Auktoriserad revisor	Stämman
Valberedning	Utsedd av	
Till styrelsen att bereda	Stämman	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 34 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 6 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 8 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 32 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2019-07-01 då den höjdes med 2 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift. Årsavgiften för 2019 uppgick i genomsnitt till 553 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 6 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 1 st.) Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Under året har Riksbyggen enkla miljöidéer presenterats för bostadsrättsföreningen.

- Genom att använda sensorstyrda lampor i trapphus och källargångar sparar föreningen både energi och ekonomi.
- Man har förnyat maskinerna i tvättstugan vilket även detta innebär mindre energiförbrukning och ekonomisk besparing.

Under året har bostadsrättsföreningen använt 59193 kWh fastighetsel. Det är en minskad förbrukning sedan föregående år med 4326 kWh el.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2019/2020	2018/2019	2017/2018	2016/2017	2015/2016
Nettoomsättning	1 171	1 157	1 156	1 117	1 077
Årets resultat	-247	92	10	-668	-23
Balansomslutning	4 223	4 635	4 519	4 584	5 346
Soliditet %	7%	11%	9%	9,2%	20%
Likviditet %	671%	529%	618%	535%	691%
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	553	543	543	527	499
Driftkostnader, kr/m ²	597	400	451	833	408
Ränta, kr/m ²	47	48	52	66	67
Underhållsfond, kr/m ²	409	468	364	375	395
Lån, kr/m ²	2 242	2 279	2 317	2 352	2 391

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.



Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	40 052	792 247	-396 268	91 908
Disposition enl. årsstämmobeslut			91 908	-91 908
Reservering underhållsfond		240 000	-240 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-340 218	340 218	
Årets resultat				-247 465
Vid årets slut	40 052	692 029	-204 142	-247 465

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-304 360
Årets resultat	-247 465
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-240 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	340 218
Summa	-451 607

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 451 607**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 171 408	1 157 728
Övriga rörelseintäkter	Not 3	20 352	22 318
Summa rörelseintäkter		1 191 760	1 180 046
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	Not 4	-1 010 302	-676 570
Övriga externa kostnader	Not 5	-117 462	-107 720
Personalkostnader	Not 6	-46 102	-45 421
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-185 478	-185 295
Summa rörelsekostnader		-1 359 344	-1 015 005
Rörelseresultat		-167 584	165 041
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	0	8 640
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	4	111
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-79 885	-81 884
Summa finansiella poster		-79 881	-73 133
Resultat efter finansiella poster		-247 465	91 908
Årets resultat		-247 465	91 908



Balansräkning

Belopp i kr		2020-06-30	2019-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	2 714 564	2 873 063
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	23 258	50 237
Summa materiella anläggningstillgångar		2 737 821	2 923 300
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 13	45 000	45 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		45 000	45 000
Summa anläggningstillgångar		2 782 821	2 968 300
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 14	55 264	7 480
Övriga fordringar	Not 15	23 964	20 859
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	39 542	38 921
Summa kortfristiga fordringar		118 770	67 260
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 17	1 322 367	1 600 259
Summa kassa och bank		1 322 367	1 600 259
Summa omsättningstillgångar		1 441 137	1 667 519
Summa tillgångar		4 223 958	4 635 819



Balansräkning

Belopp i kr		2020-06-30	2019-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		36 300	36 300
Reservfond		3 752	3 752
Fond för yttre underhåll		692 029	792 247
Summa bundet eget kapital		732 081	832 299
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-204 142	-396 268
Årets resultat		-247 465	91 908
Summa fritt eget kapital		-452 607	-304 360
Summa eget kapital		280 474	527 939
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	3 728 650	3 792 650
Summa långfristiga skulder		3 728 650	3 792 650
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	64 000	64 000
Leverantörsskulder	Not 19	4 113	57 493
Övriga skulder	Not 20	21 497	20 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21	125 223	173 696
Summa kortfristiga skulder		214 834	315 230
Summa eget kapital och skulder		4 223 958	4 635 819



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	75 år
Standardförbättringar	Linjär	32 år
Markanläggningar	Linjär	20 år
Inventarier	Linjär	5 år

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Årsavgifter, bostäder	851 616	834 936
Hyror, lokaler	31 680	31 680
Hyror, p-platser	38 325	39 000
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-2 825	-500
Bränsleavgifter, bostäder	199 188	199 188
Elavgifter	53 424	53 424
Summa nettoomsättning	1 171 408	1 157 728

Not 3 Övriga rörelseintäkter	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Kabel-tv-avgifter	18 000	18 000
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	1	2
Övriga rörelseintäkter	2 351	4 316
Summa övriga rörelseintäkter	20 352	22 318



Not 4 Driftkostnader	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Underhåll	-340 218	0
Reparationer	-86 345	-70 588
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-26 045	-26 475
Försäkringspremier	-20 385	-18 340
Kabel- och digital-TV	-21 848	-21 351
Pcb/Radonsanering	-16 400	0
Återbäring från Riksbyggen	0	900
Obligatoriska besiktningar	0	-32 923
Bevakningskostnader	-7 718	-7 351
Övriga utgifter, köpta tjänster	-2 381	0
Snö- och halkbekämpning	0	-1 875
Förbrukningsinventarier/material	-13 164	-23 199
Fordons- och maskinkostnader	0	-200
Vatten	-70 568	-77 314
Fastighetsel	-84 075	-88 420
Uppvärmning	-188 627	-198 021
Sophantering och återvinning	-24 455	-20 941
Förvaltningsarvode drift	-108 074	-90 472
Summa driftkostnader	-1 010 303	-676 570
Not 5 Övriga externa kostnader	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Förvaltningsarvode administration	-75 764	-75 514
IT-kostnader	-3 428	-3 566
Arvode, yrkesrevisorer	-8 625	-8 250
Möteskostnader	-4 652	-5 714
Inkassokostnader	-7 800	-780
Representation, gåvor	-1 000	-500
Kontorsmateriel	-4 673	-2 556
Telefon och porto	-90	-160
Konstaterade förluster hyror/avgifter	-50	0
Medlems- och föreningsavgifter, Intresseföreningen	-2 880	-2 880
Bankkostnader	-1 550	-1 550
Övriga externa kostnader	-6 950	-6 250
Summa övriga externa kostnader	-117 462	-107 720
Not 6 Personalkostnader	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Styrelsearvoden	-15 000	-14 000
Sammanträdesarvoden	-12 600	-11 400
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-9 453	-4 000
Övriga kostnadsersättningar	-851	-4 556
Utbildningar	-2 700	-2 400
Sociala kostnader	-5 498	-9 065
Summa personalkostnader	-46 102	-45 421



Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Avskrivning Byggnader	-158 498	-158 315
Avskrivning Maskiner och inventarier	-26 980	-26 980
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-185 478	-185 295
Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	0	8 640
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	8 640
Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	4	111
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	111
Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	-79 885	-81 287
Övriga räntekostnader	0	-597
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-79 885	-81 884
Not 11 Byggnader och mark	2020-06-30	2019-06-30
Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Byggnader	5 441 814	5 441 814
Mark	112 337	112 337
Standardförbättringar	364 669	364 669
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	5 918 820	5 918 820
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-2 681 089	-2 522 774
Anslutningsavgifter	-364 669	-364 669
	-3 045 758	-2 887 443
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-158 498	-158 315
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-3 204 256	-3 045 758
Restvärde enligt plan vid årets slut	2 714 564	2 873 062
Varav		
Byggnader	2 602 227	2 760 725
Mark	112 337	112 337
Taxeringsvärden		
Bostäder	7 835 000	7 835 000
Lokaler	254 000	254 000
Not 12 Inventarier, verktyg och installationer	2020-06-30	2019-06-30
Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	0	186 524
Inventarier och verktyg	260 339	73 815
Installationer	37 500	37 500
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	297 839	297 839



Ackumulerade avskrivningar enligt plan
Vid årets början

Maskiner och inventarier	-136 287	-109 307
Inventarier och verktyg	-73 815	-73 815
Installationer	-37 500	-37 500
	-247 602	-220 622

Årets avskrivningar

Maskiner och inventarier	-26 980	-26 980
	-26 980	-26 980

Ackumulerade avskrivningar

Maskiner och inventarier	0	-136 287
Inventarier och verktyg	-237 082	-73 815
Installationer	-37 500	-37 500

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-274 582	-247 602
	23 258	50 237

Restvärde enligt plan vid årets slut
Varav

Maskiner och inventarier	23 258	50 237
--------------------------	--------	--------

	2020-06-30	2019-06-30
Not 13 Andelar i intresseföretag		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	45 000	45 000
Summa andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	45 000	45 000

	2020-06-30	2019-06-30
Not 14 Kund- avgifts- och hyresfordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	52 883	7 480
Kundfordringar	2 381	0
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	55 264	7 480

	2020-06-30	2019-06-30
Not 15 Övriga fordringar		
Skattefordringar	3 380	2 950
Skattekonto	20 584	17 909
Summa övriga fordringar	23 964	20 859

	2020-06-30	2019-06-30
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda försäkringspremier	10 253	10 133
Förutbetalda driftkostnader	1 976	1 883
Förutbetalt förvaltningsarvode	0	20 889
Förutbetald uppvärmning	834	621
Förutbetald kabel-tv-avgift	5 528	5 396
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20 951	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	39 542	38 921

	2020-06-30	2019-06-30
Not 17 Kassa och bank		
Handkassa	2 000	2 000
Transaktionskonto	1 320 367	1 598 259
Summa kassa och bank	1 322 367	1 600 259

	2020-06-30	2019-06-30
Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut		
Inteckningslån	3 792 650	3 856 650
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-64 000	-64 000
Långfristig skuld vid årets slut	3 728 650	3 792 650



Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	2,03%	2022-09-01	2 012 500,00	25 000,00	1 987 500,00
STADSHYPOTEK	2,15%	2021-01-30	1 844 150,00	39 000,00	1 805 150,00
Summa			3 856 650,00	64 000,00	3 792 650,00

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 64 000 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 256 000 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 3 472 650 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Enligt lånespecifikationen ovan finns ett lån med villkorsändringsdag under år 20200701-20210630 (nästkommande räkenskapsår). Detta lån ska normalt redovisas som en kortfristig skuld. Föreningen har emellertid valt att redovisa detta lån som långfristigt, förutom den del som är planerad att amorteras under 20200701-20210630. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånet inte kommer att omsättas/förlängas.

Om lånet skulle redovisas som kortfristig skuld skulle det ge en felaktig bild av föreningens likviditet.

Not 19 Leverantörsskulder	2020-06-30	2019-06-30
Leverantörsskulder	4 113	57 493
Summa leverantörsskulder	4 113	57 493

Not 20 Övriga skulder	2020-06-30	2019-06-30
Medlemmarnas reparationsfonder	25	25
Skuld sociala avgifter och skatter	19 342	17 885
Avräkning hyror och avgifter	2 130	2 130
Summa övriga skulder	21 497	20 040

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020-06-30	2019-06-30
Upplupna räntekostnader	6 596	6 709
Upplupna elkostnader	6 741	5 634
Upplupna vattenavgifter	6 193	6 383
Upplupna kostnader för renhållning	1 978	1 659
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	60 139
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 635	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	92 080	93 172
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	125 223	173 696

Not Ställda säkerheter	2020-06-30	2019-06-30
Fastighetsinteckningar	5 873 200	5 873 200

Not Eventualförpliktelser		
Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Karlskoga 2020-09-08
Ort och datum

Maud Remmegård
Maud Remmegård

Inger Bakken
Inger Bakken

Yvonne Johansson
Yvonne Johansson

Henrik Enqvist
Henrik Enqvist

Ingall Svensson
Ingall Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 / 10 2020

KPMG AB

Magnus Gustafsson
Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Slagan, org. nr 776400-0316

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Slagan för räkenskapsåret 2019-07-01—2020-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2020 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp- lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka för- mågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om be- slut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsre- dovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säker- het är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revis- ion som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kom- mer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felak- tigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och an- ses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan för- väntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig inform- ation eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omstän- digheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den in- terna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som an- vänds och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovis- ningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder an- tagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisions- bevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfak- tor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärk- samheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsent- liga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otill- räckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slut- satser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till da- tumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser el- ler förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också in- formera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifie- rat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Bostadsrättsförening Slagan för räkenskapsåret 2019-07-01—2020-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Karlskoga den 2 oktober 2020

KPMG AB

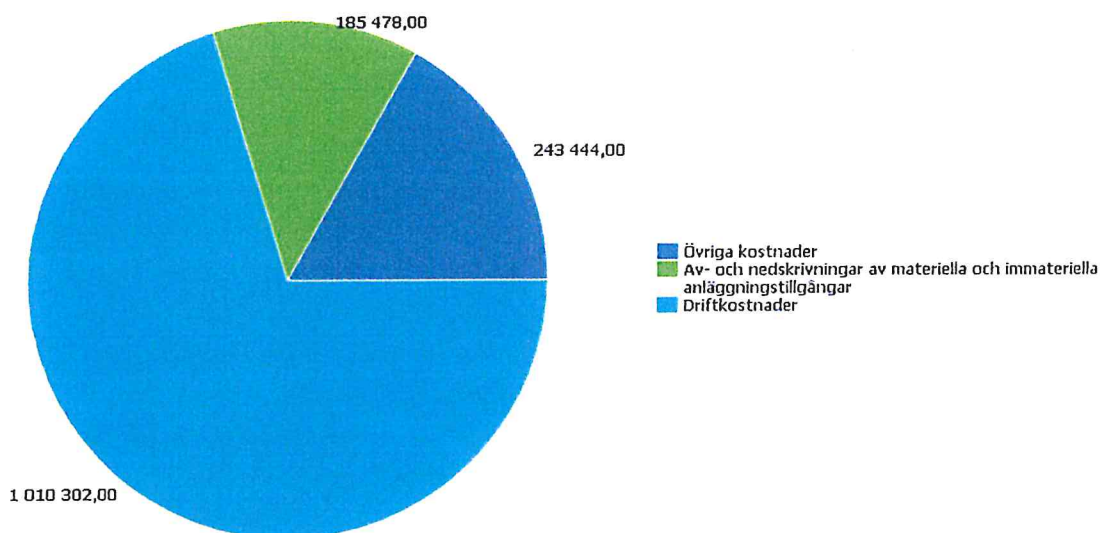


Magnus Gustafsson

Auktoriserad revisor

Nyckeltal

Belopp i SEK	2020-06-30	2019-06-30
Kostnadsfördelning		
Driftkostnader	1 010 302	676 570
Övriga externa kostnader	117 462	107 720
Personalkostnader	46 102	45 421
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	185 478	185 295
Finansiella poster	79 881	73 133
Summa kostnader	1 439 225	1 088 138



Driftkostnadsfördelning

Belopp i kr	2019	2018
Rep bostäder utg för köpta tj	0	30 150
Rep gemensamma utrymmen utg för köpta tj	975	1 280
Rep gem utry utg för köpta tj Tvättutrustning	6 744	3 210
Rep install utg för köpta tj VA/Sanitet	0	1 285
Rep install utg för köpta tj Värme	0	2 448
Rep install utg för köpta tj El	15 432	6 168
Rep install utg för köpta tj Låssystem	9 049	7 365
Rep huskropp utg för köpta tj Tak	34 714	10 656
Rep huskropp utg för köpta tj Dörrar & Portar	0	1 450
Rep markytor utg för köpta tj Planteringar	19 431	0

RBF Slangen

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RBF Slangen i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

