

Årsredovisning
för
Brf Långtorpet 1

716456-4655

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Brf Långtorpet 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att åt sina medlemmar upplåta bostäder under nyttjanderätt på obegränsad tid i fastigheten Västra Sälen 3:10 Malung-Sälen kommun och registrerades hos länsstyrelsen i Kopparbergs län den 9 maj 1985. Räkenskapsåret omfattar 2020-01-01 2020-12-31.

Styrelsen har under 2020 haft följande sammansättning:

Ordförande	Jonas Hellblom	2020-2021
Vice Ordförande	Moa Hartman	2019-2020
Kassör	Lenita Nyberg	2019-2020
Suppleant	Margareta Kärlin	2020
Revisor	Lisa Bruks	2019-2020
Revisor Suppleant	Bo Hellblom	2020
Valberedning	Jonathan Skålander	2020-2021
Valberedning	Victor Gustafsson	2020-2021

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrad hos Dalarnas Försäkringsbolag. Föreningen beskattades senaste inkomstår som en äkta förening.

Information om fastigheten: Byggnadsår 1988 enl. fastighetstaxeringen. Tomt: 3076m².

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt: 14st fördelat på 4 huskroppar, storlek 45kvm enligt lägenhetsregister. Under 2020 har följande bostadsrätt bytt ägare:

Lägenhet 2B har sålt till Victor Gustafsson.

Under verksamhetsåret har 4 st protokollförda möten genomförts. Taken på alla huskropparna har renoverats. Efter icke godkänt slutbesiktning återstår små justeringar innan detta är färdigt. Arbete med att hitta en ekonomisk förvaltare har slutförts och uppdraget har lämnats till Aspia i Sälen som tar över från och med 1 jan 2021.

Förvaltning: Föreningen har skött den ekonomiska förvaltningen själv och har köpt in bokföringstjänst av Anna Åbom.

Styrelsen föreslår att årets resultat i kronor överföres i ny räkning. Ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av nedstående resultat och balansräkning.

Föreningen har sitt säte i Malung-Sälen kommun.

Medlemsinformation

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	364	514	364	364
Resultat efter finansiella poster	-1 080	187	-33	110
Soliditet (%)	35,0	60,0	61,0	66,0

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 010 000	99 330	-187 613	-30 537	2 891 180
Avsättning yttre fond		9 030			9 030
Disposition av föregående års resultat:			-30 537	30 537	0
Årets resultat				-1 157 679	-1 157 679
Belopp vid årets utgång	3 010 000	108 360	-218 150	-1 157 679	1 742 531

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-218 150
årets förlust	-1 157 679
	-1 375 829
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 375 829
	-1 375 829

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		363 999	364 000
Övriga rörelseintäkter		681	150 088
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		364 680	514 088
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 453 721	-471 603
Personalkostnader		-23 655	-34 698
Summa rörelsekostnader		-1 477 376	-506 301
Rörelseresultat		-1 112 696	7 787
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 953	-29 294
Summa finansiella poster		-35 953	-29 294
Resultat efter finansiella poster		-1 148 649	-21 507
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-9 030	-9 030
Summa bokslutsdispositioner		-9 030	-9 030
Resultat före skatt		-1 157 679	-30 537
Årets resultat		-1 157 679	-30 537

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 262 700	4 262 700
Summa materiella anläggningstillgångar		4 262 700	4 262 700
Summa anläggningstillgångar		4 262 700	4 262 700
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 243	17 804
Övriga fordringar		17 155	16 545
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	60 543
Summa kortfristiga fordringar		26 398	94 892
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		303 132	228 374
Summa kassa och bank		303 132	228 374
Summa omsättningstillgångar		329 530	323 266
SUMMA TILLGÅNGAR		4 592 230	4 585 966

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 010 000	3 010 000
Fond för yttre underhåll		108 360	99 330
Summa bundet eget kapital		3 118 360	3 109 330
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-218 150	-187 613
Årets resultat		-1 157 679	-30 537
Summa fritt eget kapital		-1 375 829	-218 150
Summa eget kapital		1 742 531	2 891 180
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 760 453	1 643 289
Summa långfristiga skulder		2 760 453	1 643 289
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 784	16 784
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 462	34 713
Summa kortfristiga skulder		89 246	51 497
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 592 230	4 585 966

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, med undantag för avskrivning av byggnader. Föreningens byggnader har inte skrivits av enligt en fastställd plan då det verkliga värdet bedöms överstiga det bokförda värdet.

Not 2 Fastighetsskatt

	2020	2019
Fastighetsskatt	68 925	68 638
	68 925	68 638

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 010 000	3 010 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 010 000	3 010 000
Ingående avskrivningar	-45 150	-45 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 150	-45 150
Utgående redovisat värde	2 964 850	2 964 850

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 777 237 (1 660 078) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2020-12-31	2019-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 760 453	1 643 289
	2 760 453	1 643 289
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 784	16 784
	16 784	16 784

Not 5 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

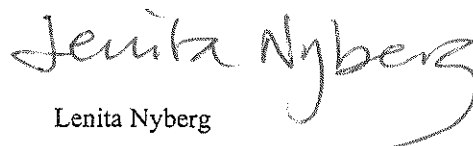
Brf Långtorpet 1
Org.nr 716456-4655

7 (7)

Sälen 2021-07-05



Jonas Hellblom
Ordförande



Lenita Nyberg

Moa Hartman

