

Årsredovisning
för
BRF Bregårdstorp nr 3

776400-0126

Räkenskapsåret

2020

ÅRSREDOVISNING

Bostadsrättsföreningen Bregårdstorp nr 3, 776400-0126

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Under 2020 har föreningen genomfört reparationer och underhåll på totalt ca 30 000 kr,

Dessutom har under året den sista av 4 tvättmaskiner byts ut till ny för 47 500 kr inklusive installation. Därmed är samtliga 4 tvättmaskiner utbyta sista två åren.

Löpande driftkostnader är i stort sett oförändrade och samtliga lån har räntor 1,73-2,01 %.. Förenings rörelseresultat före avskrivningar, reparation och underhåll ligger på ca 400 000 kr.

Tidigare år har nedanstående åtgärder genomförts

Byte 4 Tvättmaskiner	2019-2020
Byte Trappbelysning	2018
Impregnering av Takpannor	2016
Reparation av Skorstenar	2015
Tvättning av Fasad & Tak	2015
Nytt låssystem	2012
Byte av Fjärrvärmesväxlare	2012
Uppsättning motorvärmearruttag	2012
Byte av lägenhetsdörrar	2007
Installation Fiberbredband	2004
Renovering av balkonger	2001
Elstambyte	1995
Rörstambyte	1995
Fönsterbyte	1993
Omläggningar av tak	1984
Omputsning av fasad samt isolering	1984
Indragning av fjärrvärme	1981

Fastigheten är fullvärdes försäkrad genom Länsförsäkringar och uppvärms med fjärrvärme.

Ekonomisk förvaltning samt lägenhetsförteckning sköts av redovisningsbyrå LJJ.

Yttre fastighetsskötsel av Karlskoga Trädgårdstjänst, trappstädning av Olssons Städ samt bevakning av störningar av Q-Security.

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Carl-Johan Andersson	Ordförande
Roberth Andersson	Sekreterare
Anders Bergfalk	Ledamot
Petri Piippo	Revisor

Planerad underhållsplan kommande år:

Ny underhållsplan kommer tas fram under 2021

För föreningens ekonomi hänvisas till bifogad resultat och balansräkning

Styrelsen för BRF Bregårdstorp nr 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

BRF Bredgårdstorp nr 3

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 456	1 456	1 515
Resultat efter finansiella poster	226	230	279
Soliditet (%)	25,5	21,5	17,3

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	729 952
årets vinst	226 455
	956 407
disponeras så att	
i ny räkning överföres	956 407
	956 407

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		49 200	49 500
Övriga rörelseintäkter		1 407 223	1 406 923
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 456 423	1 456 423
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-956 828	-955 698
Personalkostnader	2	-59 139	-59 139
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-145 288	-135 799
Summa rörelsekostnader		-1 161 255	-1 150 636
Rörelseresultat		295 168	305 787
Finansiella poster			
Resultat från försäljning värdepapper/fonder		-1 639	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	4 970
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 074	-80 743
Summa finansiella poster		-68 713	-75 773
Resultat efter finansiella poster		226 455	230 014
Resultat före skatt		226 455	230 014
Årets resultat		226 455	230 014

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 666 253	3 778 253
Inventarier, verktyg och installationer	4	109 357	95 198
Summa materiella anläggningstillgångar		3 775 610	3 873 451

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar		3 778 410	3 876 251

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 539	15 226
Övriga fordringar		6 899	6 899
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116 224	55 071
Summa kortfristiga fordringar		125 662	77 196

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	5	0	900 589
Summa kortfristiga placeringar		0	900 589

Kassa och bank

Kassa och bank	5	1 229 763	197 908
Summa kassa och bank		1 229 763	197 908
Summa omsättningstillgångar		1 355 425	1 175 693

SUMMA TILLGÅNGAR

5 133 835

5 051 944

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

6

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

79 000

79 000

Reservfond

275 000

275 000

Summa bundet eget kapital

354 000

354 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

729 952

499 938

Årets resultat

226 455

230 014

Summa fritt eget kapital

956 407

729 952

Summa eget kapital

1 310 407

1 083 952

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

3 698 271

3 806 715

Summa långfristiga skulder

3 698 271

3 806 715

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

36 321

82 932

Leverantörsskulder

20 265

11 101

Skatteskulder

826

-1 499

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 745

68 743

Summa kortfristiga skulder

125 157

161 277

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 133 835

5 051 944

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1,7%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2020	2019
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Arvoden	45 000	45 000
Sociala kostnader	14 139	14 139
Totala löner, andra ersättningar och sociala kostnader	59 139	59 139

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 661 803	6 661 803
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 661 803	6 661 803
Ingående avskrivningar	-3 151 899	-3 039 899
Årets avskrivningar	-112 000	-112 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 263 899	-3 151 899
Utgående redovisat värde	3 397 904	3 509 904

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	189 867	70 870
Inköp	47 447	118 997
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	237 314	189 867
Ingående avskrivningar	-94 669	-70 870
Årets avskrivningar	-33 288	-23 799
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 957	-94 669
Utgående redovisat värde	109 357	95 198

Not 5 Likvida medel

	2020-12-31	2019-12-31
Likvida medel		
Andra värdepapper	0	900 589
Kassa	155	155
Checkräkningskonto	1 229 608	197 753
	1 229 763	1 098 497

Not 6 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
						1 083 951
Belopp vid årets ingång	79 000	275 000	0	499 937	230 014	1
Disposition av föregående års resultat:				230 014	-230 014	0
Årets resultat					226 455	226 455
						1 310 406
Belopp vid årets utgång	79 000	275 000	0	729 951	226 455	6

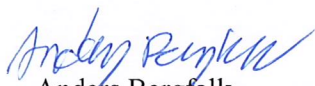
Not 7 Ställda säkerheter

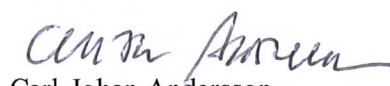
	2020-12-31	2019-12-31
Företagsinteckning	5 318 000	5 318 000
	5 318 000	5 318 000

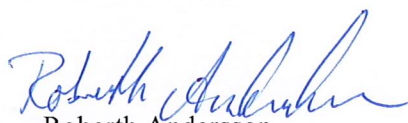
Not 8 Skulder till kreditinstitut
Stadshypotek

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31
8269650	2,14	2020-03-30	
9306814	2,010	2021-09-30	264 000
7538401	1,730	2024-10-30	1 036 709
7538402	1,730	2024-10-30	1 093 915
5538407	1,76	2024-12-01	710 852
8575272	1,84	2024-03-30	592 795
			3 698 271

Karlskoga den 15 mars 2021


Anders Bergfalk
Styrelseledamot


Carl-Johan Andersson
Styrelseordförande


Roberth Andersson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 mars 2021



REVISIONSBERÄTTELSE

För Bostadsrättsföreningen Bregårdstorp nr 3, orgnr: 776400-0126.

Undertecknande, utsedda av årsmötet, har granskat årsredovisning, räkenskaper och styrelsens förvaltning för verksamhetsåret 1 januari till 31 december 2020.

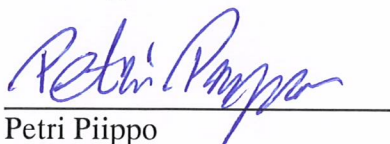
Granskningen har skett enligt god revisionssed.

Bokslut har upprättats enligt bokföringslagen.

Då vi inte funnit skäl till anmärkning, tillstyrker vi:

- att resultaträkning och balansräkning fastställs.
- Att årets överskott disponeras enligt styrelsens förslag.
- Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Karlskoga den 22 Mars 2021.



Petri Piippo
Revisor