

Årsredovisning
för
BRF Bregårdstorp nr 3

776400-0126

Räkenskapsåret

2019

ÅRSREDOVISNING

Bostadsrättsföreningen Bregårdstorp nr 3, 776400-0126

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2019.

Förvaltningsberättelse

Under 2019 har föreningen genomfört reparationer och underhåll på totalt ca 58 000 kr, varav största delen består av kostnader i samband med ett avloppsstopp i 11 C i november med slamsugning och relining av skadad avloppsledning i källargolv.

Dessutom har under året 3 av 4 tvättmaskiner byts ut till nya för 119 000 kr inklusive installation.

Löpande driftkostnader är i stort sett oförändrade och lån har räntor 1,74-2,14 %.

Förenings rörelseresultat före avskrivningar, reparation och underhåll ligger på ca 400 000 kr.

Tidigare år har nedanstående åtgärder genomförts

Byte Tvättmaskiner	2019
Byte Trappbelysning	2018
Impregnering av Takpannor	2016
Reparation av Skorstenar	2015
Tvättning av Fasad & Tak	2015
Nytt låssystem	2012
Byte av Fjärrvärmewäxlare	2012
Uppsättning motorvärmearruttag	2012
Byte av lägenhetsdörrar	2007
Installation Fiberbredband	2004
Renovering av balkonger	2001
Elstambyte	1995
Rörstambyte	1995
Fönsterbyte	1993
Omläggningar av tak	1984
Omputsning av fasad samt isolering	1984
Indragning av fjärrvärme	1981

Fastigheten är fullvärdes försäkrad genom Länsförsäkringar och uppvärms med fjärrvärme.

Ekonomisk förvaltning samt lägenhetsförteckning sköts av redovisningsbyrå LJJ.

Yttre fastighetsskötsel av Karlskoga Trädgårdstjänst, trappstädning av Olssons Städ samt bevakning av störningar av Q-Security.

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Carl-Johan Andersson	Ordförande
Roberth Andersson	Sekreterare
Anders Bergfalk	Ledamot
Petri Piippo	Revisor

Planerad underhållsplan kommande år:

Renovering av el i källare 11:an 2020 (Uppskjuten från 2018)

För föreningens ekonomi hänvisas till bifogad resultat och balansräkning

Styrelsen för BRF Bregårdstorp nr 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

BRF Bredgårdstorp nr 3

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 456	1 515	1 476
Resultat efter finansiella poster	230	279	202
Soliditet (%)	21,5	17,3	11,9

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	499 938
årets vinst	230 014
	729 952

disponeras så att	
i ny räkning överföres	729 952
	729 952

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 445 324	1 514 543
Övriga rörelseintäkter		11 099	38 329
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 456 423	1 552 872
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-955 698	-1 023 118
Personalkostnader	2	-59 139	-59 139
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-135 799	-112 000
Summa rörelsekostnader		-1 150 636	-1 194 257
Rörelseresultat		305 787	358 615
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 970	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 743	-79 689
Summa finansiella poster		-75 773	-79 689
Resultat efter finansiella poster		230 014	278 926
Resultat före skatt		230 014	278 926
Årets resultat		230 014	278 926

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 778 253	3 890 253
Inventarier, verktyg och installationer	4	95 198	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 873 451	3 890 253
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar		3 876 251	3 893 053
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 226	40 336
Övriga fordringar		6 899	248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 071	52 052
Summa kortfristiga fordringar		77 196	92 636
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	5	900 589	136 619
Summa kortfristiga placeringar		900 589	136 619
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	197 908	808 774
Summa kassa och bank		197 908	808 774
Summa omsättningstillgångar		1 175 693	1 038 029
SUMMA TILLGÅNGAR		5 051 944	4 931 082

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

6

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

79 000

79 000

Reservfond

275 000

275 000

Summa bundet eget kapital

354 000

354 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

499 938

221 011

Årets resultat

230 014

278 926

Summa fritt eget kapital

729 952

499 937

Summa eget kapital

1 083 952

853 937

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

3 806 715

3 915 159

Summa långfristiga skulder

3 806 715

3 915 159

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

82 932

57 293

Leverantörsskulder

11 101

0

Skatteskulder

-1 499

-4 442

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 743

109 135

Summa kortfristiga skulder

161 277

161 986

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 051 944

4 931 082

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1,7%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2019	2018
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Arvoden	45 000	45 000
Sociala kostnader	14 139	14 139
Totala löner, andra ersättningar och sociala kostnader	59 139	59 139

Not 3 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 661 803	6 661 803
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 661 803	6 661 803
Ingående avskrivningar	-3 039 899	-2 927 899
Årets avskrivningar	-112 000	-112 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 151 899	-3 039 899
Utgående redovisat värde	3 509 904	3 621 904

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 870	70 870
Inköp	118 997	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	189 867	70 870
Ingående avskrivningar	-70 870	-70 870
Årets avskrivningar	-23 799	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 669	-70 870
Utgående redovisat värde	95 198	0

Not 5 Likvida medel

	2019-12-31	2018-12-31
Likvida medel		
Andra värdepapper	900 589	136 619
Kassa	155	155
Checkräkningskonto	197 753	808 619
	1 098 497	945 393

Not 6 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	79 000	275 000	0	221 011	278 926	853 937
Disposition av föregående års resultat:				278 926	-278 926	0
Årets resultat					237 405	237 405
						1 091 34
Belopp vid årets utgång	79 000	275 000	0	499 937	237 405	2

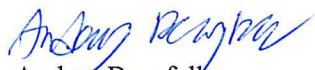
Not 7 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Företagsinteckning	5 318 000	5 318 000
	5 318 000	5 318 000

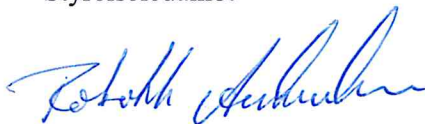
Not 8 Skulder till kreditinstitut
Stadshypotek

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31
8269650	2,14	2020-03-30	605 047
9306814	2,010	2021-09-30	298 000
7538401	1,730	2024-10-30	1 058 585
7538402	1,730	2020-10-30	1 116 999
5538407	1,76	2024-12-01	728 084
			3 806 715

Karlskoga den 10 mars 2020


Anders Bergfalk
Styrelseledamot


Carl-Johan Andersson
Styrelseordförande


Roberth Andersson
Styrelseledamot


Peter Pilap

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 mars 2020

REVISIONSBERÄTTELSE

För Bostadsrättsföreningen Bregårdstorp nr 3, orgnr: 776400-0126.

Undertecknande, utsedda av årsmötet, har granskat årsredovisning, räkenskaper och styrelsens förvaltning för verksamhetsåret 1 januari till 31 december 2019.

Granskningen har skett enligt god revisionssed.

Bokslut har upprättats enligt bokföringslagen.

Då vi inte funnit skäl till anmärkning, tillstyrker vi:

- att resultaträkning och balansräkning fastställs.
- Att årets överskott disponeras enligt styrelsens förslag.
- Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Karlskoga den 10 Mars 2020.



Petri Piippo
Revisor