

Trivselregler i Stenhagens bostadsrättsförening

Som ägare av en lägenhet i BRF Stenhagen äger du nyttjanderätten till denna. Praktiskt innebär det att du övertar fullt ansvar för din bostadsrätt vad det gäller lägenhetens underhåll och skötsel. Som medlem har du även ett gemensamt ansvar att följa våra stadgar och regler som gäller i föreningen. Dessa finns med i lägenhetspärmen som finns till varje lägenhet, saknas dessa går det att få dem via vår hemsida eller vicevärden. Kika gärna igenom stadgarna i pärmen och fråga om ni undrar vad som gäller. Lägenhetspärmen tillhör lägenheten och skall räknas som en värdehandling.

Garage & parkering

Vi har kösystem på våra garage och parkeringar. Kontakta Vicevärden om du är intresserad av dessa. Det gäller parkeringsförbud på innergården. In- och urlastning är dock tillåten. Cyklar och övriga fordon skall parkeras på avsedda platser.

Trapphus

Entrédörrarna låses 22:00. Tänk även här på att det kan vara lyhört i trapphusen. Skrymmande eller brandfarliga föremål får ej finnas i trapphusen eller i källargångarna. Detta av brandsäkerhetsskäl.

Utemiljön

Matning av fåglar får endast ske i upphängda fågelbord.

Djurägare är ansvariga för att djuren ej stör grannarna. Karlshamns kommuns ordningsföreskrifter avseende hundar och katter skall följas.

Grillplatserna är avsedda för oss boende och skall rengöras efter varje användning.

Vänligen släng skräp o.d. i sopkärl.

Balkonger

Tvätt, mattor o.d. får ej hängas på fönsterbleck eller på balkongräcket.

För uppsättning av markiser och balkongskydd krävs styrelsens godkännande.

Blomlådor/krukor samt parabolantennor får ej finnas på utsidan av balkongräcket.

Soprummen

Sopsortering gäller. Det står angivet på respektive kärl vad som skall slängas vart. Det som inte får slängas i föreningens sopsortering kan lämnas in på Tubba återvinningscentral.

Tvättstugorna

Tänk på att alltid följa städrutinerna som finns uppsatta i tvättstugorna.

Störningar

Informera alltid grannar innan du ska ha en fest som kommer att vara längre än till 21:00 eller som kan upplevas störande.

Tänk på att det skall vara ljud på en rimlig nivå även dagtid.

Blir du störd av en granne så försök i första hand prata med denne.

Du kan skriva en störningsrapport till styrelsen (detta kan du göra utan att den som stör får veta att det är du som skrivit, endast styrelsen får veta). Men framförallt försök prata med den som stör först. Om detta inte upphör ber vi dig som boende ringa Securitas 010-124124 och anmäla störningen. Då tillkallas väktare och den som stör blir vid fakturerad vid konstaterad störning.

Tvättmaskiner, diskmaskiner och dusch bör inte användas mellan 22:00-07:00.

Visa hänsyn vid sen ankomst hem eller om du går tidigt på morgnarna.

Hantverksarbete som medför höga ljud tex. borring och bankande får utföras vardagar mellan 07:00-21:00 samt lördag-söndag 10:00-18:00.

Övrigt

Lägenheten och gemensamma utrymmen skall hållas i gott skick.

Dörrar till källare och sophus samt infartsbommar skall vara stängda och låsta.

Uthyrning samt avsevärd förändring av lägenheten kräver styrelsens godkännande.

Boende uppmanas att spara på vatten och energi.

Vid misstanke om ohyra eller skadeinsekter anmäl snarast till vicevärden.

Fyrverkerier är ej tillåtna inom HSB bostadsområde.

Installation av VVS och EL får endast utföras på ett fackmannamässigt sätt.