

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Karlshamnshus nr 4	Personnummer/Organisationsnummer 736200-1781	Utländsk adress ☐
Adress Rosenvägen 22	Postnummer 374 34	Postort Karlshamn
Land 	Telefonnummer 0454-175 25	Mobiltelefonnummer 070-317 58 21
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Blekinge	Kommun Karlshamn	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning ☐
Fastighetsbeteckning Tallen 1	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1130768
Orsak vid felrapport Adressuppgifter är fel/saknas i "Sök byggnad" 		
Adress Rosenvägen 22	Postnummer 37434	Postort Karlshamn
Huvudadress ☒		
Adress Hunnemaravägen 15	Postnummer 37434	Postort Karlshamn
Huvudadress ☐		
Adress Hunnemaravägen 1 -13	Postnummer 37434	Postort Karlshamn
Huvudadress ☐		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori 	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1953
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 7 501 m ² ☐ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 5 583 m ²		LOA 418 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 93 Hotell, pensionat och elevhem Restaurang Kontor och förvaltning Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel Butiks- och lagerlokaler för övrig handel Köpcentrum Vård, dygnet runt Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) Skolor (förskola-universitet) Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 7 Övrig verksamhet - ange vad	
Avarmgarage 0 m ²		Summa	
Antal våningsplan ovan mark 3			
Antal trapphus 10			
Antal bostadslägenheter 111			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0801 -				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																																							
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mått värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>926 192 kWh</td> <td>☑</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>110 000 kWh</td> <td>☐</td> <td>☑</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>						Mått värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	926 192 kWh	☑	☐	Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐	Ved (4)	kWh	☐	☐	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐	Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐	El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐	El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐	El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐	Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	kWh			Varav energi till varmvattenberedning	110 000 kWh	☐	☑	Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
		Mått värde	Fördelat värde																																																																								
Fjärrvärme (1)	926 192 kWh	☑	☐																																																																								
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐																																																																								
Ved (4)	kWh	☐	☐																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐																																																																								
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐																																																																								
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐																																																																								
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐																																																																								
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐																																																																								
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐																																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐																																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐																																																																								
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	kWh																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	110 000 kWh	☐	☑																																																																								
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐																																																																								
				Övrig el (ange mått värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																							
				<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mått värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>118 000 kWh</td> <td>☐</td> <td>☑</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td>144 000 kWh</td> <td>☐</td> <td>☑</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						Mått värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	118 000 kWh	☐	☑	Hushållsel (16)	144 000 kWh	☐	☑	Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐	El för komfortkyla (18)	kWh	☐	☐	Tillägg komfortkyla ² (19)	kWh			Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	kWh			Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	kWh																																		
		Mått värde	Fördelat värde																																																																								
Fastighetsel (15)	118 000 kWh	☐	☑																																																																								
Hushållsel (16)	144 000 kWh	☐	☑																																																																								
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐																																																																								
El för komfortkyla (18)	kWh	☐	☐																																																																								
Tillägg komfortkyla ² (19)	kWh																																																																										
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	kWh																																																																										
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	kWh																																																																										
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	kWh																																																																										
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☒ Nej m ²																																																																											
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☒ Nej m ²																																																																											
Ort (graddagar) Karlshamn		Normalårskorrigerat värde (graddagar) kWh		Ort (Energi-Index) Karlshamn		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ kWh																																																																					
Energiprestanda kWh/m ² ,år		...varav el kWh/m ² ,år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) kWh/m ² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) kWh/m ² ,år																																																																					

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej	
Typ av ventilationssystem	☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☐ F ☒ Självdrag
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd	

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☒ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
30 Bq/m ³	Annan mätmetod	2005-12-16

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 16 600 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,56 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0 ton/år
Beskrivning av åtgärden Ytterdörrar i trapphus har endast 1-glas ruta. Komplettering med extra isolerglas. Bedömd investering (kostnad enl REPAB Underhållsbok 254) 181500 kr för 11 partier. Kalkylperiod 30 år, ränta 6% energoprishöjning 3% per år.			

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 32 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,21 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0 ton/år
Beskrivning av åtgärden Åtgärd avseende varmvattencirkulation. I samband med utförd badrumsrenovering har dessa försetts med handdukstorkar kopplade på VVC-kretsen. Hela cirkulationssystemet har tidigare (år 2002) injusterats och försetts med nya stamventiler. Cirkulationen har dock ej varit tillräcklig, långa väntetider på vv i blandare, så VVC-pumpen har bytts ut till större pump. Temperaturfallet i VVC-kretsen uppgår till ca 10 gr och utgående varmvattentemperatur måste höjas till ca 58 gr. Åtgärd: Installation av tryckstyrda VVC-pumpar i resp hus för att kompensera tryckfallsproblemen lokalt. Flödet kan då minska. Nuvarande höga flöden innebär förhöjda vattenhastighet som kan ge skador i rörsystemet. Installation av automatiska stamfördelningsventiler Danfoss typ MTCV eller likvärdigt. Kontinuerlig VVC-cirkulation är min 0,5 l/s och en temperaturförlust upp till 8 gr. Med bättre VVC-fördelning antas 50% av nuvarande cirkulationsförlust kunna sparas. Avser ca 50 st ventiler. Ger även mindre elenergiåtgång för pumpdriften. Bef pump WILO ZTPR 25-95.			

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 100 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,2 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0 ton/år
Beskrivning av åtgärden Åtgärd - värmekulvert. Vintertid konstateras stora förluster från befintliga värmekulvertar mellan husen. Bef fjärrvärmecentral är belägen i hus 4. Även VVC-ledningen påverkas av detta med kontinuerligt 58-gr vatten. Installation av större VVC-pump har lett till att även kulvertförlusterna ökar. Bedömd kostnad 540000 kr, Berör ca 70 m kulvertbesparing ca 10% av nuvarande fjärrvärmeförbrukning. Kulvertkostnad enl Repab "Byte av flerrörskulvert 5500 kr/m.			

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
--	--------------------------	------------------------	------------------------------------

☐ Installationsteknisk		10 000	kWh/år	0,1	kr/kWh	0	ton/år
Beskrivning av åtgärden Pumpstoppfunktion - värmecirkulation. Sänkning från 18 till 15 gr. Sparar ofrivilliga värmeförluster då litet eller inget värmebehov föreligger samt viss elenergibesparing för minskad pumpdrift. Driftsåtgärd - ändrad inställning på reglercentralen.							

Åtgärdsförslag	☐ Styr- och reglerteknisk	☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	☒ Installationsteknisk		90 000 kWh/år	0,26 kr/kWh	0 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte av gamla Danfoss termostater till nya max.begränsade. Totalt ca 550 st. Investering enligt REPAD Underhållskostnader 510 kr per st. Besparing 10 % av nuvarande förbrukning.					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsskötare
Har byggnaden besiktigats på plats? ☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Energibesiktning har skett på plats samt genomgång av dokumentation i samråd med fastighetsskötare

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Kalkylförutsättningar: Fjärrvärmepris 0,50 kr/kWh exkl moms, elpris 0,80 kr/kWh. Kalkylränta 6%, energiprisökning 3% per år. Kalkylperiod - byggåtgärd 30 år, installationsåtgärd 15 år om inget annat anges under respektive åtgärdsförslag. Åtgärd anses lönsam om "kostnad per sparad kWh är lägre än nuvarande energipris.

Åtgärder som utförts: Belysningsstyrning och nya lysrör i trapphus. Badrumsrenovering med bl a snålspolande blandare. Injustering av värmestammar, byte av stamventiler samt dito för varmvattencirkulationskretsar. Ny Siemens reglercentral för fjärrvärmeväxlare. Bef fönster har renoverats för ca 10 år sedan innebärande utbyte av yttre båg med ytterglas till lågmissionsglas samt ny plåt beklädnad och montage av spaltventiler i karmens överkant. Dessa har ersatt ursprungliga uteluftsdon under fönsterkarm. Nya tätningslister monterades då. För närvarande upplevs köldbryggor och kallras runt bef fönster. Planerat framtida underhåll enligt uppgift; Befintlig putsad fasad är i behov av underhåll. Åtgärd på yttervägg - isolersiva ca 5 cm med ny puts. Samtidigt bör fönster bytas till 3-glas isolerfönster. Kostnader och energibesparing rekommenderas utredas. Detta får även ställas mot en ökad underhållskostnad vad gäller omputsning av befintlig fasad.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Förnamn	Efternamn	E-postadress

Expert

Förnamn	Efternamn
Datum för godkännande	E-postadress

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

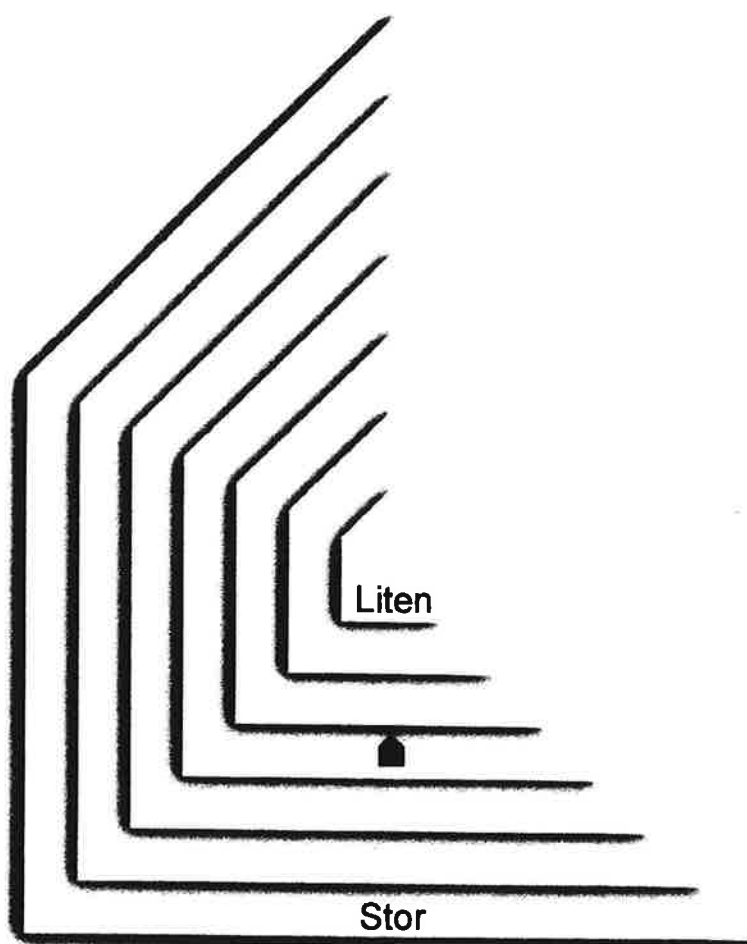
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Rosenvägen 22, Karlshamn.

- Detta hus använder 151 kWh/m² och år, varav el 16 kWh/m².
Liknande hus 126–156 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsskötaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-05-28 av:

Ronny Dennfjord, Karlshamn Energi AB