

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Riksbyggens Brf Karlshamnshus Nr 12		Personnummer/Organisationsnummer 716405-5282		Utländsk adress e
Adress Ekorrstigen 2		Postnummer 371 42	Postort Karlskrona	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Blekinge	Kommun Karlshamn	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e		
Fastighetsbeteckning Smörsoppen 1		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1148603	Orsak vid felrapport	
Adress Musseronvägen 57		Postnummer 37440	Postort Karlshamn	Huvudadress H
Adress Musseronvägen 59		Postnummer 37440	Postort Karlshamn	Huvudadress H

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1120666	Orsak vid felrapport	
Adress Musseronvägen 53		Postnummer 37440	Postort Karlshamn	Huvudadress H
Adress Musseronvägen 55		Postnummer 37440	Postort Karlshamn	Huvudadress H

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1148004	Orsak vid felrapport	
Adress Musseronvägen 49		Postnummer 37440	Postort Karlshamn	Huvudadress H
Adress Musseronvägen 51		Postnummer 37440	Postort Karlshamn	Huvudadress H

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1110304	Orsak vid felrapport	
Adress Musseronvägen 37		Postnummer 37440	Postort Karlshamn	Huvudadress H
Adress Musseronvägen 39		Postnummer 37440	Postort Karlshamn	Huvudadress H
Adress Musseronvägen 41		Postnummer 37440	Postort Karlshamn	Huvudadress H
Adress Musseronvägen 43		Postnummer 37440	Postort Karlshamn	Huvudadress H

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Musseronvägen 45	37440	Karlshamn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Musseronvägen 47	37440	Karlshamn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
5	1	1137925	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Musseronvägen 33	37440	Karlshamn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Musseronvägen 35	37440	Karlshamn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	1134944	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Musseronvägen 29	37440	Karlshamn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Musseronvägen 31	37440	Karlshamn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	1162235	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Musseronvägen 25	37440	Karlshamn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Musseronvägen 27	37440	Karlshamn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	1	1124765	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Musseronvägen 21	37440	Karlshamn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Musseronvägen 23	37440	Karlshamn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
9	1	1152068	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Musseronvägen 17	37440	Karlshamn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Musseronvägen 19	37440	Karlshamn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
10	1	1114442	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Musseronvägen 13	37440	Karlshamn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Musseronvägen 15	37440	Karlshamn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
11	1	1142001	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Musseronvägen 11	37440	Karlshamn	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Musseronvägen 9	37440	Karlshamn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
12	1	1169500	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Musseronvägen 1	37440	Karlshamn	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Musseronvägen 3	37440	Karlshamn	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Musseronvägen 5	37440	Karlshamn	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Musseronvägen 7	37440	Karlshamn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
13	1	1131928	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästslättsvägen 32	37440	Karlshamn	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästslättsvägen 34	37440	Karlshamn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
14	1	1159228	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästslättsvägen 36	37440	Karlshamn	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Prästslättsvägen 38	37440	Karlshamn	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1990
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☐ Mätt värde 3 714 m ² ☐ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 3 714 m ²		LOA 0 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter m ²		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																					
0801 - 0812		€																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>426 768 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>426 768 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>100 673 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	426 768 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt biobränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	kWh			El (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	426 768 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	100 673 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	426 768 kWh																																																																						
Eldningsolja (2)	kWh																																																																						
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																						
Ved (4)	kWh																																																																						
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																						
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																																						
El (vattenburen) (7)	kWh																																																																						
El (direktverkande) (8)	kWh																																																																						
El (luftburen) (9)	kWh																																																																						
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																						
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	426 768 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	100 673 kWh																																																																						
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>32 938 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>32 938 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>459 706 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>32 938 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	32 938 kWh			Hushållsel (16)	kWh			Verksamhetsel (17)	kWh			El för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	32 938 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	459 706 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	32 938 kWh																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel (15)	32 938 kWh																																																																						
Hushållsel (16)	kWh																																																																						
Verksamhetsel (17)	kWh																																																																						
El för komfortkyla (18)	kWh																																																																						
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																						
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	32 938 kWh																																																																						
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	459 706 kWh																																																																						
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	32 938 kWh																																																																						
Ort (graddagar) Karlshamn	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 508 431 kWh	Ort (Energi-Index) Karlshamn	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 495 911 kWh																																																																				
Energieffektivitet 134 kWh/m ² ,år	...varav el 9 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 100 - 122 kWh/m ² ,år																																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☒ F ☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☒ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov kW	Area som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☒ Ja ☐ Nej		
Radonhalt Bq/m ³	Typ av mätning ▼	Datum för radonmätning

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 21 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,1 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,09 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte av termostater samt packboxar i radiatorkoppel.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	Valfri text: EVU AB
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☐ Nej	Byggnaderna är besiktigade av Jonas Carlsson

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Energi & VVS Utveckling AB, EVU	556471-0423	7067:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Finn	Hultman	hultman@evu.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Joel	Knutsson
Datum för godkännande	E-postadress
2009-10-30	joel.knutsson@evu.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

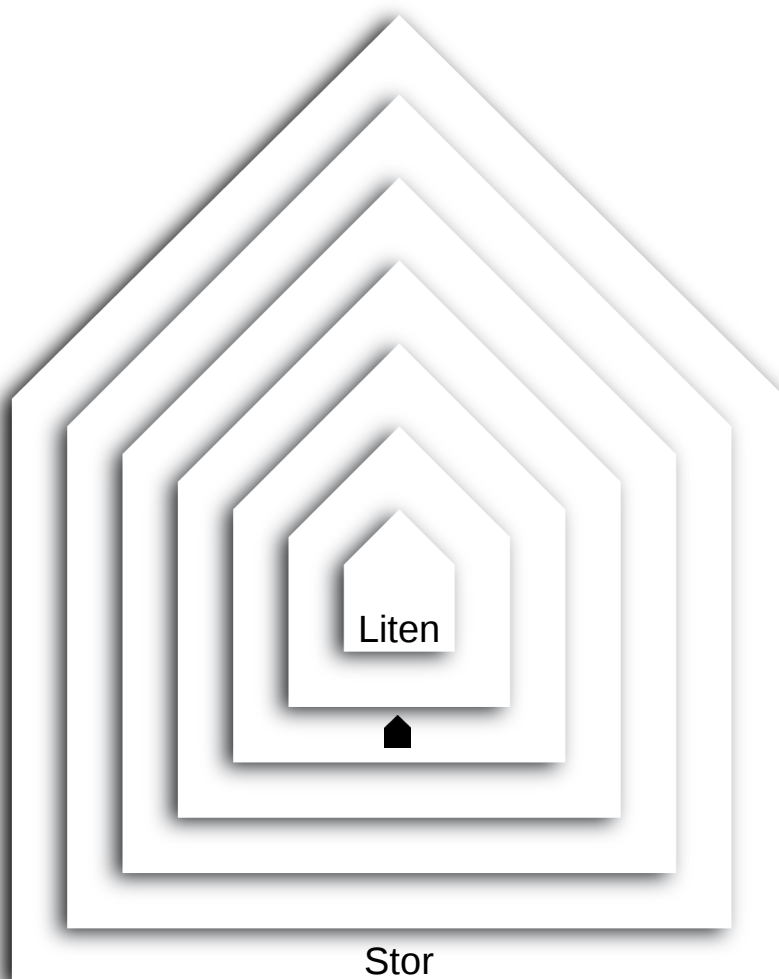
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Musseronvägen 57, Karlshamn.

- Detta hus använder 134 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 100–122 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos EVU AB.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-10-30 av:

Joel Knutsson, Energi & VVS Utveckling AB, EVU