
Bostadsrättsföreningen
Skyttegatan 6
Org nr 769608-0394

Årsredovisning
för verksamhetsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter	8-12

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Skyttegatan 6 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus, mot ersättning, till medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Södra Skolan 4 i Karlsborgs kommun med därpå uppförda en byggnad med 24 lägenheter upplåtna med bostadsrätt. Byggnaden är uppförd 1965.

Fastighetens adress är Skyttegatan 6 i Karlsborg.

Föreningens fastighet fördelar sig enligt följande:

12 st	2 rum och kök	55,5 m ² bostadsyta
3 st	2 rum och kök	64,5 m ² bostadsyta
2 st	2 rum och kök	63 m ² bostadsyta
3 st	3 rum och kök	77,3 m ² bostadsyta
1 st	3 rum och kök	79,8 m ² bostadsyta
3 st	4 rum och kök	92,4 m ² bostadsyta
4 st	Garage	
20 st	P-platser	

Total tomtarea uppgår till: 2 093 m²

Total bostadsarea uppgår till: 1 574 m²

Årets taxeringsvärde: 8 363 000 kr

Föregående års taxeringsvärde: 8 363 000 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar Skaraborg.

Boendeavgifter

Årsavgifterna höjdes senast 2019-03-01 med 30 %. Utgående årsavgifter (varmhyra) utgör för 2020 631 kr/m² och år.

Underhåll

Årets underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 27 tkr och planerat underhåll för 82 tkr. De planerade underhållskostnaderna har i sin helhet disponerats ur underhållsfonden. ✓

Underhållsplan

Föreningen har ingen upprättad underhållsplan, men styrelsens bedömning är att inget större underhållsbehov finns de närmsta åren. Avsättning för verksamhetsåret har skett enligt stadgarna (0,3% av taxeringsvärdet) med 25 tkr (16 kr/kvm).

Föreningens underhållsfond

Ingående behållning	252 655
Årets avsättning	25 000
Årets underhåll, disponeras ur underhållsfonden	-81 525
Utgående behållning	196 130

Årets utförda underhåll	Belopp tkr
Montering av brandventilator och lucka på taket	82

Planerat underhåll	År	Kommentar
Byte balkonger samt inglasning	2021	

Styrelsen bedömer att kostnaderna för ovan planerade underhållsåtgärder i sin helhet skall täckas av underhållsfonden. Finansieringen sker genom upptagande av nya lån.

Förvaltning/organisationsanslutning

Revisorscentrum i Skövde AB har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning från hösten 2019.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter	Funktion	Utsedd av	Vald t.o.m
Marcus Folgert	Ordförande	Stämman	2022
Tom Holthe	Ledamot	Stämman	2022
Ragnar Seljenes	Ledamot	Stämman	2021

Styrelsesuppleanter

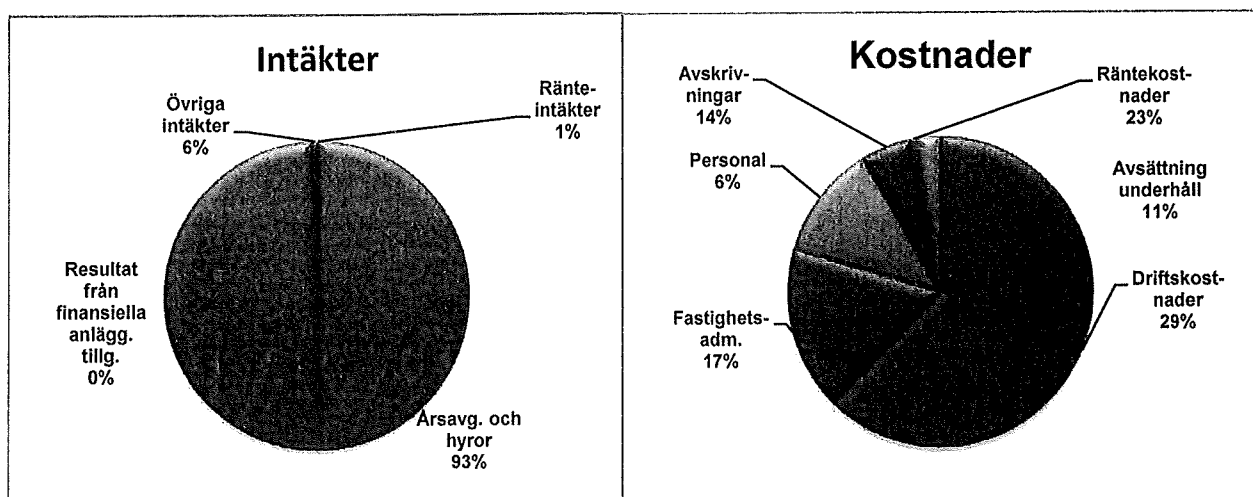
Maj-Lis Lindström	Stämman	2022
Anton Landelius	Stämman	2022

Ordinarie revisor

Revisorscentrum i Skövde AB			
Ansvarig revisor: Martin Johansson	Auktoriserad revisor	Stämman	2021

Händelser under året**Ekonomi**

Föreningen visar för året ett positivt resultat på 80 tkr. Efter fonddispositioner uppgår vinsten till 136 tkr (föregående år vinst 314 tkr). Det lägre resultatet förklaras med ökade kostnader för ekonomisk förvaltning då större utredning kring obetalda avgifter gjorts, vilket resulterade i att 40 tkr i obetalda fordringar uppdagades. Av dessa har 15 tkr konstaterats som förlust, resterande har kommit föreningen tillgodo. Även ökade kostnader för styrelsearvode är en orsak till det lägre resultatet, då stämman beslutade om att arvoda ordföranden med ett högre belopp. Föreningens lån är placerade hos Handelsbanken med rörlig 3 månaders ränta, som vid årsredovisningens avlämnande ligger på 2,95%. w



Cirkeldiagram över föreningens kostnader redovisas exkl. utfört underhåll (disp. ur underhållsfonden) men med beslutad avsättning till underhållsfonden.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma 2020-06-27. Styrelsen har hållit ett protokollfört styrelsemöte under året. I övrigt har de haft löpande kontakt.

Händelser efter räkenskapsåret slut

Föreningen har under början av 2021 antagit nya stadgar. Första beslutet togs på extra stämma som hölls den 9 januari 2021. Andra beslutet togs på extra stämma som hölls den 20 februari 2021. Stadgarna registrerades på Bolagsverket den 14 april 2021.

Medlemsinformation

Medlemmar

Föreningens medlemsantal uppgår på bokslutsdagen till 26 medlemmar.

Överlåtelse

Under året har 5 st överlåtelse skett (föregående år 4 st). Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2020	2019	2018	2017
Rörelsens intäkter	1 010	965	775	700
Årets resultat	80	279	179	-14
Resultat efter avsättning/uttag underhållsfond	136	314	163	-14
Balansomslutning	3 257	3 165	2 952	2 863
Eget kapital	2 791	2 711	2 432	2 253
Soliditet	86%	86%	82%	79%
Likviditet enligt ny praxis banklån	175%	237%	203%	119%
Likviditet enligt styrelsens bedömning	220%	237%	203%	119%
Avgift- och hyresbortfall %	0%	0%	0%	0%
Årsavgiftsnivå för bostäder kr/m ²	638	638	492	445
Driftskostnader kr/m ²	320	316	244	327
Ränta kr/m ²	4	6	15	7
Avsättning till underhållsfonden kr/m ²	16	16	10	10
Underhållsfond kr/m ²	125	161	183	183
Lån kr/m ²	109	157	206	254

Förändringar i eget kapital

	Bundet		Fritt	
	Insatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	1 707 000	252 655	472 668	278 722
Nya insatser och upplåtelseavgifter				
Avsättning uppskrivningsfond				
Ianspråktagande uppskrivningsfond				
Extra fondavs. enl. stämmobeslut				
Disposition enligt stämmobeslut			278 722	-278 722
Avsättning till underhållsfond		25 000	-25 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-81 525	81 525	
Årets resultat				79 599
Vid årets slut	1 707 000	196 130	807 915	79 599

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr):

Balanserat resultat	751 390
Årets resultat före fondförändring	79 598
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-25 000
Årets ianspråktagande av underhållsfonden	81 525
Summa överskott	887 513

Att balansera i ny räkning	887 513
	887 513

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer. *mf*

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01	2019-01-01
		2020-12-31	2019-12-31
Rörelseintäkter m.m			
Årsavgifter	1	1 003 680	965 483
Övriga rörelseintäkter	2	6 564	—
Summa rörelseintäkter		1 010 244	965 483
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-564 977	-497 190
Fastighetsadministration	4	-179 214	-84 454
Personalkostnader	5	-122 440	-37 842
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-57 576	-57 576
Summa rörelsekostnader		-924 207	-677 062
Rörelseresultat		86 037	288 421
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande poster	7	-6 439	-9 699
Summa finansiella poster		-6 439	-9 699
Resultat efter finansiella poster		79 598	278 722
Årets resultat		79 598	278 722

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	2 439 672	2 497 248
Summa materiella anläggningstillgångar		2 439 672	2 497 248
Summa anläggningstillgångar		2 439 672	2 497 248
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		—	44 335
Övriga fordringar	9	479	2 918
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	23 298	17 940
Summa kortfristiga fordringar		23 777	65 193
Kassa och bank			
Kassa och bank	11	793 947	602 429
Summa kassa och bank		793 947	602 429
Summa omsättningstillgångar		817 724	667 622
SUMMA TILLGÅNGAR		3 257 396	3 164 870

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	12		
Bundet eget kapital			
Insatser		1 707 000	1 707 000
Fond för yttre underhåll		196 130	252 655
Summa bundet eget kapital		1 903 130	1 959 655
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		807 915	472 668
Årets resultat		79 599	278 722
Summa fritt eget kapital		887 514	751 390
Summa eget kapital		2 790 644	2 711 045
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	—	171 547
Summa långfristiga skulder		—	171 547
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	171 547	76 252
Leverantörsskulder		123 709	70 488
Skatteskulder	14	50 178	25 089
Övriga kortfristiga skulder	15	5 258	1 316
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	116 060	109 133
Summa kortfristiga skulder		466 752	282 278
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 257 396	3 164 870

Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 21,4 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av

- 1 429 kr per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten
- samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler
- Beloppen gäller inkomståret 2020
- Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen. Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

	Avskrivningsplan	%	Antal år	Slutår
Byggnader	Linjär	2	95	2061 _{yr}

	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter		
Årsavgifter, bostäder	993 120	965 483
Hyrer, garage	10 560	—
	<u>1 003 680</u>	<u>965 483</u>

	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Återbäring Länsförsäkringar	6 564	—
	<u>6 564</u>	<u>—</u>

	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Not 3 Driftskostnader		
<i>Reparationer</i>		
Diverse reparationer	-27 392	-20 660
	<u>-27 392</u>	<u>-20 660</u>
<i>Underhåll</i>		
Byte tvättmaskin o torktumlare	—	-60 608
Montering brandventilator och inglasning balkong på tak	-81 525	—
	<u>-81 525</u>	<u>-60 608</u>

<i>Övriga driftskostnader</i>		
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-41 586	-25 089
Försäkringspremier	-36 578	-35 518
Kabel- och digital-TV	-37 440	-37 440
Fastighetsskötsel	-8 550	-6 839
Kostnader för bevakning o larm	—	-12 012
Snö- och halkbekämpning	—	-2 926
Förbrukningsmaterial	-7 331	-867
Förbrukningsinventarier	-9 922	-7 319
Uppvärmning	-137 105	-152 438
Vatten	-62 500	-60 252
El	-27 470	-32 001
Sophantering och återvinning	-31 050	-30 672
Övriga fastighetskostnader	-56 528	-12 549
	<u>-456 060</u>	<u>-415 922</u>
Summa driftskostnader	-564 977	-497 190

	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Not 4 Fastighetsadministration		
Förvaltningsarvode	-125 495	-44 793
Arvode, yrkesrevisorer	-15 000	—
Kreditupplysningar	—	-180
Kontorsmaterial	-261	-317
Telefon och porto	-5 254	-2 856
Konstaterade förluster hyror/avgifter	-14 633	-3 104
Medlems- och föreningsavgifter	-4 560	-4 480
Bankkostnader	-5 580	-7 117
Övriga externa kostnader	-8 431	-21 607
	<u>-179 214</u>	<u>-84 454</u>

	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Not 5 Personalkostnader		
<i>Löner, andra ersättningar och sociala kostnader</i>		
Lön till övrig personal	-25 716	-19 286
Styrelsearvoden	-68 000	-12 500
Övriga kostnadsersättningar	-1 499	—
Summa löner	-95 215	-31 786
Sociala kostnader	-27 225	-6 056
Summa löner, ersättningar och sociala avgifter	-122 440	-37 842
	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Not 6 Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		
Byggnader	-57 576	-57 576
	-57 576	-57 576
	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Not 7 Räntekostnader och liknande poster		
Räntekostnader, fastighetslån	-6 116	-8 559
Räntekostnader, övriga skulder	—	-1 000
Räntekostnader, skattekonto	-323	-140
	-6 439	-9 699
	2020-12-31	2019-12-31
Not 8 Byggnader och mark		
Byggnader		
<i>Anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärde	2 878 782	2 878 782
Utgående anskaffningsvärde byggnader	2 878 782	2 878 782
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-527 994	-470 418
Årets avskrivningar enligt plan	-57 576	-57 576
Utgående ackumulerade avskrivningar	-585 570	-527 994
Planenligt restvärde byggnader	2 293 212	2 350 780
Mark		
Ingående anskaffningsvärde	146 460	146 460
Utgående anskaffningsvärde mark	146 460	146 460
Planenligt restvärde mark	146 460	146 460
Summa planenligt restvärde byggnader och mark	2 439 672	2 497 248
<i>Taxeringsvärden</i>		
Byggnader	6 200 000	6 200 000
Mark	2 163 000	2 163 000
Totalt taxeringsvärde	8 363 000	8 363 000

Not 9 Övriga fordringar	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	479	2 447
Övrig fordran	—	471
	<u>479</u>	<u>2 918</u>

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	18 638	17 940
Övriga förutbetalda kostnader	4 660	—
	<u>23 298</u>	<u>17 940</u>

Not 11 Kassa och bank	2020-12-31	2019-12-31
Bankkonto Handelsbanken	393 947	202 429
Sparkonto Handelsbanken	400 000	400 000
	<u>793 947</u>	<u>602 429</u>

Not 12 Eget kapital	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	Insatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	1 707 000	252 655	472 668	278 722
Disposition enligt stämmobeslut			278 722	-278 722
Avsättning till underhållsfond		25 000	-25 000	
Inspråktagande av underhållsfond		-81 525	81 525	
Årets resultat				79 599
Vid årets slut	<i>1 707 000</i>	<i>196 130</i>	<i>807 915</i>	<i>79 599</i>

Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut	2020-12-31	2019-12-31
Inteckningslån	171 547	247 799
Avgår kortfristig del, nästa års amortering	-76 252	-76 252
Avgår kortfristig del, lån som omförhandlas nästa år	-95 295	—
Summa långfristig skuld till kreditinstitut	<u>—</u>	<u>171 547</u>

Kreditgivare	Ränta	Bundet till	Ingående låneskuld	Nya/lösta lån	Årets amortering	Utgående låneskuld
Handelsbanken	2,70%	3 mån rörl	195 000	—	-60 000	135 000
Handelsbanken	2,70%	3 mån rörl	52 799	—	-16 252	36 547
			<i>247 799</i>	<i>—</i>	<i>-76 252</i>	<i>171 547</i>

Enligt lånespecifikationen ovan framkommer att båda lånen har villkorsändringsdag under nästkommande räkenskapsår. Dessa ska enligt ny redovisningspraxis redovisas som kortfristiga skulder. Föreningen har dock inte fått några indikationer på att lånen inte kommer omsättas/förlängas och det är inte föreningens avsikt att avsluta lånefinansieringen.

Lån som förfaller till betalning

Inom 1 år	171 547
Inom 2- 5 år	—
Efter 5 år	—
	<u>171 547</u>

Not 14 Skatteskulder	2020-12-31	2019-12-31
Beräknad fastighetsavgift/skatt	50 178	25 089
	<u>50 178</u>	<u>25 089</u>

Not 15 Övriga kortfristiga skulder	2020-12-31	2019-12-31
Skuld för sociala avgifter och skatter	3 250	1 316
Övriga kortfristiga skulder	2 008	—
	<u>5 258</u>	<u>1 316</u>

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna arvoden, löner	—	2 143
Upplupna sociala avgifter	—	673
Upplupna räntekostnader	513	70
Upplupna kostnader för ekonomiska förvaltning	10 529	24 679
Upplupna kostnader för revision	15 000	—
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	90 018	80 931
	<u>116 060</u>	<u>109 133</u>

Not 17 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	2020-12-31	2019-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 416 400	2 416 400

Karlsborg den 26 maj 2021

Marcus Folgert
Ordförande

Tom Holthe
Tom Holthe

Ragnar Seljen
Ragnar Seljenes

Vår revisionsberättelse har avlämnats den 27 maj 2021
Revisorscentrum i Skövde AB

Martin Johansson
Auktoriserad Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skyttegatan 6
Org.nr 769608-0394

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Skyttegatan 6 för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2019 har utförts av en förtroende vald revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 8 juni 2020 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA

och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi



måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Skyttegatan 6 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

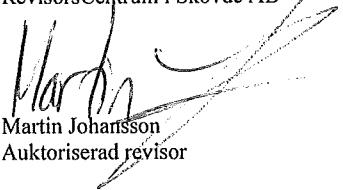
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Skövde den 27 maj 2021

RevisorsCentrum i Skövde AB


Martin Johansson
Auktoriserad revisor