

Årsredovisning

BRF SÅGEN U.P.A

766600-0166

Styrelsen för BRF SÅGEN U.P.A får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	10

Thomas Nilsson är extern firmatecknare.

Vicevärd/kassör har varit Thomas Nilsson.

Fastighetsskötare har varit Krister Nyberg .

Revisor har varit Ann-Charlotte Edén Kindbom.

Intresset bland medlemmarna att ingå i valberedningen är obefinligt. Årets föreningsstämma beslöt att vicevärd och styrelse fick sköta detta.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	2 607	2 606	2 598	2 580
Resultat efter finansiella poster	506	414	604	339
Soliditet %	53	50	45	39
Balansomslutning	8 110	7 698	7 577	7 130
Taxeringsvärde fastighet	18 543	18 543	11 565	11 565
Årsavgift i kr per kvm	729	729	729	729
Långfristig skuld i kr per kvm	973	1 030	1 082	1 132
Räntekostnad i kr per kvm	21	23	32	51

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	63 204	1 390 000	1 963 411	413 963
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Avsättning yttre fond		70 000		
Balanseras i ny räkning			343 963	-413 963
Årets resultat				506 085
Belopp vid årets utgång	63 204	1 460 000	2 307 374	506 085

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 307 375
Årets resultat	506 085
Summa	2 813 460

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	70 000
Balanseras i ny räkning	2 743 460
Summa	2 813 460

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

BALANSRÄKNING

1

		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	6 883 989	6 900 835
Fastighetsinventarier	7	121 587	205 898
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 005 576	7 106 733
Summa anläggningstillgångar		7 005 576	7 106 733
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-185 017	-186 963
Övriga fordringar	8	3 083	3 083
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	58 218	61 199
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		-123 716	-122 681
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 228 476	713 504
<i>Summa kassa och bank</i>		1 228 476	713 504
Summa omsättningstillgångar		1 104 760	590 823
SUMMA TILLGÅNGAR		8 110 336	7 697 556

		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		63 204	63 204
Yttre fond		1 460 000	1 390 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>1 523 204</i>	<i>1 453 204</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 307 375	1 963 411
Årets resultat		506 085	413 963
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>2 813 460</i>	<i>2 377 374</i>
Summa eget kapital		4 336 664	3 830 578
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	3 172 496	3 371 248
Summa långfristiga skulder		3 172 496	3 371 248
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av låneskuld		198 752	198 752
Inre fond		95 483	95 483
Leverantörsskulder		189 343	109 282
Skatteskulder		40 499	21 857
Övriga skulder	12	38 897	33 056
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	38 202	37 300
Summa kortfristiga skulder		601 176	495 730
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 110 336	7 697 556

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 78,6 % av obeskattade reserver.

Not 2	Nettoomsättning	2020	2019
	Bostadsavgift	2 529 822	2 526 216
	Lokalhyra	21 325	21 200
	Garagehyra + elplatser	55 700	58 200
	Summa	2 606 847	2 605 616

Not 3	Övriga externa kostnader	2020	2019
	El för belysning	57 441	66 476
	Vatten och avlopp	132 098	134 145
	Renhållning	75 210	73 772
	Fjärrvärme	526 851	542 844
	Trappstädning	96 200	91 796
	Reparation av fastighet	58 574	121 845
	Fastighetsskatt	58 289	58 289
	Kabel-TV	61 560	61 560
	Fastighetsförsäkring	63 774	67 195
	Styrelsearvoden	59 000	41 100
	Revisionsarvoden	8 000	7 000
	Kostnad föreningsstämma	0	6 672
	Övriga kostnader	120 307	139 535
	Summa	1 317 304	1 412 229

Not 4	Personalkostnader	2020	2019
	Lön kollektivanställda	132 972	130 961
	Lön övriga	192 315	189 522
	Sociala avgifter	42 687	49 505
	Arbetsmarknadsförsäkringar	602	200
	Övriga personalkostnader	297	3 200
	Summa	368 873	373 388

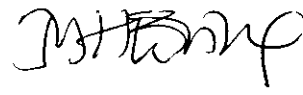
Not 5	Avskrivningar	2020	2019
	Avskrivning fönster	86 596	86 596
	Avskrivning stambyte	82 216	77 538
	Avskrivning badrumsrenovering	13 575	13 575
	Avskrivning balkongrenovering	54 900	54 900
	Avskrivning markanläggning	19 053	7 944
	Avskrivning inventarier	84 311	84 311
	Summa	340 651	324 864
Not 6	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 019 230	10 210 936
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	239 494	808 294
	Utgående anskaffningsvärden	11 258 724	11 019 230
	Ingående avskrivningar	-4 118 395	-3 877 842
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-256 340	-240 553
	Utgående avskrivningar	-4 374 735	-4 118 395
	Redovisat värde	6 883 989	6 900 835
Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 230 038	1 079 810
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	150 228
	Utgående anskaffningsvärden	1 230 038	1 230 038
	Ingående avskrivningar	-1 024 140	-939 829
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-84 311	-84 311
	Utgående avskrivningar	-1 108 451	-1 024 140
	Redovisat värde	121 587	205 898
Not 8	Övriga fordringar	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	3 083	3 083
	Summa	3 083	3 083

Not 9	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2020-12-31	2019-12-31
	Förskottsbetald arrende p-plats	2 000	2 000
	Fora	0	4 310
	Förutbetald försäkring	56 218	54 889
	Summa	58 218	61 199
Not 10	Övriga skulder till kreditinstitut	2020-12-31	2019-12-31
	Stadshypotek 1 år 2,1 %	1 856 248	1 875 000
	Stadshypotek 3 år 2,19 %	1 515 000	1 695 000
	Avgår kortfristig del av låneskuld	-198 752	-198 752
	Summa	3 172 496	3 371 248
Not 11	Långfristiga skulder	2020-12-31	2019-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 377 488	2 576 240
Not 12	Övriga skulder	2020-12-31	2019-12-31
	Personalens källskatt	29 100	24 550
	Sociala avgifter	9 797	8 506
	Summa	38 897	33 056
Not 13	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020-12-31	2019-12-31
	Revisionskostnad	7 500	7 000
	Upplupen semesterlöneskuld	27 500	27 500
	Arbetgivaravgift semesterlöneskuld	2 800	2 800
	Fora	402	0
	Summa	38 202	37 300
Not 14	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 218 750	5 218 750
	Summa ställda säkerheter	5 218 750	5 218 750

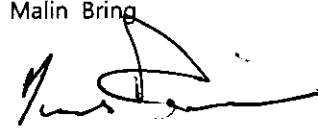
UNDERSKRIFTER

Karlsborg 2021-05-18


Inge Johansson

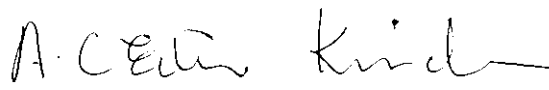

Malin Bring


Tage Persson


Lars Ramsin


Anders Stockenberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-05-27


Ann-Charlotte Edén Kindborm
Extern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i
Bostadsrättsföreningen Sågen upa Karlsborg
Org nr 766600-0166

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning för Brf Sågen upa i Karlsborg för räkenskapsåret 2020-01-01-2020-12-31.

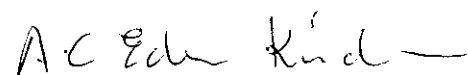
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med årsredovisningslagen, bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Karlsborg 2021-05-27



Ann-Charlotte Eden-Kindbom
Revisor