

Årsredovisning för

Brf Vinrankan i Kalmar

769611-8053

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Vinrankan i Kalmar med säte i Kalmar län, 769611-8053 får härmed avge årsredovisning för 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet är att äga och att förvalta fastigheten Vinrankan 13 i Kalmar.

Fastigheten består av totalt 12 st bostadsrättslägenheter i en byggnad med en sammanlagt boyta på 970 kvm.

Överlämnandet av föreningen till bostadsrättsinnehavarna skedde den 1 juni 2006.

Antalet medlemmar är 16.

Avgiften per kvadratmeter är 780 kr, (780 kr).

Skulden per kvadratmeter är 9 412 kr.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2 juni 2020.

Under året har styrelsen inte haft några protokollförda möten.

Styrelsen består av följande ordinarie styrelseledamöter

Peter Adolfsson

Anders Saur

Bitte Andersen

Rune Johansson

Suppleant

Karl Johan Åhlund

Revisor

Patrik Hansén

Eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets början	12 340 448	413 455	81 541	131 912
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Omföring föregående års resultat		50 000	81 912	-131 912
Årets resultat				117 313
Belopp vid årets slut	12 340 448	463 455	163 453	117 313

Flerårsöversikt

	<i>2020</i>	<i>2019</i>	<i>2018</i>	<i>Belopp i kr 2017</i>
Nettoomsättning	758 685	758 204	757 472	756 576
Resultat efter finansiella poster	117 312	131 912	119 503	17 571
Soliditet, %	58	57	55	55

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	163 453
årets resultat	117 312
Totalt	280 765
disponeras för	
avsättning till underhållsfond	50 000
balanseras i ny räkning	230 765
Summa	280 765

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter		758 685	758 204
Summa rörelseintäkter		<u>758 685</u>	<u>758 204</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-365 788	-345 656
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-167 892	-167 892
Summa rörelsekostnader		<u>-533 680</u>	<u>-513 548</u>
Rörelseresultat		<u>225 005</u>	<u>244 656</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 693	-112 744
Summa finansiella poster		<u>-107 693</u>	<u>-112 744</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>117 312</u>	<u>131 912</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>117 312</u>	<u>131 912</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>117 312</u>	<u>131 912</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	21 844 754	22 012 646
Summa materiella anläggningstillgångar		21 844 754	22 012 646
Summa anläggningstillgångar		21 844 754	22 012 646
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 010	9 410
Övriga fordringar		23	22
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 612	12 987
Summa kortfristiga fordringar		18 645	22 419
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		515 093	491 030
Summa kassa och bank		515 093	491 030
Summa omsättningstillgångar		533 738	513 449
SUMMA TILLGÅNGAR		22 378 492	22 526 095

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		12 340 448	12 340 448
Underhållsfond		463 455	413 455
Summa bundet eget kapital		12 803 903	12 753 903
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		163 453	81 541
Årets resultat		117 312	131 912
Summa fritt eget kapital		280 765	213 453
Summa eget kapital		13 084 668	12 967 356
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 858 960	9 129 800
Summa långfristiga skulder		8 858 960	9 129 800
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		36 691	46 855
Skatteskulder		33 672	16 524
Övriga skulder	4	270 840	270 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 661	94 720
Summa kortfristiga skulder		434 864	428 939
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 378 492	22 526 095

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120

Not 2 Övriga rörelsekostnader

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
El	18 818	20 796
Värme	87 604	88 852
Vatten och avlopp	53 552	47 408
Renhållning och städning	27 716	14 897
Snöröjning	3 369	8 108
Rep och underhåll fastighet	15 588	2 968
Fastighetsskötsel avtal	53 824	53 439
Fastighetsskatt	17 148	16 524
Fastighetsförsäkring	16 868	17 885
Kabel-TV	16 056	15 718
Underhåll utemiljö	11 941	13 653
Revisionsarvode	8 000	8 000
Redovisningstjänster	21 398	20 922
Övrigt	13 906	16 486
	365 788	345 656

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 320 000	23 320 000
	23 320 000	23 320 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 307 354	-1 139 462
-Årets avskrivning enligt plan	-167 892	-167 892
	-1 475 246	-1 307 354
Redovisat värde vid årets slut	21 844 754	22 012 646
Taxeringsvärde byggnader	13 800 000	13 800 000
Mark	6 600 000	6 600 000
	20 400 000	20 400 000

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	270 840	270 840
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 083 360	1 083 360
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	7 775 600	8 046 440
	9 129 800	9 400 640

Långivare	Lånebelopp	Bindningstid	Ränta
Stadshypotek	6 729 800	2021-09-30	1,16%
Stadshypotek	2 400 000	2022-06-01	1,15%
	9 129 800		

Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	10 980 000	10 980 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Kalmar den

Peter Adolfsson

Rune Johansson

Anders Saur

Bitte Andersen

Min revisionsberättelse har lämnats den

Patrik Hansén
Auktoriserad revisor