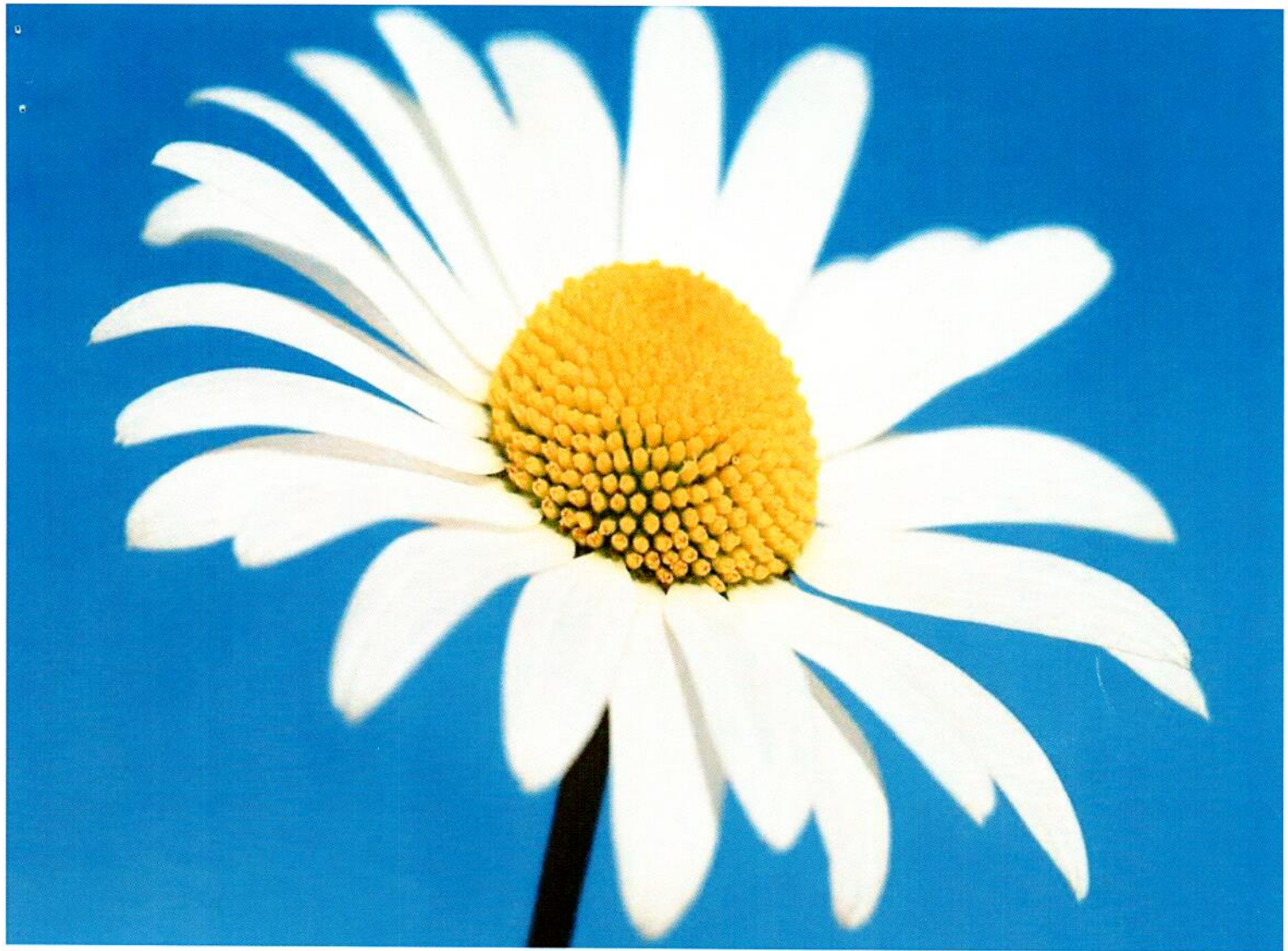




HSB – där möjligheterna bor

BRF. TUSENSKÖNAN 2

Falkenbergsvägen 29-31

Årsredovisning 2013

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSBs Bostadsrättsförening Tusenskönan i Kalmar får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2013-01-01 – 2013-12-31, föreningens 13:e verksamhetsår.

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Tusenskönan 2 i Kalmar. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar.

Förvaltningsberättelse

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 21 oktober 2004.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2 juni 2013. Antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 11.

Styrelse

Styrelsens sammansättning under 2013:

Ordinarie ledamöter: Lars Davidsson, ordförande
Thomas Eklund, vice ordförande och sekreterare
Sören Andersson, studieorganisatör, avgick 2013-11-01
Sten-Åke Radner, utsedd av HSB Sydost

Adjungerad: Leif Rydström, fr o m 2013-11-01

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är styrelseledamoten Lars Davidsson.

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda sammanträden.

Föreningens firma har tecknats av Lars Davidsson, Thomas Eklund, Sören Andersson och Sten-Åke Radner, två i förening.

Fr o m 2013-11-01 har Leif Rydström tecknat firman istället för Sören Andersson.

Studie- och fritidsorganisatör har varit Sören Andersson och fr o m 2013-11-01 Leif Rydström.

Handwritten signature and initials

Revisorer

Revisorer har varit Uno Pettersson med Leif Rydström som suppleant valda vid föreningsstämman samt revisor från BoRevision i Sverige AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

Fullmäktige

Föreningens fullmäktigeledamot i HSB Sydost har varit Lars Davidsson med Thomas Eklund som ersättare.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Kent Andersson (sammankallande) och Britt Kämpe.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av HSB Sydost. Fastighetsskötseln har ombesörjts av föreningens egna medlemmar. Trappstädningen har ombesörjts av egen anställd städerska Barbro Andersson.

Vicevärdar har varit Thomas Eklund och Sören Andersson. Fr o m 2013-11-01 har Leif Rydström varit vicevärd istället för Sören Andersson.

Medlemsantal och lägenhetsöverlåtelser

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 29 varav bostadsrättshavarna utgör 28 st och HSB Sydost 1 st.

Av föreningens 18 lägenheter har en överlåtits under året. Föregående år var det inga.

Fastigheten

Föreningens hus färdigställdes 2002. Bostadsrättslägenheterna har följande adresser: Falkenbergsvägen 29 och 31.

	<u>Antal</u>	<u>yta</u>
3 rum	8	
4 rum	10	
Lägenheter bostadsrätt	18	1 542
P-platser	24 (varav 3 besöksplatser)	

Försäkring

Fastigheten är försäkrad i Länsförsäkringar Kalmar län.

Föreningen har tecknat kollektivt bostadsrättstillägg.

Uppvärmning och ventilation

Uppvärmning sker med fjärrvärme. Värmekostnaden ingår i årsavgiften.

Föreningen har mekanisk frånluft som ventilationssystem.

K 10

Underhåll, investeringar, reparationer m m

Löpande reparationer har under året utförts i normal omfattning.

Föreningen har uppdaterat sin 30-åriga underhållsplan. Årlig fastighetsbesiktning utfördes den 3 november 2013 av Thomas Eklund och Lars Davidsson.

Större underhåll och investeringar

<u>År</u>	<u>Åtgärd</u>
2009	Obligatorisk ventilationskontroll utförd Energideklaration
2011	Tvättning av husfasader norr Tvättning av vindskivor
2012	Köp av mark som tidigare arrenderats av Kalmar kommun Förbättring av belysning utomhus och på vindarna

Studie- och fritidsverksamhet

Traditionellt har föreningen haft tre städdagar med mycket god uppslutning.

Förbrukningsstatistik m m

	2013	2012	2011	2010	2009
Elförbrukning i kWh	17 480	17 427	16 176	18 054	16 463
Fjärrvärmeförbrukning i MWh	168,6	178,0	168,1	204,7	170,5
Omräkning till normalår i MWh 1)	172,7	180,4	182,2	185,5	175,0
Värmekostnad kr/kvm	85	85	78	85	74
Lokal- och bostadsyta är 1 542 kvm					
Vatten i kbm	1 440	1 508	1 611	1 619	1 756
Kubikmeter per bostadslägenhet 2)	80	84	90	90	98

1) Bränsleförbrukningen varierar mellan olika år beroende på yttertemperaturen. Omräkning till normalårsförbrukning sker med hjälp av graddagar. Graddagsstatistik produceras månadsvis av SMHI i Norrköping. På dessa värden bygger man framräkningen av normalårsförbrukningen.

2) Inom HSB räknar man med att vattenförbrukningen i genomsnitt per lägenhet och år inte bör överstiga 160 kbm. Lägenheter i äldre flerfamiljshus har oftast betydligt lägre förbrukning t o m under 100 kbm medan radhuslägenheter ofta har över 160 kbm.

Miljöfrämjande åtgärder

Föreningen har ett miljöhus för källsortering av sopor.

K 10 2

Årsavgifter

Avgifterna höjdes inte under 2013.

Styrelsen har beslutat att inte höja avgifterna 1 januari 2014.

2014-01-01 uppgår avgifterna för bostadslägenheterna till i genomsnitt 787 kr/kvm inkl värme.

Förväntad framtida utveckling

Förväntat framtida underhåll

År	Åtgärd
2015	Obligatorisk ventilationskontroll

Budget för år 2014

Budgeten är i balans. I budgeten ingår en avsättning till underhållsfond enligt plan med 75 000 kr.

Ekonomi

	2013	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning (tkr)	1 220	1 218	1 173	1 074	1 054
Balansomslutning (tkr)	25 405	25 237	25 181	25 226	25 882
Total låneskuld (tkr)	13 917	13 917	13 917	13 917	14 817
Årsavgiftsbortfall bostäder (%)	0	0	0	0	0
Årsavgift 31 december (kr/kvm)	787	787	757	757	742
Underhållsfond (tkr)	383	349	456	383	306
Fastighetsskatt (tkr)	22	12	12	11	11
Likviditet 1)	3,0	1,6	2,6	2,6	1,0
Soliditet (%) 2)	44,3	43,8	43,8	44,0	42,0
Underskottsavdrag 3)	325	325	325	325	325

- 1) Likviditeten visar föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder. Omsättningstillgångar bör därför vara minst lika stora som kortfristiga skulder, d v s 1,0.
- 2) Soliditeten visar hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierade med eget kapital inkl föreningens underhållsfond. Soliditeten är ett mått på hur stabilt föreningen är finansierad och som intressenter, t ex banker, med långvariga förbindelser har anledning att se närmare på. När större underhållsarbeten eller ombyggnader genomförs minskar soliditeten.
- 3) Föreningen betalar inkomstskatt på skattepliktiga intäkter. Skattesatsen är för närvarande 22 %. T o m 2009 ansågs alla ränteintäkter skattepliktiga. Under 2010 kom en dom i Regeringsrätten, där ränteintäkter på normal bostadsförvaltning, "hänförliga till fastigheten" bedömdes vara skattefria. Inkomstskatt har därför inte beräknats på sådana ränteintäkter fr o m 2010.

R 10

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat 2013-12-31	535 629,75
Årets resultat	<u>194 088,88</u>
Summa	729 718,63

Resultatdisposition görs enligt föreningens stadgar § 34.

Reservering av medel för yttre underhåll skall ske i enlighet med antagen underhållsplan enligt § 33.

...

Det över- eller underskott som kan uppstå på föreningens verksamhet skall, efter erforderlig underhållsfondering i enlighet med andra stycket, balanseras i ny räkning.

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur underhållsfond motsvarande årets kostnad	0,00
Överföring till underhållsfond enligt underhållsplan	<u>96 000,00</u>

Förändring av underhållsfond	96 000,00
Balanserat resultat	<u>633 718,63</u>
Summa	729 718,63

9.10.14



HSB Brf Tusenskönan i Kalmar

RESULTATRÄKNING

	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
--	--------------------------	--------------------------

Nettoomsättning	Not 1	1 219 762	1 218 200
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-528 896	-561 302
Fastighetsskatt/avgift		-21 780	-12 276
Utfört underhåll	Not 3	0	-37 522
Avskrivningar	Not 4	-115 040	-107 195
Summa rörelsekostnader		-665 716	-718 295

Rörelseresultat	554 046	499 905
------------------------	----------------	----------------

Finansiella poster

Ränteintäkter	3 241	1 312
Räntekostnader	-363 198	-465 541
Summa finansiella poster	-359 957	-464 229

Årets resultat	194 089	35 676
-----------------------	----------------	---------------

Resultatdisposition enligt styrelsens förslag

Årets resultat	194 089	35 676
Uttag ur underhållsfond motsvarande årets kostnad	0	37 522
Överföring till underhållsfond enligt underhållsplan	-96 000	-71 000
Netto avsättning (-)/ uttag (+) underhållsfond	-96 000	-33 478
Överföring till balanserat resultat	98 089	2 198



HSB Brf Tusenskönan i Kalmar

BALANSRÄKNING**2013-12-31****2012-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 5 24 690 818 24 803 258

Maskiner och inventarier

Not 6 7 800 10 400

24 698 618 24 813 658*Finansiella anläggningstillgångar*

Andel HSB Sydost

500 500

500 500**Summa anläggningstillgångar**

24 699 118 24 814 158**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

445 440

Avräkningskonto HSB Sydost

443 772 367 642

Övriga kortfristiga fordringar

Not 7 362 4

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 8 56 570 50 016

501 149 418 102

Kortfristiga placeringar

Not 9 200 000 0

Kassa

5 000 5 000

Summa omsättningstillgångar

706 149 423 102**Summa tillgångar**

25 405 267 25 237 260



HSB Brf Tusenskönan i Kalmar

BALANSRÄKNING

2013-12-31

2012-12-31

Eget kapital och skulder**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Insatser

10 139 016

10 139 016

Underhållsfond

382 931

349 453

10 521 947

10 488 469

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

535 630

533 432

Årets resultat

194 089

35 676

729 719

569 108

Summa eget kapital

Not 10

11 251 666**11 057 577****Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 11

13 916 702

13 916 702

13 916 702

13 916 702

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

56 709

71 627

Skatteskulder

Not 12

4 101

693

Övriga skulder

Not 13

18 912

17 363

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 14

157 177

173 298

236 899

262 981

Summa skulder**14 153 601****14 179 683****Summa eget kapital och skulder****25 405 267****25 237 260****Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Ställda säkerheter**

Uttag pantbrev

15 148 000

15 148 000

15 148 000

15 148 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

**HSB Brf Tusenskönan i Kalmar****Tilläggsupplysningar****Redovisnings- och värderingsprinciper****Allmänt**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen (ÅRL) och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Materiella anläggningstillgångar har upptagits till anskaffningsvärden med avdrag för avskrivningar, enligt specificering i särskild not.

Fordringar har efter individuell prövning upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Periodisering av inkomster och utgifter har gjorts enligt god redovisningssed.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens 30-åriga underhållsplan.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte inkomstbeskattad.

Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen 2010 är också ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker i förekommande fall av inkomster som inte är hänförliga till fastigheten.

Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 %.

Övriga bokslutskommentarer

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

	2013-12-31	2012-12-31
Föreningen har haft deltidsanställd personal under året		
Kvinnor	<1	<1
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala avgifter för förtroendevalda och anställda		
Styrelsearvode	17 900	17 600
Sammanträdesarvode	9 345	9 240
Vicevärdsarvode	8 462	6 267
Revisorsarvode	2 200	60
Övriga arvoden	2 600	0
Lön ordinarie personal	19 800	19 800
Övriga ersättningar	0	787
Sociala avgifter	11 510	10 261
Totalt	71 817	64 014

Denna total ingår i not 2 Driftskostnader.



HSB Brf Tusenskönan i Kalmar

Noter		2013-01-01	2012-01-01
		2013-12-31	2012-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter bostäder	1 214 160	1 214 160
	Hyrer garage och bilplatser	3 600	3 600
	Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	2 002	440
		1 219 762	1 218 200
Not 2	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokavård	-39 686	-42 070
	Obligatoriska besiktningar	-4 066	-1 805
	Reparationer	-17 547	-42 048
	Serviceavtal	-5 422	-5 195
	El	-36 600	-37 593
	Uppvärmning	-130 317	-130 966
	Vatten	-53 932	-52 602
	Renhållning	-35 212	-35 273
	Försäkringar	-16 417	-14 077
	TV, bredband, iptelefoni	-46 897	-55 839
	Arrende, hyra, leasing	0	-3 956
	Förbrukningsinventarier	0	-3 995
	Kontorskostn tel, datakom, porto	-2 280	-2 121
	Överlåtelse- och pantförskrivningsavg	-1 803	-345
	Revision	-7 149	-6 513
	Förvaltningskostnader	-47 780	-46 716
	Stämma och styrelse	-1 150	-1 528
	Föreningsverksamhet	-1 341	-6 096
	Medlemsavgifter HSB	-9 479	-8 550
	Förtroendevalda och anställda (detaljer på föregående sida)	-71 817	-64 014
		-528 896	-561 302
Not 3	Utfört underhåll		
	Underhåll övriga gemensamma utrymmen	0	-13 553
	Underhåll installationer	0	-23 969
		0	-37 522
Not 4	Avskrivningar		
	Ursprungliga byggnader	-112 440	-104 595
	Maskiner och inventarier	-2 600	-2 600
		-115 040	-107 195



HSB Brf Tusenskönan i Kalmar

Noter	2013-12-31	2012-12-31
--------------	-------------------	-------------------

Not 5 Byggnader och mark**Ackumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde byggnader	24 487 879	24 487 879
Ingående anskaffningsvärde mark	1 137 925	1 137 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 625 804	25 625 804

Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar byggnader	-822 546	-717 951
Årets avskrivningar byggnader	-112 440	-104 595
Utgående ackumulerade avskrivningar	-934 986	-822 546

Utgående bokfört värde

	24 690 818	24 803 258
--	-------------------	-------------------

Bokförda värden byggnader

	23 552 893	23 665 333
--	------------	------------

Bokförda värden mark

	1 137 925	1 137 925
--	-----------	-----------

Taxeringsvärden

	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
Bostäder hyreshus	2002	12 800 000	2 850 000	15 650 000	13 690 000
		12 800 000	2 850 000	15 650 000	13 690 000
Föregående år		11 600 000	2 090 000		

	Anskaffnings värde	Ing ackumuler avskrivning	Årets avskrivning	Avskrivning period	Bokfört värde 2013-12-31
Byggnader					
Byggnader	24 487 879	-822 546	-112 440	2002-2051	23 552 893
Mark	1 137 925				1 137 925
Summa	25 625 804	-822 546	-112 440		24 690 818

Avskrivning byggnader görs enligt en progressiv plan.

Not 6 Maskiner och inventarier

Ingående anskaffningsvärden	27 171	14 171
Årets investeringar	0	13 000
Utgående anskaffningsvärden	27 171	27 171

Ingående avskrivningar

	-16 771	-14 171
--	---------	---------

Årets avskrivningar

	-2 600	-2 600
--	--------	--------

Utgående avskrivningar

	-19 371	-16 771
--	---------	---------

Utgående bokfört värde

	7 800	10 400
--	--------------	---------------

Avskrivning görs enligt linjär metod under fem år.

Not 7 Övriga kortfristiga fordringar

Skattekonto	362	4
	362	4



HSB Brf Tusenskönan i Kalmar

Noter

2013-12-31 2012-12-31

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetald försäkring	14 891	14 244
Förutbetald kabel-TV	20 473	16 549
Förutbetald administration	12 064	11 945
Förutbetald fastighetsskötsel	1 446	0
Upplupna ränteintäkter	292	0
Övriga förutbet kostn och upplupna intäkter	7 404	7 278
	56 570	50 016

Not 9 Kortfristiga placeringar

Löptid

Ränta

Placering HSB 3 mån	2013-12-01 - 2014-02-28	1,75%	200 000	0
			200 000	0

Not 10 Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	10 139 016	0	349 453	533 432	35 676
Disposition enligt stämmobeslut			33 478	2 198	-35 676
Årets resultat					194 089
Belopp vid årets slut	10 139 016	0	382 931	535 630	194 089

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränteändring	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Swedbank Hypotek AB	2015-09-25	2,62%	2015-09-25	5 448 000	0
Swedbank Hypotek AB	2015-09-25	2,62%	2015-09-25	5 447 784	0
Swedbank Hypotek AB	2015-09-25	2,62%	2015-09-25	3 020 918	0
				13 916 702	0

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

13 916 702

Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till

13 916 702

Not 12 Skatteskulder

Årets beräknade skatteskuld

4 101	693
4 101	693

Not 13 Övriga kortfristiga skulder

Personalens källskatt

Arbetsgivaravgifter

10 002	9 632
8 910	7 731
18 912	17 363



HSB Brf Tusenskönan i Kalmar

Noter

2013-12-31

2012-12-31

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna löner och arvoden	0	1 100
Upplupna sociala avgifter	0	346
Upplupen el, vatten, värme, renhållning	20 699	22 869
Upplupna räntekostnader	27 346	34 191
Upplupen revision	6 962	6 513
Förutbetalda årsavgifter och hyror	101 480	78 234
Övriga upplupna kostn och förutbet intäkter	690	30 045
	157 177	173 298

Kalmar

24.3

2014

Lars Davidsson

Thomas Eklund

Sten-Åke Radner

Vår revisionsberättelse har avgivits 2014-04-19

Uno Pettersson

Revisor vald av föreningsstämman

BoRevision i Sverige AB

Revisor utsedd av HSB Riksförbund

Afrodisia Cristea

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Tusenskönan i Kalmar, org.nr. 769607-1302

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Tusenskönan i Kalmar, 769607-1302 för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning HSB Brf Tusenskönan i Kalmar för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kalmar 14/4 2014



Uno Pettersson
Av föreningen vald revisor



Afrodita Cristea
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor