



Energideklaration

Version 1.0.1

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Skräddaretorpet	Personnummer/Organisationsnummer 732400-2000	
Adress Box 710	Postnummer 39127	Postort Kalmar
E-postadress	Telefonnummer 0480-57840	Mobiltelefonnummer

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Kalmar	Kommun Kalmar	
Fastighetsbeteckning Rågen 1	Egen beteckning 19	
Husnummer 6	Prefix byggnadsid	Byggnadsid 1-1488561
	X-koordinat 6283176.039	Y-koordinat 581715.329
Adress Skräddaretorpsvägen 19 A-C	Postnummer 39127	Postort Kalmar

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder	Byggnadskategori Flerbostadshus	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 2003	Mätt värde m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:
BjA	Beräknat värde m ²	Bostäder 100
LOA	m ²	Hotell, pensionat och elevhem
Antal våningsplan 4		Restaurang
Antal trapphus 3		Kontor och förvaltning
Antal bostadslägenheter 18		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel
Nybyggnadsår 1965		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel
Byggnadstyp Frilliggande		Köpcentrum
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader		Vård, dygnet runt
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)
		Skolor (förskola-universitet)
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler
		Övrig verksamhet - ange vad
		Summa 100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)

0601 - 0612

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	230268 kWh	☐	☒
Eldningsolja 1 (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	230268 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	19948 kWh	☐	☒
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☒ NejOm ja, ange total solfångararea m²

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Kalmar Flygplats	296150 kWh	Kalmar	296870 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
148 kWh/m ² ,år	18 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	126 - 153 kWh/m ² ,år

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja 1	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	36171 kWh	☐	☒
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	36171 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	266439 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	36171 kWh		

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten² El totalt³ Värme, kyla och fastighetsel⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel⁵ Underlag för energiprestanda

SWECO Theorells AB		556030-9733	7039:01
Förnamn	Efternamn		E-postadress
Lars Olof	Matsson		lars.olof.matsson@sweco.se

Expert

Förnamn	Efternamn		
Glenn	Adolfsson		
Datum för godkännande	E-postadress		
2007-11-27	glenn.adolfsson@sweco.se		

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

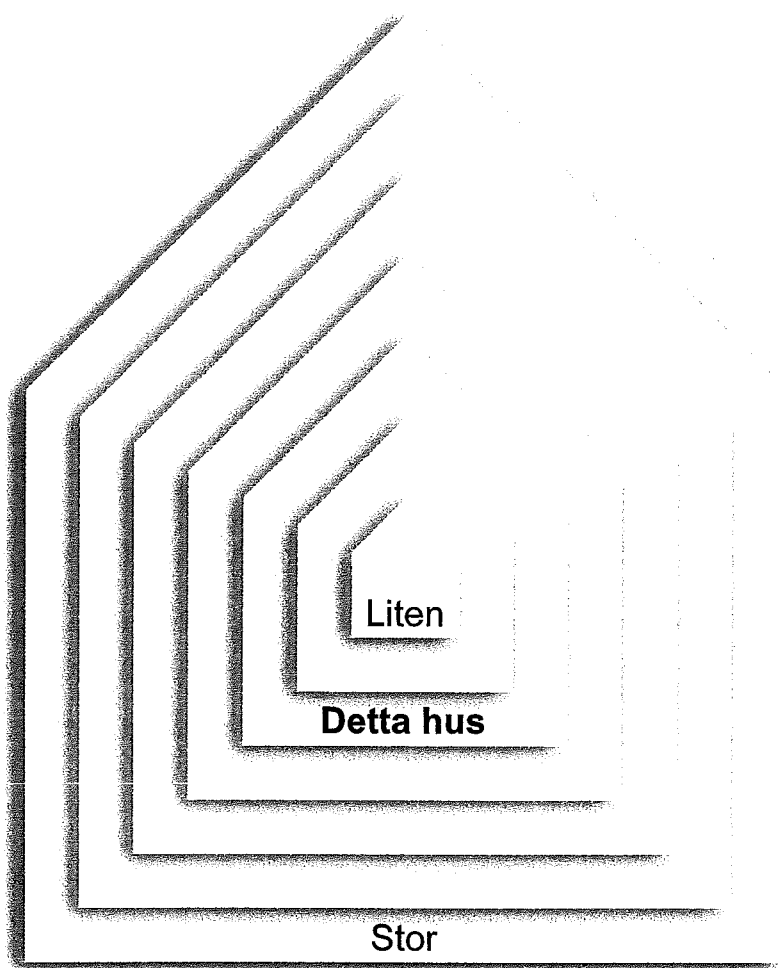
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Skräddaretorpsvägen 19 A-C, Kalmar.
Detta hus använder 148 kWh/m² och år, varav el 18 kWh/m².
Liknande hus 126–153 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll är utförd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2007-11-27 av:
Glenn Adolfsson, SWECO Theorells AB