

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer		
Brf Skräddaretorpet	732400-2000		
Adress	Postnummer	Postort	
Box 710	39127	Kalmar	
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
	0480-57840		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun			
Kalmar	Kalmar			
Fastighetsbeteckning	Egen beteckning			
Rågen 1	13			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
2		1-1461811	628105.832	581781.137
Adress	Postnummer	Postort		
Skräddaretorpsvägen 13 A-C	39127	Kalmar		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori			
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder	Flerbostadshus			
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Mätt värde	Beräknat värde	Verksamhet	Procent av Atemp
2232	m ²		Fördela enligt nedan:	
BOA		m ²		Bostäder 100
LOA		m ²		Hotell, pensionat och elevhem
Antal våningsplan				Restaurang
4				Kontor och förvaltning
Antal trapphus				Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel
3				Butiks- och lagerlokaler för övrig handel
Antal bostadslägenheter				Köpcentrum
18				Vård, dygnet runt
Nybyggnadsår				Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)
1965				Skolor (förskola-universitet)
Byggnadstyp				Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)
Friliggande				Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader			Övrig verksamhet - ange vad	
				Summa 100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0601

-

0612

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	256594 kWh		
Eldningsolja 1 (2)	kWh		
Naturgas, stadsgas (3)	kWh		
Ved (4)	kWh		
Flis/pellets/briketter (5)	kWh		
Övrigt biobränsle (6)	kWh		
El (vattenburen) (7)	kWh		
El (direktverkande) (8)	kWh		
El (luftburen) (9)	kWh		
Markvärmepump (el) (10)	kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh		
Värmepump-luft/luft (12)	kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh		
Summa 1-13¹ (Σ1)	256594 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	22229 kWh		
Fjärrkyla (14)	kWh		

Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja 1	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	24297 kWh		
Hushållsel (16)	kWh		
Verksamhetsel (17)	kWh		
Komfortkyla (18)	kWh		
Summa 7-13,15-18²(Σ2)	24297 kWh		
Summa 1-15,18³ (Σ3)	280891 kWh		
Summa 7-13,15,18⁴(Σ4)	24297 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Kalmar Flygplats	313999 kWh	Kalmar	314801 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
141 kWh/m ² ,år	11 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	126 - 153 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☒ F ☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN14 511-2:2004 kW	Byggnadens nuvarande kylbehov kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☒ Nej		
Radonhalt 145 Bq/m ³	Typ av mätning enligt SSI Kortidsmätning	Datum för radonmätning 2004-01-15

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 25200 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0.11 kr	Minskat utsläpp av CO ₂ 3.3 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av ny frånluftsfläkt (direkt driven, frekvensstyrd med tryckstyrning).			
Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 12800 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0.51 kr	Minskat utsläpp av CO ₂ 0.4 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av stamregleringsventiler, nya kompletta termostatventiler per radiator samt ny värmeinjustering.			

Övrigt

Annat arbete med anknytning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna Miljöinventering är utförd 2004-01-15. Uppskattad rumstemperatur vintertid är + 22 gradC. Råd: Utför driftoptimering (börvärden, drifttider och flöden).

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag SWECO Theorells AB	Organisationsnummer 556030-9733	Akrediteringsnummer 7039:01
Förnamn Lars Olof	Efternamn Matsson	E-postadress lars.olof.matsson@sweco.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Glenn	Adolfsson
Datum för godkännande	E-postadress
2007-11-27	glenn.adolfsson@sweco.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

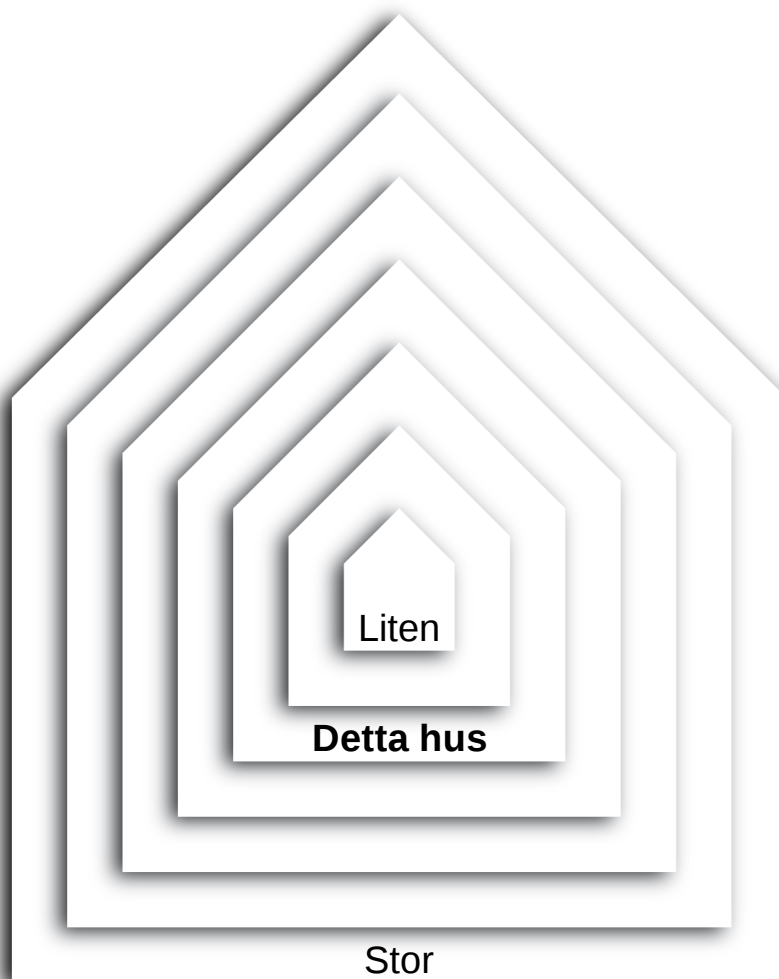
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Skräddaretorpsvägen 13 A-C, Kalmar.
Detta hus använder 141 kWh/m² och år, varav el 11 kWh/m².
Liknande hus 126–153 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll är utförd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2007-11-27 av:
Glenn Adolfsson, SWECO Theorells AB