

# Mäklarinformation för Rimsmeden i Kalmar

## Ekonomi

**Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:** *Uppgift saknas*

**Beslut om större reparationer/ombyggnader:** *Uppgift saknas*

**Plan på amortering av föreningens lån:** *Uppgift saknas*

**Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi:** *Uppgift saknas*

**Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av:** *Uppgift saknas*

**Överlåtelseavgift:** Ja, 1190 kr

**Pantsättningsavgift:** Ja, 476 kr

**Kontaktperson i föreningen:** *Uppgift saknas*

## Fastigheten

**Byggnadsår:** 1961

**Antal lägenheter:** *Uppgift saknas*

**Ombyggnadsår:** *Uppgift saknas*

**Antal hyresgäster:** *Uppgift saknas*

**Postadress:** *Uppgift saknas*

**Fastigheten förvärvades:** *Uppgift saknas*

**Antal lokaler:** 20

**Äkta bostadsrätt:** Ja

**Möjlighet till delat ägande:** *Uppgift saknas*

**Får användas som övernattningslägenhet:** *Uppgift saknas*

**Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning:** *Uppgift saknas*

**Får köpas av juridisk person i privat ändamål:** *Uppgift saknas*

## Kabel-TV/internet

**Kabel-TV:** *Uppgift saknas*

**Bredband:** *Uppgift saknas*

## Renoveringar

**VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus:** Ja

2002-04 Samtliga avlopps-, varm- och kallvattenstammar i bostadslägenheterna utbytta. Samtliga våtrum i bostadslägenheterna helrenoverade.

**VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus:** *Uppgift saknas*

**Elstigarna är bytta:** *Uppgift saknas*

**Fasaden är renoverad:** *Uppgift saknas*

**3-fas el finns indraget:** *Uppgift saknas*

**Råvinden finns kvar:** *Uppgift saknas*

**Taket är renoverat:** Ja

1997 Tak renoverade och belagda med färg Drakfill

2010-12 Byte av entrédörrar och entrétak, samt nytt låssystem med porttelefon och taggar

2011 Byte av undertak på Funkabotorget. Nytt låssystem till lägenhetsdörrar, källare, garage mm

2019-20 Byte av fönster (ej balkongpartiet), lagning och målning av fasadytor, lagning av tegel och fogar, byte av tak, takrännor mm. För mer info se årsredovisningen.

**Fönstren är renoverade:** Ja

1995 Samtliga fönsters (balkongpartier undantagna) mellan- och ytterglas med bågar utbytta till englasbåge av aluminium samt karmar beklädda med aluminiumprofiler

2010 Armeringsjärn ovanför fönster utbytta

2011-12 Byte av samtliga balkongfönster och balkongdörrar

**Trapphuset är renoverat:** Ja

1993 Trapphusen målade

1998 Trapphusinnertak försedda med akustikplattor

**Det finns balkongplaner:** *Uppgift saknas*

**Elstad/eldstäder har provtryckts:** *Uppgift saknas*

**Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning:** *Uppgift saknas*

**Eldningsförbud:** *Uppgift saknas*

## Övrigt

**Övrig information:** *Uppgift saknas*

*Sidan uppdaterades senast: 2021-12-11*