

Brf Brogården
Sjömärkesvägen
Källby

Org.nr. 716410-4635

Brf Brogården

UNDERHÅLLSPLAN

2014-2038

Brf Brogården
Sjömärkesvägen
Källby

Org.nr. 716410-4635

✓ Brf Brogårdens objekt:

Brogården består av 16 hus som är fördelat till 18 bostadsrätter.

Varje bostadsrätt har garage samt en tillhörande tomt.

Ca 2600 kvm tak

✓ Syfte

Underhållplanen gäller det yttre underhåll som utgör underlag för åtgärder som kan bli aktuella.

Detta för att få fram om vi ligger rätt med den årliga hyreshöjningen.

✓ Tidigare renoveringar

Under en 10 års period tillbaka har alla pannor bytts ut (sist ut 2011).

Målning och genomgång av fasader gjordes 2010.

Termostaterna för samtliga radiatorer har bytts ut 2009.

✓ Behov för kommande större renoveringar

Behöver göra en ny målning av husen omkring år2024 och 2038, Byte av takpannor omkring 2038,

Tvättning av fasader omkring år 2017 och 2032, Pannbyten (ca2st/år) med start ca år2020 och till omkring år2030.

Brf Brogården
Sjömärkesvägen
Källby

Org.nr. 716410-4635

✓ Löpande renoveringar

Efter årliga besiktningar görs renovering efter behov.

T. ex. Byte av låskolvar, VVS-arbete, fasad förbättringar m.m.

Kommer även att byta dörrar och portar om så skulle behövas.

De större renoveringarna sträcker sig inom en 25 års plan,

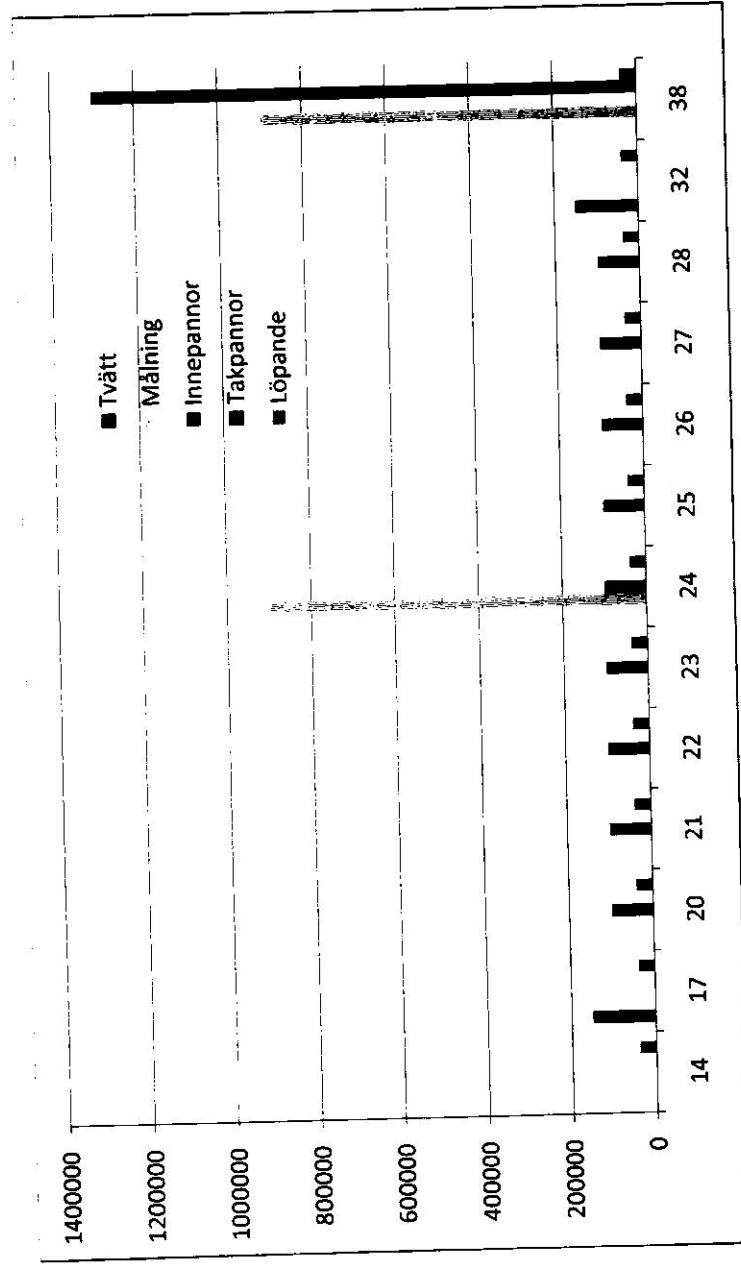
Beräknliga kostnader för målning ca 900 000kr, pannor ca 50 000kr/per hus,

Tvättning ca 150 000kr totalt och takpannor ca 500kr/kvm.(1 300 000kr)

Org.nr. 716410-4635

Brf Brogården
Sjömärkesvägen
Källby

	År	14	17	20	21	22	23	24	25	26	27	28	32	38	Summa
Tvätt	150000		150000										150000		300000
Målning	900000							900000						900000	1800000
InnePannor	50000			100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000			900000
Takpannor	1300000													1300000	1300000
Löpande	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	1000000



Bostadsrättsföreningen Brogården Källby

Styrelsemöte protokoll nr 2 2012

Tid: 12/6 2012 kl. 18.00

Plats: Sjömärkesvägen 3

Närvarande: Gösta Gustafson
Fredrik Johansson
Thommy Thorssell
Carolina Johansson Thorssell
Lena Gustafson

§ 1/12 Mötets öppnande
Ordförande Gösta Gustafson öppnade mötet.

§ 2/12 Mötets behöriga utlysande
Styrelsen beslutar att mötet är utlyst i behörig ordning.

§ 3/12 Val av justeringsman
Carolina Johansson Thorssell

§ 4/12 Godkännande av dagordning
Dagordningen godkändes.

§ 6/12

§ 11/12 Att en kreditupplysning tas fram från köparen själv alt. Säljaren. Ska finnas med i köpeavtalet.

§ 12/12 Mötets avslutande:
Ordförande Gösta Gustafson avslutade mötet.

Ordförande

Sekreterare

Justerare

Gösta Gustafson

Lena Gustafson

Carolina Johansson Thorssell

kopla på ett lånelöfte.