

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Vokalen

726000-1859

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vokalen, 726000-1859 får härmed avge årsredovisning för 2020.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Vokalen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1961-05-08.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Vokalen 2 i Jönköping som uppfördes 1962. Fastigheten består av 42 lägenheter.

Adresser: Ekhagsringen 140-152

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

<i>Antal</i>	<i>rok</i>	<i>yta, m²</i>
4	2	å 58-59
35	3	å 66-68
1	4	å 92
2	5	å 100
42		

Total bostadsyta är ca 2 870 m² och total lokalyta är 92 m².

Fastighetsförvaltning

Den administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 55 medlemmar.

Överlåtelser

42 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 5 överlåtelser skett. Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1 % av basbeloppet.

Styrelseledamöter

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämma den 9 maj 2020

Sven Olof Muhr	Ordförande
Maria Berg	Ledamot
Simon Hellerstedt	Ledamot
Kenneth Illert	Ledamot
Maria Sagner	Ledamot
Bengt Dure	Suppleant
Hans-Erik Lind	Suppleant

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

Revisorer

Ordinarie: Auktoriserad revisor Jonas T Bernerson
Suppleant:

Valberedning

Gunnel Schön
Britt-Inger Lindberg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året ha flera underhålls- och förbättringsarbeten utförts i och omkring fastigheten: En ny avfuktungsanläggning har installerats i torkrummet till tvättstugan och den gamla torktumslaren har bytts ut. Nya garageportar har satts in och alla stuprör på byggnaden har säkrats med tvåpunktsfästen. En ny redskapsbod har också byggts, varefter flera engagerade medlemmar har hjälpts åt att måla boden och det intilliggande sophuset i tilltalande färgsättning. Ett litet vårdträd med framtidspotential har planterats på gräsmattan och underhållsarbeten har utförts på lekplatsen. Under hösten har även översyn och städning utförts i fastighetens olika cykelrum.

Två trädgårdsdagar har anordnats, den 23 maj och 26 september, då föreningens medlemmar har hjälpts åt att vårda gemensamma anläggningar, samt fiket tillsammans. Föreningens årsstämma hölls på grund av Covid-19-pandemin denna gång utomhus på föreningens gräsmatta, den 9 maj 2020. Under året har också beslutats att kodlås i kombination med porttelefoner ska installeras. Arbetet påbörjades under senhösten och har fortsatt över årsskiftet.

Föreningens ekonomi

Årets resultat

Föreningen redovisar ett resultat före avsättning till underhållsfond om 74 073 kr.

Fond för yttre underhåll

I enlighet med stadgarna skall en avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen med 2 prisbasbelopp enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. 

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	2 006 404	2 002 251	1 991 225	1 991 963
Resultat efter finansiella poster	74 073	217 023	109 307	-248 584
Soliditet, %	8,9	8,1	6,3	5,0
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m ²	663	663	664	664
Lån, kr/m ²	3 383	3 444	3 505	3 604
Genomsnittlig skuldränta, %	1,64	1,83	1,62	1,02
Driftskostnad, kr/m ²	287	262	274	243

Årsredovisning upprättad enligt K3, inga jämförelsetal har räknats om. Första året för K3 var 2018

Eget kapital

	Insatskapital	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Vid årets början	158 300	456 177	136 207	217 023	967 707
Överföring till bal. resultat			217 023	-217 023	
Underhållsfond, avsättning		94 600	-94 600		
Årets resultat				74 073	74 072
Vid årets slut	158 300	550 777	258 630	74 073	1 041 779

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	258 630
årets resultat	74 073
Totalt	332 703
 Avsättning till fond för yttre underhåll	95 200
Balanseras i ny räkning	237 503
Summa	332 703

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Avgifter och hyror	3	2 006 404	2 002 251
Övriga rörelseintäkter		15 794	6 041
		<u>2 022 198</u>	<u>2 008 292</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	4	-1 140 883	-969 554
Administrationskostnader	5	-77 660	-83 480
Personalkostnader		-120 856	-122 770
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-431 356	-429 030
Avskrivning byggnadsinventarier	7	-13 115	-
		<u>238 328</u>	<u>403 458</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-164 255	-186 435
		<u>74 073</u>	<u>217 023</u>
Resultat efter finansiella poster			
Årets resultat		<u>74 073</u>	<u>217 023</u>

h

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	10 321 315	10 752 671
Byggnadsinventarier	7	52 460	-
		<u>10 373 775</u>	<u>10 752 671</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>10 373 775</u>	<u>10 752 671</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 937	5 460
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>107 724</u>	<u>118 090</u>
		114 661	123 550
Kassa och bank		<u>1 223 498</u>	<u>1 066 824</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 338 159</u>	<u>1 190 374</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>11 711 934</u>	<u>11 943 045</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		158 300	158 300
Fond för yttre underhåll		550 777	456 177
		<u>709 077</u>	<u>614 477</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		258 630	136 207
Årets resultat		74 073	217 023
		<u>332 703</u>	<u>353 230</u>
Summa eget kapital		<u>1 041 780</u>	<u>967 707</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	7 847 500	10 019 250
		<u>7 847 500</u>	<u>10 019 250</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 171 750	182 000
Checkräkningskredit		314 531	357 184
Leverantörsskulder		93 647	156 520
Skatteskulder		4 363	2 179
Övriga kortfristiga skulder		2 173	2 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		236 190	256 031
		<u>2 822 654</u>	<u>956 088</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>11 711 934</u>	<u>11 943 045</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Verksamhetsår 2018 är första året för att tillämpa K3 regelverket

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år förutom att den delen av föreningens långfristiga skuld som förfaller och är föremål för omförhandling (inte enbart förhandling om räntevillkor), klassificeras som kortfristig skuld från och med 2020-12-31. Siffrorna som berör detta i balansräkningen per 2019-12-31 har korrigerats för att jämförbarhet mellan åren ska uppnås. I flerårsöversikten har enbart föregående års siffror (2019-12-31) räknats om.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviserar i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Bostadsfastighet	
-Stommar och grund	143 år
-Värme, sanitet och badrum (VS) 2002	25 år
-Stammar 2008	30 år
-Ventilation , (Värmepump) 2000	30 år
-Fönster 1994	35 år
-Balkonger 2018	50 år
-Fasad 1988	50 år

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat
Soliditet (%)	Eget kapital dividerat med tillgångar
Årsavgift per m ²	Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta
Lån per m ²	Totala lån på balansdagen dividerat med total yta
Genomsnittlig skuldränta	Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder
Driftskostnad per m ²	Årets driftskostnader dividerat med total yta. I driftskostnad ingår el, värme, vatten, renhållning, försäkring, förbrukningsmaterial och fastighetsskötsel

Not 3 Nettoomsättning

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Årsavgifter bostäder	1 902 912	1 902 912
Hysesintäkter lokaler	5 250	3 825
Hysesintäkter garage, parkeringsplatser	98 242	95 514
Summa	2 006 404	2 002 251

Not 4 Fastighetskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
<i>Driftskostnader</i>		
El	49 028	58 635
Värme	282 695	318 618
Vatten	94 731	91 736
Renhållning	55 600	47 882
Försäkring	44 101	37 014
Kabel-TV	96 977	16 569
Förbrukningsmaterial	40 410	19 195
Fastighetsskötsel entreprenad	106 197	115 193
Tomträttsavgäld	56 434	55 540
Övriga fastighetskostnader	11 381	15 985
Besiktningsåtgärder	12 375	-
<i>Summa driftskostnader</i>	<i>849 929</i>	<i>776 367</i>
<i>Reparationer och underhåll</i>		
Löpande underhåll	228 016	132 434
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift	62 938	60 753
Summa	1 140 883	969 554

Not 5 Administrationskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Ekonomisk förvaltning	47 111	45 830
Revision	9 375	9 125
Övriga förvaltningskostnader	21 174	28 525
Summa	77 660	83 480

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	17 537 078	17 537 078
Vid årets slut	17 537 078	17 537 078
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-6 912 757	-6 483 727
-Årets avskrivning	-431 356	-429 030
Vid årets slut	-7 344 113	-6 912 757

Redovisat värde vid årets slut	10 192 965	10 624 321
---------------------------------------	-------------------	-------------------

Varav mark

Ackumulerade anskaffningsvärden	128 350	128 350
Redovisat värde vid årets slut	128 350	128 350

Redovisat värde vid årets slut	10 321 315	10 752 671
---------------------------------------	-------------------	-------------------

Taxeringsvärden

Byggnader	23 305 000	23 305 000
Mark	12 987 000	12 987 000
Summa taxeringsvärden	36 292 000	36 292 000

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Nyanskaffningar	65 575	-
Vid årets slut	65 575	-
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Årets avskrivning	-13 115	-
Vid årets slut	-13 115	-
Redovisat värde vid årets slut	52 460	-

Not 8 Långfristiga skulder

Kreditinstitut	Ränta	Bundet t.o.m	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31
Stadshypotek	1,36%	2024-06-30	855 000	864 000
Stadshypotek	1,54%	2021-06-01	2 010 750	2 031 750
Stadshypotek	1,65%	2022-04-30	2 325 000	2 375 000
Stadshypotek	1,69%	2022-09-30	2 632 000	2 688 000
Stadshypotek	1,55%	2023-06-30	2 196 500	2 242 500
			10 019 250	10 201 250

Kortfristiga skulder

Lån som förfaller inom 1 år	1 989 750	-
Nästa års amortering	182 000	182 000
	2 171 750	182 000

Långfristig skulder

Lån som förfaller mellan 2-5 år	7 847 500	10 019 250
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år	-	-
	7 847 500	10 019 250

Lån med villkorsändring under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Övriga noter

Ställda säkerheter

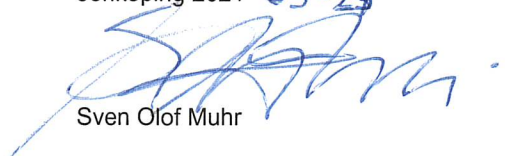
	2020-12-31	2019-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som		
Pantbrev i fastigheten Vokalen 2	10 721 000	10 721 000

Summa ställda säkerheter

10 721 000 **10 721 000**

Underskrifter

Jönköping 2021-03-23



Sven Olof Muhr



Maria Berg



Simon Hellerstedt

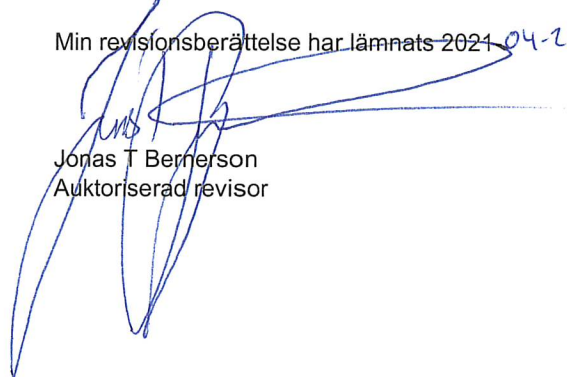


Kenneth Illert



Maria Sagner

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-04-26



Jonas T. Bernerson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vokalen
Org.nr. 726000-1859

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vokalen för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vokalen för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

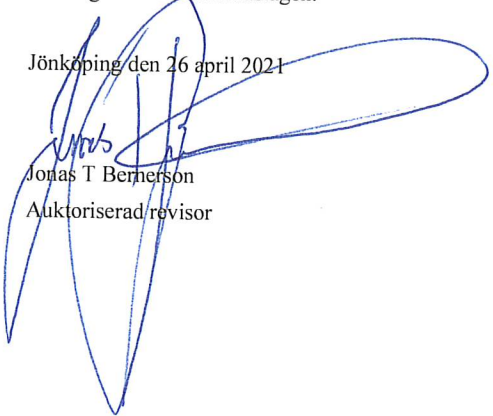
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt

skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den 26 april 2021



Jonas T. Bernerson
Auktoriserad revisor