

Nu är energideklarationen godkänd och inskickad till Boverket. Vi skickar kopia på deklarationen samt energideklarationsskylt till Er i pappersform. Denna så kallade energideklarationsskylt skall placeras väl synligt i byggnadens entré.

Önskas denna skylt i aluminium går det att beställa genom oss.

Förklaringar till resultat:

Alla byggnader får en energiprestanda, som sedan jämförs med ett referensintervall för liknande byggnader. Detta referensintervall är framtaget av Boverket och baseras på en rad olika faktorer såsom hur gammal byggnaden är, hur stor den är, hur mycket energi den förbrukar osv.

Referensvärde 1, Krav vid nybyggnation för specifik byggnadstyp.

Referensvärde 2, Tas fram utifrån statistik för liknande byggnader.

Har byggnaden en energiprestanda som överstiger referensintervall 2 bör byggnaden besiktigas i syfte att utreda varför byggnaden har en förhöjd energiförbrukning samt om det finns några kostnadseffektiva åtgärder för att sänka energiförbrukningen.

Se sista sidan i energideklarationen för energiprestanda.

Åtgärdsrekommendationer

Inga omfattande åtgärdsrekommendationer lämnas i er energideklaration då byggnaden befinner sig inom eller under referensintervallet för liknande byggnader och har en låg energiförbrukning, detta innebär att en besiktning på plats är svår att motivera. Vi anser dock att man som boende alltid kan bidra till en minskad energiförbrukning, nedan följer exempel på små enkla åtgärder som varje enskild boende kan genomföra. Dessa åtgärder bör ses som ett exempel på att små åtgärder i längden kan bidra till betydande energibesparingar, vi vill även vara tydliga med att det inte finns några krav på byggnadsägaren eller den boende att genomföra dessa åtgärder.

- Installera snålspolande munstycken och blandare
- Byta ut glödlampor till lågenergilampor i de rum där det ofta är tätt
- Ansluta apparater till grenuttag med strömbrytare för att förhindra standbyförbrukning
- Sänka inomhustemperaturen en grad
- Köpa energieffektiva hushållsapparater då de gamla skall bytas ut

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Väster		Personnummer/Organisationsnummer 726000-2634		Utländsk adress ☐
Adress Klostergatan 61 A		Postnummer 55335	Postort Jönköping	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Jönköping		Kommun Jönköping		Fastighetsbeteckning Läraren 9	
Egen beteckning				Egna hem ☐	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1986317	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) ☐		
Adress Klostergatan 61a		Postnummer 55335	Postort Jönköping	Huvudadress ☒	
Adress Klostergatan 61b		Postnummer 55335	Postort Jönköping	Huvudadress ☐	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	Nybyggnadsår 1929
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 930 m ² ☐ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Avarmgarage m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 3		Restaurang	
Antal trapphus 2		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 8		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0711

- 0810

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	89 849 kWh	☒	☐
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	89 849 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	9 849 kWh	☒	☐
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej

Om ja, ange total solfångararea kWh m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	3 701 kWh	☒	☐
Hushållsel (16)	2 048 kWh	☒	☐
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	5 749 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	93 550 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	3 701 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Jönköpings Flygplats	106 474 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Jönköping	107 558 kWh

Energiprestanda	...varav el
116 kWh/m ² ,år	4 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	107 - 130 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej				
Typ av ventilationssystem		☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
		☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☒ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	Har experten besiktigat byggnaden? ☐ Ja ☒ Nej	Detaljinformation går att finna hos Byggnadsägare
---	--	---

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Independia Consulting AB	Organisationsnummer 556704-1982	Akrediteringsnummer 7263:01
Förnamn Karl	Efternamn Nordlund	E-postadress karl@independia.se

Expert

Förnamn Tomas	Efternamn Isaksson
Datum för godkännande 2009-01-23	E-postadress tomas.isaksson@independia.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.