

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Ungkarlen nr 9

726000-1511

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10-11

Styrelseledamöter

<i>Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den</i>	
Calle Jansson	Styrelseordförande
Sofie Saletti	Ledamot
Meryem Temelci	Ledamot
Albin Svärd	Suppleant

Styrelsen har under året haft 3 protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

Föreningsvalda revisorer

Lena Törnqvist
Camilla Svensson

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret
Verksamhetsberättelse

Inga större underhåll har gjorts under året.

Styrelsen beslutade om att inte ta ut något arvode under året.

Föreningens ekonomi

Årets resultat och budget för nästa år

Föreningen redovisar ett resultat före avsättning till underhållsfond om 11 585 kr.

Årsavgifter

Årsavgifterna för 2021 föreslås vara oförändrade och uppgår till 592,7 kr/kvm bostadslägenhetsyta.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	320 116	315 016	313 716	307 788
Resultat efter finansiella poster	11 585	8 497	-55 944	-135 588
Soliditet, %	-15,8	-16,3	-16,5	-12,6
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m ²	593	593	593	606
Lån, kr/m ²	3 201,2	3 275,0	3 348,8	3 403,1
Genomsnittlig skuldränta, %	3,4	1,5	1,4	1,3
Driftskostnad, kr/m ²	268,5	259,4	278,8	257,7

Eget kapital

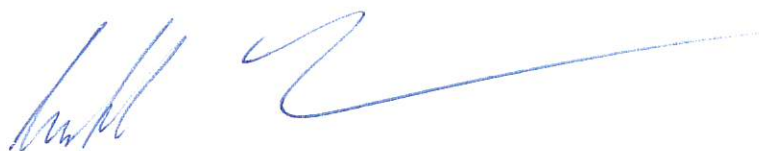
	Insats- kapital	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets början	28 245	65 769	-341 567	8 497	-239 056
Vinstdisp enl stämmobeslut			8 497	-8 497	
Överföring till bal. resultat					
Underhållsfond, avsättning		22 750	-22 750		
Årets resultat				11 585	11 585
Belopp vid årets slut	28 245	88 519	-355 820	11 585	-227 471

Sofie Saletti

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Avgifter och hyror	2	320 116	315 016
Övriga intäkter (vidarefakturerade kostnader)		1 656	1 395
Summa rörelseintäkter		321 772	316 411
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-150 325	-146 313
Administrationskostnader	4	-31 466	-33 819
Avskrivningar av byggnader	5	-103 275	-103 275
Summa rörelsekostnader		-285 066	-283 407
Rörelseresultat		36 706	33 004
Finansiella poster			
Räntekostnader		-25 121	-24 507
Summa finansiella poster		-25 121	-24 507
Resultat efter finansiella poster		11 585	8 497
Årets resultat		11 585	8 497

Sofia Saletti



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		28 245	28 245
Fond yttre underhåll		88 519	65 769
Summa bundet eget kapital		116 764	94 014
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-355 820	-341 567
Årets resultat		11 585	8 497
Summa fritt eget kapital		-344 235	-333 070
Summa eget kapital		-227 471	-239 056
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	702 120	712 120
Summa långfristiga skulder		702 120	712 120
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	914 482	941 738
Leverantörsskulder		7 995	9 799
Skatteskulder		511	511
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 360	43 390
Summa kortfristiga skulder		969 348	995 438
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 443 997	1 468 502

Safin Salehi



Not 2 Avgifter och hyror

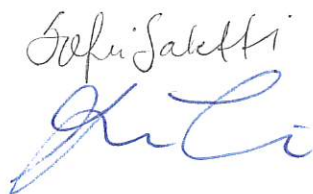
	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Årsavgifter bostäder	299 316	299 316
Hysesintäkter garage, parkeringsplatser	20 800	15 700
Övriga intäkter	1 656	0
Summa avgifter och hyror	321 772	315 016

Not 3 Fastighetskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
<i>Driftskostnader</i>		
El	18 535	8 198
Värme	54 979	70 990
Vatten	21 558	19 126
Renhållning	8 545	9 520
Försäkring	13 917	12 581
Kabel-TV	11 251	9 750
Förbrukningsmaterial	0	846
PCB / Energideklaration	6 125	
Övriga fastighetskostnader	700	
<i>Summa driftskostnader</i>	<i>135 610</i>	<i>131 011</i>
<i>Reparationer och underhåll</i>		
Löpande underhåll	3 699	4 286
<i>Summa reparationer och underhåll</i>	<i>3 699</i>	<i>4 286</i>
<i>Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift</i>	<i>11 016</i>	<i>11 016</i>
Summa fastighetskostnader	150 325	146 313

Not 4 Administrationskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Ekonomisk förvaltning	29 353	29 100
Övriga förvaltningskostnader	2 113	4 719
Summa	31 466	33 819



Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Pantbrev i fastigheten Ungkarlen 9	1 143 000	1 143 000
Summa ställda säkerheter	1 143 000	1 143 000

Sofie Saletti

Sofie Saletti