

Årsredovisning för

Brf Ungkarlen Nr 12

726000-1677

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Ungkarlen Nr 12, 726000-1677, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen har bestått av:

Ordförande: Lena Alexandersson

Kassör: Kennet Thorén

Sekreterare: Bodil Käll

Revisorer: Åke Ebbesson och Mattias Arnell

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga större inköp eller åtgärder är genomförda under året.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	266 982	266 521	265 380	265 314
Resultat efter finansiella poster	50 422	-39 085	-6 353	46 939
Soliditet, %	7	4	6	6

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	104 592	5 100	-27 552
Årets resultat			50 422
Vid årets slut	104 592	5 100	22 870

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 22 870 behandlas enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	22 870
Summa	22 870

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		266 982	266 521
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		266 982	266 521
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-137 819	-224 404
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-45 125	-45 125
Summa rörelsekostnader		-182 944	-269 529
Rörelseresultat		84 038	-3 008
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-33 616	-36 077
Summa finansiella poster		-33 616	-36 077
Resultat efter finansiella poster		50 422	-39 085
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		50 422	-39 085
Skatter			
Årets resultat		50 422	-39 085

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 808 120	1 853 245
Summa materiella anläggningstillgångar		1 808 120	1 853 245
Summa anläggningstillgångar		1 808 120	1 853 245
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 502	2 502
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 623	11 881
Summa kortfristiga fordringar		15 125	14 383
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		126 337	87 308
Summa kassa och bank		126 337	87 308
Summa omsättningstillgångar		141 462	101 691
SUMMA TILLGÅNGAR		1 949 582	1 954 936

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/Stiftelsekapital		104 592	104 592
Reservfond		5 100	5 100
Summa bundet eget kapital		109 692	109 692
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-27 552	11 533
Årets resultat		50 422	-39 085
Summa fritt eget kapital		22 870	-27 552
Summa eget kapital		132 562	82 140
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 790 634	1 846 496
Summa långfristiga skulder		1 790 634	1 846 496
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 386	26 300
Summa kortfristiga skulder		26 386	26 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 949 582	1 954 936

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	33 616	36 077
Summa	33 616	36 077

Not 4 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 256 241	2 144 991
-Nyanskaffningar		111 250
	<u>2 256 241</u>	<u>2 256 241</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-402 996	-357 871
-Årets avskrivning enligt plan	-45 125	-45 125
	<u>-448 121</u>	<u>-402 996</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 808 120</u>	<u>1 853 245</u>

Underskrifter

Jönköping 2020-03-04



Lena Alexandersson



Kennet Thorén



Bodil Käll