

S t a d g a r för

Bostadsrättsföreningen Ungdomen i Jönköpings stad, med adress
Vättersnäs.

§ 1.

Föreningen har till ändamål att förvärva och besitta fastig-
heten tomten nr 20 i kvarteret Ungdomen i Ljungarums församling
av Jönköpings stad med adress Holmstrandsgatan nr 9, Vättersnäs,
för att däri åt sina medlemmar eller vissa bland dem upplåta bo-
städer och andra lägenheter under nyttjanderätt för obestämd tid.

Den rätt inom föreningen, som på grund av sådan upplåtelse till
kommer medlem, benämnes bostadsrätt och medlem, som innehar bostads-
rätt, benämnes bostadsrättshavare.

§ 2.

Föreningens firma är "Bostadsrättsföreningen Ungdomen".

§ 3.

Styrelsen skall hava sitt säte i Jönköpings stad.

§ 4.

Ansökan om medlemsskap i föreningen ingives skriftligt till och
prövas av styrelsen.

Den, till vilken bostadsrätt övergått på grund av giftorätt,
bodelning, arv eller testamente, får ej vägras inträde som medlem.

Ej må någon antagas till medlem i föreningen, som är utländsk
medborgare, står under förmynderskap eller är försatt i konkurs.

Oskiftat dödsbo äger utan hinder av vad i 26 § lagen om bostads



Stämpel 9 kronor.

Föreningen n.h.

rättsföreningar sägs utöva bostadsrätten till den fardag för avträdande av förhyrd lägenhet, som infaller näst efter två år från dödsfallet.

§ 5.

Medlems uppsägning till utträde ur föreningen skall vara försedd med hans egenhändiga, bevittnade namnunderskrift.

§ 6.

Vid inträde i föreningen skall varje medlem till föreningen erlægga en inträdesavgift av tio /10/ kronor.

§ 7.

Grundavgift för bostadsrätt skall beräknas efter lägenhets andelsvärde, må ej understiga femton /15/ procent och ej överstiga trettio /30/ procent av nämnda värde.

§ 8.

Ingen ersättning för rätten att teckna bostadsrätt skall utgå.

§ 9.

För bostadsrätten skall erläggas årsavgift till bestridande av löpande utgifter, såsom räntor och amorteringar å lån, skatter, försäkringspremier, kostnader för fastighetens förvaltning, underhåll och uppvärmning, samt för vatten, elektrisk energi och renhållning m.m.; så ock för avsättning till reparationsfond. Av dessa avgifter skall minst fyra /4/ procent årligen avsättas till reparationsfonden.

Årsavgiften, utom i vad den avser ersättning för värme och varv-

vatten, skall beräknas efter andels lägenhetsvärde. Ersättning för värme och varmvatten uttaxeras av styrelsen efter varje lägenhets kubikinnehåll.

Årsavgifterna skola erläggas med en tolftedel senast å sista helgfria dagen före varje månads början.

§ 10.

Under loppet av tre /3/ år må av bostadsrättshavarna såsom särskilt tillskott för täckande av opåräknade utgifter ej avfordras mer än sammanlagt fem /5/ procent av lägenhets andelsvärde och ej under något år mer än två /2/ procent av nämnda värde. Tillskott må ej avfordras, förr än tre /3/ månader förflutit från det beslut om tillskottet fattades.

§ 11.

Avsättning till reservfond skall ske genom årlig uttaxering å bostadsrättshavarna av lägst 0,1 procent av lägenheternas andelsvärden, till dess fonden uppgår till fem /5/ procent av samma andelsvärden. Nedgår reservfonden under detta belopp, skall stadgad avsättning till dylik fond åter vidtaga och därmed fortsättas, tills densamma ånyo stigit till nämnda procent av andelsvärdena. Avsättning må dock ej ske i mindre omfattning än vad i 17 § föreningslagen föreskrives.

Avsättning till fond för inre reparationer skall ske. Till dess bostadsrättshavarnas andel i fonden uppgår till fem /5/ procent å hans andelsvärde skall årligen av honom uttaxeras minst 0,3 procent

av samma andelsvärde. Nedgår fonden under detta belopp, skall stad-
gad avsättning till densamma åter vidtaga och fortsättas tills fon-
den ånyo uppgår till nämnda procent av andelsvärdena. Fonden, som
för varje bostadsrättshavare föres i särskilt konto, äges av bostads-
rättshavaren personligen till den del, som utvisas av kontot. För
bestridande av kostnader för reparationer eller desinfektion inom
bostadsrättshavares lägenhet i den mån dessa av styrelsen påyrkats
eller godkännas såsom behövlige får bostadsrättshavaren av fonden
lyfta erforderligt belopp. Sedan bostadsrätt övergått till annan
eller nyttjanderätt till lägenhet förverkats, äger bostadsrättsha-
varen, sedan styrelsen av hans andel i fonden använt erforderligt
belopp till behövlige reparationer, lyfta återstoden.

§ 12.

Utöver de i §§ 6 - 11 ovan omförmälda avgifterna får avgift till
för ningen icke avkrävas bostadsrättshavare eller annan medlem.

§ 13.

Föreningens angelägenheter handhavas av en styrelse, som ut-
göres av tre personer, vilka årligen väljas å ordinarie förenings-
sammanträde för tiden intill nästa sådant sammanträde. Två styrelse-
suppleanter skola årligen utses för samma tid.

§ 14.

Styrelsen är beslutför, då två ledamöter äro närvarande och om
beslutet ense. Avgår under tjänstgöringstiden någon av styrelseleda-
möterna eller suppleanterna skall ofördröjligen å extra sammanträde

utses ny ledamot eller suppleant för tiden intill nästa ordinarie
föreningssammanträde.

Föreningens firma tecknas av styrelsen såsom sådan eller av
två styrelseledamöter i förening.

§ 15.

Styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper skola
granskas av två revisorer, utsedda för tiden från ett ordinarie
föreningssammanträde till nästa.

Minst en månad före ordinarie föreningssammanträdet skall sty-
relsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, vinst- och
förlusträkning samt balansräkning.

§ 16.

Föreningens räkenskaper skola omfatta kalenderår.

§ 17.

Årligen skall hållas ett ordinarie föreningssammanträde under
februari månad.

Extra sammanträde hålles då styrelsen finner omständigheterna
därtill föranleda och skall av styrelsen utlysas, då revisorerna
eller minst en tiendedel ($1/10$) av samtliga röstberättigade därem hos
styrelsen inlämnat skriftlig anhållan med angivande av ärende, som
önskas å sammanträdet behandlat.

Kallelse till föreningssammanträde och andra sammankomster till
föreningens medlemmar skola ske genom anslag å därtill utsedd tavla
i föreningens fastighet ävensom till de medlemmar, som ej ha sitt

hemvist inom fastigheten, genom skriftlig kallelse under deras till styrelsen uppgivna eller eljest av styrelsen kända adress, skolandet vad sålunda stadgats vara fullgjort senast två veckor före ordinarie föreningssammanträde och minst en vecka före extra förenings-sammanträde. Skriftlig kallelse anses avgiven, när den avlämnats till posten.

Rösträtt å föreningssammanträde tillkommer en var bostadsrätts-havare, som icke häftar för oguldna avgifter, samt beträffande frågor, som angå inskränkning i andra medlemmars rätt eller uttagande av avgifter av alla medlemmar, varje medlem, som ej häftar för oguldna avgifter.

Röstberättigad bostadsrättshavare äger rösträtt efter lägenhets andelsvärde, dock må ingen vare sig för egen eller annans bostadsrätt, rösta för mer än hälften av sammanlagda beloppet av de vid föreningssammanträdet representerade andelsvärdena.

Ingen må på grund av fullmakt rösta för mer än en annan bostadsrättshavare. Fullmäktig kan endast den vara, som själv är bostadsrättshavare.

Vid avgörande av fråga, där alla medlemmar äga deltaga, äger varje medlem en röst.

§ 13.

Har (annorledes än genom giftorätt, bodelning, arv eller testamente) bostadsrätt övergått till ny innehavare, som ej är medlem, skall bostadsrätten ofördröjligen hembjudas till inlösen genom anmälan



hos föreningens styrelse om övergången. Åtkomsten av bostadsrätten skall därvid styrkas samt, om rätten övergått genom köp, uppgift om den betingade köpeskillingen lämnas.

Har bostadsrätt sålunda hembjudits, skall styrelsen, där föreningen ej vill inlösa rätten, därom genast underrätta förutvarande medlemmar på sätt som om meddelande till medlemmarna är föreskrivet, med anmodan till dem, som önskar begagna sin lösningsrätt, att skriftligen anmäla sig hos nya bostadsrättshavaren inom en vecka därefter. Vill föreningen själv lösa, skall anmälan hos bostadsrättshavaren ske inom tre veckor efter det anmälan om bostadsratts övergång gjorts till styrelsen.

Anmäla sig flera, skall den, som tidigare antagits till medlem och ej är bostadsrättshavare, äga företräde. Bland samtidigt antagna skall lottning ske.

Lösenbeloppet skall utgöras, där fånget är köp, av köpeskillingen men eljest av belopp, som i brist av åsämjanden, skall motsvaras av bostadsrättens verkliga värde och bestämmas i den ordning, lagen om skiljemän stadgar, utan rätt för part, som ej åtnöjes med skiljemännens beslut, att draga tvisten under rättens prövning.

Därest ej inom stadgad tid någon anmäler sig vilja lösa hembjuden bostadsrätt, eller sedan lösenbeloppet för dylik bostadsrätt i behörig ordning fastställts, bostadsrätten ej inom tjugen dagar därefter inlöses, äger den, som hembudet gjort, att vinna registrering såsom bostadsrättshavare, så vitt ej annat hinder däremot råder.

§ 19.

Bostadsrättshavare åligger att på egen bekostnad hålla lägenheten jämte därtill hörande utrymme i gott stånd.

§ 20.

Bostadsrättshavare äger efter två år från det bostadsrätten (första gången) upplåtits avsäga sig bostadsrätten och därigenom bli fri från sina förpliktelser som bostadsrättshavare. Avsägelse göres skriftligen hos styrelsen, namnteckningen skall vara bevitnad.

Sker avsägelse, övergår bostadsrätten utan ersättning till föreningen å den fardag enligt hyreslagen, som infaller näst efter tre månader från det avsägelse skedde.

§ 21.

För en var bostadsrättshavare skall utfärdas bostadsrättsbevis, varå om styrelsens försorg göres anteckning om verkställda inbetalningar för bostadsrätten enligt §§ 6 - 11 ovan.

§ 22.

Twister mellan föreningen och styrelsen eller ledamot därav eller föreningsmedlem skall, där de ej angå fråga om nyttjanderättens förverkande enligt § 47 lagen om bostadsrättsföreningar, hänskjutas till avgörande av skiljemän enligt lagen om skiljemän.

§ 23.

Intill dess statligt lån tillfullo guldits eller avskrivits skall gälla:

Högre avgifter få icke uttagas än bostadsstyrelsen medgivit.

Vid uthyrning av lägenhet får icke uttagas högre hyra än bostadsstyrelsen medgivit.

Bostadsrättshavare får icke utan medgivande av föreningens styrelse överlåta sin bostadsrätt eller uthyra av honom innehavd lägenhet.

Bostadsrättsföreningens stadgar få ej ändras utan bostadsstyrelsens medgivande.

§ 24.

Uppstår något år överskott å föreningens verksamhet, skall efter det fastställda fondavsättningar skett, överskottet reserveras för framtida behov eller användas för minskande av de årsavgifter, bostadsrättshavarna skola erlägga.

Vid bostadsrättsföreningens upplösande och trädande i likvidation skola föreningens behållna tillgångar skiftas mellan medlemmarna. Vid skifte skola de, som vid föreningens trädande i likvidation voro medlemmar, återbekomma envar sin inträdesavgift, eller om tillgångarna ej därtill förslå, vad på samma avgift belöper. Uppstår överskott, skall det fördelas å bostadsrättshavarna efter lägenheternas andelsvärden.

§ 25.

I allt varom ej här stadgats gäller nu gällande lagar om ekonomiska föreningar och bostadsrättsföreningar.

Ovanstående stadgar för bostadsrättsföreningen Ungdomen i Jön-

köpings stad blevo vid föreningssammanträde den 3 december 1953
antagna.

Vättersnäs den 3 december 1953.

Karl Gustaf Käll

Rune Borg

Filip Green

De tre styrelseledamöternas, Karl Gustaf Käll, Rune Borg och

Filip Green, egenhändiga namnteckningar härova bevittna;

Oläsligt namn

Oläsligt namn

Klockgjutaregatan 5

Brötjemark

Jönköping

(Kontorist)

(Byggnadssnickare)

Rätt avskrivet; betygas:

Jönköping i landskansliet den 17 april 1956.

På tjänstens vägnar:

Arvid Waudel