

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Ugglan nr. 1

726000-2568

Räkenskapsåret

2013-01-01 - 2013-12-31

Period:2013-01-01 - 2013-12-31

<i>Belopp i kr</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och Bank</i>		
1010 Kassa	269,50	190,50
1030 Skattekonto	3 335,00	3 240,00
1050 Övriga bankkonton	164 095,89	101 853,89
1051 Sparkonto Nordea	157 644,17	207 644,17
<i>Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter</i>		
1390 Övr interimfordringar	30 143,00	29 351,00
<i>Skattefordran</i>		
1450 Skattefordringar	10 467,00	11 475,00
Summa omsättningstillgångar	365 954,56	353 754,56
Anläggningstillgångar		
<i>Maskiner och inventarier</i>		
1821 Fjärrvärme	39 875,00	43 863,00
<i>Byggnader</i>		
1910 Byggnader	352 000,00	352 000,00
1911 Fasad	131 000,00	131 000,00
1912 Ombyggnad fastighet	990 225,00	990 225,00
Summa anläggningstillgångar	1 513 100,00	1 517 088,00
SUMMA TILLGÅNGAR	1 879 054,56	1 870 842,56

Period:2013-01-01 - 2013-12-31

<i>Belopp i kr</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
SKULDER OCH EGET KAPITAL		
Kortfristiga skulder		
<i>Leverantörsskulder</i>		
2110 Leverantörsskulder	40 755,00	28 221,00
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		
2340 Upplupna utgiftsräntor	3 400,00	3 500,00
2350 Förskottsbetalda hyror	31 435,00	25 707,00
2390 övr interimsskulder	11 500,00	23 500,00
	<u>87 090,00</u>	<u>80 928,00</u>
Långfristiga skulder		
<i>Övriga långfristiga skulder</i>		
2750 Lån Stadshypotek	172 780,00	179 340,00
2755 Lån Stadshypotek	484 169,00	510 701,00
	<u>656 949,00</u>	<u>690 041,00</u>
Summa skulder	<u>744 039,00</u>	<u>770 969,00</u>
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Eget kapital, delägare 1		
2915 Amorteringsfond	773 797,38	740 705,38
Reservfond		
2982 Reservfond	46 300,00	46 300,00
2986 Dispositionsfond	61 700,00	61 700,00
2996 Yttre reparationsfond	116 758,00	106 758,00
	<u>998 555,38</u>	<u>955 463,38</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		
2987 Balanserad vinst/förlust	144 410,18	275 664,18
Årets resultat		
2989 Redovisat resultat	-7 950,00	-131 254,00
	<u>136 460,18</u>	<u>144 410,18</u>
Summa eget kapital	<u>1 135 015,56</u>	<u>1 099 873,56</u>
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	<u>1 879 054,56</u>	<u>1 870 842,56</u>

Period:2013-01-01 - 2013-12-31

<i>Belopp i kr</i>	<i>2013</i>	<i>2012</i>
Rörelsens intäkter		
Övriga rörelseintäkter		
3810 Hyresintäkter	409 103,00	401 646,00
3811 Hyror garage - parkering	13 452,00	14 112,00
	<u>422 555,00</u>	<u>415 758,00</u>
Rörelsens kostnader		
7710 Vatten och avlopp	-27 688,00	-27 814,14
7720 Värme	-116 194,00	-107 158,00
7730 Belysning	-26 382,00	-24 917,00
7740 Renhålln och städning	-13 831,00	-14 813,86
7760 Rep och underh fastighet	-42 500,00	-188 522,00
7765 Underhåll trädgård	-24 000,00	-12 778,00
7770 Försäkringsprem fastighet	-18 662,00	-19 623,00
7780 Tomträtt	-23 700,00	-23 700,00
7784 Administrationskostnad	-19 500,00	-19 500,00
7791 Fastighetsskatt	-22 848,00	-20 832,00
7799 Övr fastighetskostnader	-14 910,00	-6 316,00
Rörelseresultat före avskrivningar	<u>72 340,00</u>	<u>-50 216,00</u>
Avskrivningar enligt plan		
7913 Avskrivn byggnadsinv	-3 988,00	-3 988,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	<u>68 352,00</u>	<u>-54 204,00</u>
Ränteintäkter		
8021 Ränta skattekontot	95,00	83,00
Räntekostnader		
8120 Räntekostnader	-33 305,00	-34 041,00
Rörelseresultat efter fin intäkter och kostnader	<u>35 142,00</u>	<u>-88 162,00</u>
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	<u>35 142,00</u>	<u>-88 162,00</u>
Förändring bokförd o faktisk pensionsskuld		
8891 Avsättning yttre reparationsfond	-10 000,00	-10 000,00
Förändring av valutakursreserv		
8895 Avsättning till amorteringsfond	-33 092,00	-33 092,00
Resultat före skatt	<u>-7 950,00</u>	<u>-131 254,00</u>
Årets resultat		
8999 Redovisat resultat	-7 950,00	-131 254,00

BOKSLUTSKOMMENTARER

INTERIMSFODRAN

Nordea (bankfack 2014	385
Länsförsäkringar 2014	17908
Jönköpings kommun (tomträtt 2014)	<u>11850</u>
	30143

LEVERANTÖRSSKULDER

Jönköping Energi (fjärrv. nov.)	11629
Jönköping Energi (fjärrv. Dec.)	12526
Jönköping Energi (belysning)	<u>2371</u>
Jönköpings kommun (vatten + renhållning)	<u>14229</u>
	40755

INTERIMSSKULDER

Bokföringsbyrån Tolf AB	11500
-------------------------	-------